

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Ügyiratszám: 1/948-1/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága **2024. november 26. napján**, 8:30 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság részéről:

Dér András	elnök
Dr. Lipóczy Gergely	bizottsági tag
Dr. László Zsolt	bizottsági tag

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	jegyzői jogkört gyakorló aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné Horváth Bea	adóügyi osztályvezető
Dobosi Gergely	szervezési ügyintéző
Kossárné Gál Alexa	vagyongazdálkodási ügyintéző
Gunglné W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Bercsényi László	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Fabó Péter	képviselő
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Beckerné S. Ottilia	főigazgató

Dér András elnök: Sok szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 3 tagja jelen van. Mindenekelőtt megtiszteltetésnek tartom, hogy Szabó Jenő, Dr. Kutics Károly és Kajári Gyula után itt ülhetek. Az ülés megkezdése előtt szeretném elmondani, hogy minden képviselő határidőben eleget tett a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettségének.

A kiküldött meghívó 6 napirendi pontot tartalmaz, kérem aki a meghívóban szereplő javaslattal egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2024. (XI.26.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a 2024. november 26-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. A helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság**
Gazdasági Bizottság

2. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság**
Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság

3. 2024. évi pedagógus béremeléshez és a kapcsolódó támogatás felhasználásához kiadási előirányzat biztosítása

Előterjesztő: Beckerné Sabján Ottilia főigazgató
Tárgyalja: **Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság**
Gazdasági Bizottság

4. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntések visszavonása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság**
Gazdasági Bizottság

5. Balatonalmádi külterületi 0125/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság**
Gazdasági Bizottság

6. Balatonalmádi zártkerti 11039/25 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság**
Gazdasági Bizottság

Napirend tárgyalása:

1. A helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság**

Vighné Horváth Bea adóügyi osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dér András elnök: Köszönöm szépen. Ezzel a napirenddel egy évben egyszer tudunk foglalkozni az önkormányzati törvény alapján. Személy szerint örülök a földrajzi elhelyezkedés alapján történő adókivetésnek.

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Köszönöm én is az összefoglalót és egy dologgal egészíteném ki, hogy mivel nyilván ezt a rendelet-tervezetet fogja tárgyalni a Gazdasági Bizottság is, egy olyan adónem van, ahol magasabb tételt javasolnánk. Ez az idegenforgalmi adó.

Fabó Péter képviselő: Jó ötletnek tartom, hogy foglalkozunk és nem 10 évente foglalkozunk vele, de nem tartom arányosnak az adóemelést, főleg a 650 m²-nél nagyobb ingatlanok esetében, ugyanis 2 évvel ezelőtt hajtottunk végre egy adóemelést. Mindenképpen kell adót emelni, ezt leszögezem, de nem tartom arányosnak. A 650 m²-t meghaladó alapterületű építmények esetében azokat büntetjük, akik hozzák nekünk a másik oldalon az iparűzési adót.

Dér András elnök: Köszönöm szépen. Van-e egyéb észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (XI.26.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „**A helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

2. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Humán Erőforrás Bizottság
Gazdasági Bizottság**

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dér András elnök: Köszönöm szépen. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk elsőként a határozati javaslat elfogadásáról!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2024. (XI.26.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „**Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Dér András elnök: Köszönöm és kérem szavazzunk az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 34/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetéről!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2024. (XI.26.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „**Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztést és az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló 34/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Dér András elnök: Köszönöm és kérem szavazzunk az egyes családi eseményekről szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetéről!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2024. (XI.26.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „**Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló önkormányzati rendelet és az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztést és az egyes családi eseményekről szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. 2024. évi pedagógus béremeléshez és a kapcsolódó támogatás felhasználásához kiadási előirányzat biztosítása
Előterjesztő: Beckerné Sabján Ottilia főigazgató
Tárgyalja: **Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság**
Gazdasági Bizottság

