Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/354-1/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülésére

Tárgy: A Ferenczy K. utca 6. szám alatti önkormányzati lakások elektromos hálózat felújítása

Tisztelt Képviselő-Testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a balatonalmádi 2522/27/A/3 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Ferenczy Károly utca 6. szám alatti társasházban a földszint 3. számú 25 m^2 alapterületű 1 szoba, fürdő, WC, előszoba és konyha helységekből álló komfortos komfortfokozatú lakás a hozzátartozó 64/1000 közös tulajdonnal és az alapító okirat szerint hozzátartozó 5 m^2 –es fáskamrával továbbá a balatonalmádi 2522/27/A/7 helyrajzi számú, természetben a társasház I. emelet 7. szám alatti félszoba, WC helyiségekből álló 12 m^2 alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás a hozzátartozó 25/1000 közös tulajdonnal (a továbbiakban: Ferenczi K. utcai társasházi lakások).

Balatonalmádi Városgondnokság elvégeztette az önkormányzati lakások érintésvédelmi felülvizsgálatát, amely során az érintésvédelmi szakember megállapította, hogy a Ferenczy K. utcai társasházi lakások elektromos hálózata nem rendelkezik védőföldeléssel vagyis a hatályos érintésvédelmi szabványnak nem felelnek meg. A jegyzőkönyv felvételével párhuzamosan a szakembernek értesítenie kell az áramszolgáltatót, hogy az áramvételezés lehetőségét szüntesse meg. A megbízott szakembertől a helyzet azonnali orvoslása miatt, az elektromos hálózat felújítására, új földelt vezetékek kiépítésére Városgondnokság kért be indikatív árajánlatot, amely jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Ezen halaszthatatlan munkafeladat a bérbeadó önkormányzat kötelezettsége, tekintettel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 10. § (1) bekezdése alapján a Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről. A Lakástörvény 13. § (4) bekezdése alapján az épület felújítása,

illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

Az önkormányzatnak, mint bérbeadónak a Ferenczy K. utcai társasházi lakásokkal kapcsolatos elektromos hálózat felújítási, felhalmozási célú kiadása jelen előterjesztés 1. mellékletét képező árajánlat szerinti tartalommal nettó 1.726.000,- Ft+ 0% Áfa, azaz bruttó 1.726.000,-Ft összeg.

Figyelemmel a várható kiadások összegére, illetve a naponta emelkedő árakra javasolt 2.000.000,- Ft összegű keret biztosítása a lakások felújításával összefüggő felhalmozási kiadásokra. A szükséges keret, kiadási előirányzat biztosítása az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének beruházási kiadások között lévő „Önkormányzati lakások eladási számla" megnevezésű, „Lakásalap" keret terhére biztosítható.

A Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelete 19. m) bekezdése alapján: az olyan kötelezettségvállalást tartalmazó határozati javaslatról, amelynek fedezete a tárgyévi költségvetési rendelet „Lakásalap" előirányzata, minősített többséggel szükséges döntést hoznia a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni, és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. november 15.

Fabó Péter
polgármester

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentes Anett ügyintéző
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

1. melléklet: Czigler Péter e.v. árajánlata

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2022. (...) önkormányzati határozata

a Ferenczy K. utca 6. szám alatti önkormányzati lakások elektromos hálózat felújítása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Ferenczy K. utca 6. szám alatti önkormányzati lakások elektromos hálózat felújítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező balatonalmádi 2522/27/A/3 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Ferenczy Károly utca 6. szám alatti társasházban a földszint 3. számú 25 m^2 alapterületű 1 szoba, fürdő, WC, előszoba és konyha helységekből álló komfortos komfortfokozatú lakás a hozzátartozó 64/1000 közös tulajdonnal és az alapító okirat szerint hozzátartozó 5 m^2–es fáskamrával, továbbá a balatonalmádi 2522/27/A/7 helyrajzi számú, 25/1000 közös tulajdoni hányaddal rendelkező, természetben 8220 Balatonalmádi, Ferenczy Károly utca 6. szám alatti társasház I. emelet 7. szám alatti félszoba, WC helyiségekből álló 12 m^2 alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás elektromos hálózatának a felújításához hozzájárul.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő lakások elektromos hálózatának felújítására bruttó 2.000.000,-Ft összegű kiadási előirányzatot biztosít.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban biztosított kiadási előirányzat fedezetét a 2022. évi költségvetés felhalmozási célú kiadásai között szereplő „Önkormányzati lakások eladási számla (felhalmozási céltartalékból)" keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.
6. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet decemberi módosításakor intézkedjen.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
5. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető
6. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 4. pontban: azonnal

5. pontban: 2022. december 2.
6. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

Balatonalmádi, 2022. november 24.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Czigler Péter egyéni vállalkozó
1035 Budapest, Miklós utca 13.8/42.
+36-20-297-1780
info@almadi.vill.hu

FERENCZY K. U. -i
T. JASHÁZ

Név :Balatonalmádi Városgondnokság

Cím :8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.

Kelt: 2022 év november hó 2 nap
Érvényes:2022 év november hó 10 nap

A munka leírása:
Önkormányzati lakások villanyszerelése, felújítása

Készítette : Czigler Péter

Készült:Balatonalmádi

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		990.000	736.000
1.1 Közvetlen önköltség összesen		990.000	736.000
2.1 ÁFA vetítési alap		1.726.000	
2.2 Áfa	0.00%	0	
3. A munka ára		1.726.000	

CZIGLER PÉTER e.v.
1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.
Adószám: 65823723-1-41
Nyilvántartási szám: 27907481
&H Bank 10402290-50526884-51721006

Aláírás

Az árajánlat nem tartalmazza:

-a mérőhely és a lakás közötti mért fővezeték cseréjét.

- keletkező sitt, törmelék és hulladék elszállitását.

Megrendelést csak az anyagdíj kiegyenlítése esetén vesszük elfogadottnak!

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	71-002-1.1-0198001 (1) Komplett lakás villanyszerelése, dokumentálással és felül vizsgálattal. Földszinti lakás 1 db	530.000	416.000	530.000	416.000
2	71-002-1.1-0198003 (1) Komplett lakás villanyszerelése, dokumentálással, felül vizsgálattal. Emeleti lakás 1 db	460.000	320.000	460.000	320.000
	Munkanem összesen:			990.000	736.000

CZIGLER PÉTER e.v.
1035 Budapest, Miklós u. 13. 5/41.
Adószám: 65823723-1-41
Nyilvántartási szám: 27907431
&H Bank 10402290-50526884-51721001