Beckerné Sabján Ottilia főigazgató szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: A kérdésem az, hogy ez az önkormányzatra nézve, mennyi plusz forrás elvonást jelent a költségvetésből? Vagy pedig a MÁK finanszírozza az emelést?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Nem ennyire egyszerű. 2024. év elején kiközltek, hogy pedagógus béremeléssel kapcsolatosan önkormányzatunk 46.284 ezer forintos támogatásra jogosult. Ez igazából 21 óvodapedagógus és 1 óvodatitkári álláshelyet érint. Illetve a bölcsőde esetében a felsőfokú bölcsődei kisgyermek nevelők tekintetében 4 főt érint, és erre 3.844 ezer forintos támogatást kaptunk. Ezzel párhuzamosan készült a költségvetés, és ahogy intézményvezető asszony elmondta nem valósult meg az átlagos 32,2 %-os bértömeg változás. Év közben többször kaptunk a Minisztériumtól, és a Magyar Államkincstártól levelet, tájékoztatót, sőt szeptemberben kaptunk egy olyan értesítést, hogy a rendelkezésükre álló adatok alapján úgy tűnik, hogy több mint 9 millió forintot a kötött felhasználású támogatásból nem tudunk felhasználni. Most annak érdekében, hogy a kötött felhasználású támogatás megvalósuljon, az óvoda esetében január 1-re visszamenőleg módosítani kell az óvodapedagógusok bérét. Ezzel kapcsolatosan változik a jubileumi jutalom, illetve más bérpótlék, illetve a bölcsődei dolgozóknál is a 4 fő esetében módosítani kell a bérüket. Annak érdekében, hogy szabályosan és teljes körűen el tudjuk számolni ezt a kötött felhasználású támogatást, így jött ki, hogy összesen személyi juttatásra 9.350 ezer forint, szoc.hóra 1.215 ezer forintot kell biztosítani. Ez kerítve – ahogy az előterjesztésben szerepel – 10.570 ezer forint. Ennek a forrásnak a fedezete lenne a 2024. évi költségvetésben a működési céltartalékok között a támogatás realizálódásával összefüggő keret. A szeptemberi költségvetési rendelet módosításban ez a keret 41 millió forint és ebből biztosítanánk ezt a 10.570 ezer forintot. Amennyiben ez nem kerülne biztosításra, úgy azzal járna, hogy a beszámoló leadásakor – 2025. márciusában – vissza kellene fizetni a kötött felhasználású támogatást, illetve az intézmény esetében a jogszabályban előírt kötelezettségnek nem felelünk meg, a pedagógusok béremelése akkor nem történik meg ezzel az átlagos 32,2 %-os növeléssel. Ennek milyen retorziója lenne, még pontosan nem tudható.

Fabó Péter képviselő: Az a kérdésem, hogy ezt támogatásban kapjuk vagy egy részét mi biztosítjuk saját forrásból? Mert, hogy jár az biztos, magasabb rendelet miatt ez jár és örülünk is neki, csak hogy ez a városi költségvetésből is visz el, vagy pedig a támogatásból, amit kaptunk erre?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: A köznevelési intézmények finanszírozása nagyon bonyolult. Egyrészt a köznevelési intézményekkel kapcsolatosan kapunk működési támogatást, kapunk a pedagógusok elismert létszáma alapján bértámogatást, kapunk a nem pedagógus munkakörhöz kapcsolódóan a garantált bérminimumhoz támogatást, illetve kaptunk kötött felhasználású támogatást a pedagógus béremeléshez. Én inkább összességében beszélnék, mert külön a pedagógus béremelésre kapott támogatással el kell számolni, de el kell számolni az intézményél a több mint 200 milliós támogatással is. Reményeink szerint ez is meg tud valósulni. Néhány hete számoltak szerint az óvoda működéséhez, több 10 millió forintos saját forrást kell hozzátennünk, de ez igazából majdnem minden feladatra vonatkozik.

Dér András elnök: Annyi kérdésem lenne még, hogy ma kezdi tárgyalni az Országgyűlés a költségvetést, és arról szoltak a hírek, hogy a működési támogatások emelkednek, tudjuk-e, hogy mennyivel.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Ezzel kapcsolatosan egy nem kedvező hírt tudok mondani. Költségvetési konferencia volt két héttel ezelőtt és előtte nyújtották be a 2025. évi költségvetési törvény tervezetét. Mindenhol az állami támogatások fajlagos összegei megegyeznek a 2024. évi alap, illetve a kiegészítő támogatással. Tehát az alaptámogatásba beemelték a 2024. évi minimálbér emeléssel összefüggő támogatást, illetve a pedagógus béremelés támogatását. Azt el kell mondanom, hogy 2025. január 1-től is lesz minimálbér, garantált bérminimum emelés – a jogszabály már meg is jelent, az összegeket tudjuk – illetve a pedagógusoknál lesz újabb pedagógus béremelés és ehhez az állam fog biztosítani forrást, de majd január elején tudjuk meg az összeg nagyságát. Így sajnos nem emelkedtek a fajlagos összegek.

Fabó Péter képviselő: A lényeg az, hogy van egy csomó kötelező feladatellátásunk, amihez hozzá kell tennünk a saját forrásainkból. Én szeretném, ha egyszer ezt látnánk, mert láttatni kell az emberekkel, hogy mi mennyit teszünk hozzá.

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Mivel célhoz kötött a támogatás, ahhoz, hogy ne veszítsük el, ezt mindenképpen meg kell szavaznunk.

Dér András elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2024. (XI.26.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „**2024. évi pedagógus béremeléshez és a kapcsolódó támogatás felhasználásához kiadási előirányzat biztosítása**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntések visszavonása	
Előterjesztő:	Bercsényi László polgármester
Tárgyalja:	Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság Gazdasági Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. László Zsolt bizottsági tag: Nagyon örülök, hogy sikerül megoldani az ezévi költségvetést az ingatlanok értékesítése nélkül is, mert a hosszú távú cél az lenne, hogy ezeket az ingatlanokat megtartsuk és olyan módon helyreállítsuk, hogy azokból pl. szociális bérlakást tudjunk kialakítani.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Mivel a 2025. évi költségvetés készítésének az elején járunk, azért szeretném megjegyezni, hogy minden évben annak érdekében, hogy a költségvetés egyensúlyát megteremtsük, sajnos szükség volt ingatlan értékesítéssel tervezni. Például a működési bevételek és kiadások egyenlege 2024. évi eredeti költségvetésében plusz 20 ezer forint volt, ami nagyon kevés és igazából az eredeti költségvetésben minden intézménynél az átlagos 14 %-os béremelést nem is tudtuk végrehajtani, hanem a maradvány felosztásakor tudtuk ezt

biztosítani. A cafetéria keretét is a maradvány felosztásakor plusz forrásokból tudtuk szintén biztosítani. Most annak érdekében, hogy az elmaradt kieső bevételt ellentételezzük, szintén a maradvány felosztásakor biztosítottunk egy keretet, annak a terhére tudjuk részben kezelni, részben pedig mindig az ingatlan értékesítésnél a nettó bevétel 50 %-ára céltartalékot képezünk. Természetesen támogatandó, hogy ingatlanokat ne értékesítsen az önkormányzat, de az egyensúly megteremtése érdekében sajnos erre szükség volt.

Azt, hogy most ezt tudjuk kezelni, részben annak köszönhető, hogy 2023. évi maradványunk akkora összegű volt, így tudtunk a kieső bevételek ellentételezésére keretet képezni. Köszönöm.

Dér András elnök: Köszönöm. Én magam is mindig azért szoktam megszavazni az ingatlan eladást, hogy egyensúlyban legyen a költségvetés, mert elvileg ezt én sem tudom támogatni. Én is azt szeretném, hogy ezek az épületek továbbra is megmaradjanak az önkormányzat tulajdonában.

Van-e további kérdés? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2024. (XI.26.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az „**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntések visszavonása**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. Balatonalmádi külterületi 0125/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság**
Gazdasági Bizottság

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dér András elnök: Köszönöm. Az lenne a kérésem, hogy a következőkben a tárgyba kerüljön bele a helyrajzi szám mellé az ingatlan címe is.

Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2024. (XI.26.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi külterületi 0125/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. Balatonalmádi zártkerti 11039/25 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
**Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság**

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

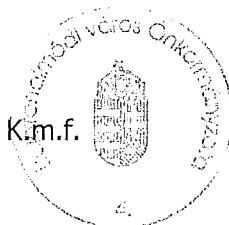
Dér András elnök: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2024. (XI.26.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „**Balatonalmádi zártkerti 11039/25 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A napirendek tárgyalásának végére érve Dér András elnök megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 9:13 órakor berekeszti.



Dér András
**Dér András
elnök**

Dr. Lipóczy Gergely
**Dr. Lipóczy Gergely
bizottsági tag**