

Balatonalmádi Város Önkormányzat
Gazdasági Bizottság

Ügyiratszám: 1/101-1/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Gazdasági Bizottság **2025. január 28. napján**, 14:00 órai kezdettel a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

A Gazdaság Bizottság részéről:

Dr. Lipóczi Gergely	elnök
Kádár Gergő	bizottsági tag
Wossala Kristóf	bizottsági tag
Nagy István	külső bizottsági tag
Czompó Gábor	külső bizottsági tag

A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	jegyző
Dobosi Gergely	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Kossárné Gál Alexa	vagyongazdálkodási ügyintéző
Gunglné W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Bercsényi László	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető

Érdeklődő:

Kajári Gyula	helyi lakos
Molnár Sípós Csilla	helyi lakos

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Szeretettel üdvözlöm a Gazdasági Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 4 tagja jelen van. Nagy István bizottsági tag később érkezik.

A kiküldött meghívó 12 napirendi pontot, ezen belül 1 saját hatáskörű napirendi pontot tartalmaz. A meghívóban foglaltak szerint az ingatlanértékesítésre irányuló 9-11. napirendi pontok zárt ülésre javasoltak. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén. A 60. § értelmében a bizottság ülésének nyilvánosságára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni, azaz a bizottság dönt a zárt ülés elrendeléséről. Aki egyetért azzal, hogy a meghívóban 9-11. sorszám alatt szereplő, ingatlanértékesítésre

vonatkozó napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendeljen el a bizottság, kérem szavazzon igennel.

A Gazdasági Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2025. (I.28.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel a

- 1. A Balatonalmádi, Damjanich János u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése, pályázati kiírás (zárt ülésre javasolt)**
- 2. A Balatonalmádi, Mátyás király u. 27. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölése, pályázati kiírás (zárt ülésre javasolt)**
- 3. A Balatonalmádi, belterületi 4294/2 hrsz-ú, Töltés utcai ingatlan értékesítése, pályázati kiírás (zárt ülésre javasolt)**

című előterjesztéseket **zárt ülés keretében tárgyalja**, mert az előterjesztés tárgyát képező ingatlan minimális vételárának körében felmerülő döntési tényezők és eladói megfontolások a pályázati kiírás előtti közzététele az önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Kérem most szavazzunk a nyílt ülés napirendjéről!

A Gazdasági Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2025. (I.28.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 2025. január 28-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Szűcs Péter alpolgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság
- 2. Az útépitési együttműködésről szóló rendelet felülvizsgálata, az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság, Gazdasági Bizottság

3. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

4. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

5. Döntés a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiban című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt kapcsán szükséges önerő hozzárendeléséről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

6. Elővásárlási jogról való döntés meghozatala a Balatonalmádi belterületi 2721/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

7. 2025. évi strandjegyárak megállapítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

8. A Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti - egykori OTP Bankfiók - helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat kiírása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRBEN:

A Gazdasági Bizottság 2025. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Dr. Lipóczy Gergely elnök

Napirend tárgyalása

1. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Humán Erőforrás Bizottság

Gazdasági Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Wossala Kristóf bizottsági tag: Szeretném tájékoztatni a bizottságot arról, hogy a Humán Bizottság döntését mi indokolta. Azzal a céllal született meg a döntésünk, hogy a bürokrácia csökkentését próbáljuk meg elérni, olyan tekintetben, hogy a családoknak a szülés előtt-után ne jövedelemigazolásokot kelljen beszerezniük. Sokkal őszintébb lenne szerintem ez a csomag, ha mindenkinek járna, és ha itt születik egy gyermek, akkor ezt megkapja. Ezért kértük meg a kollegákat, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogyan lehetne ezt a csomagot papírmunka nélkül átadni.

Kádár Gergő bizottsági tag: Ez jó ötlet, támogatom, hogy mindenféle bürokrácia mentes legyen és alanyi jogon járjunk mindenkinek, akinek gyermeke születik.

A másik, amit ha jól értettem, akkor ez egy fix csomag lett volna, de én is amondó vagyok, hogy az ilyen típusú csomagok a legkevésbé váltják be azt funkciójukat, hogy mindenki örüljön neki, mert lehet benne olyan termék, ami nem releváns. Én is inkább az utalványt támogatom.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, úgy kérem szavazzunk arról, hogy a bizottság nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek ilyen formában a rendelet-tervezetet, valamint javasolja, hogy a 2025. január 30-i ülésének napirendjéről vegye le az előterjesztést a Képviselő-testület.

Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

A Gazdasági Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2025. (I.28.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „**A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet módosítása**” tárgyú előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását ilyen formában nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

A bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2025. január 30-i ülésének napirendjéről vegye le az előterjesztést.

2. Az útépitési együttműködésről szóló rendelet felülvizsgálata, az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság, Gazdasági Bizottság

Dobosi Gergely aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Az a kérdésem, hogy most van erre elkülönített összeg a költségvetésben?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Tisztelt Bizottság! A költségvetés egyensúlyának a megteremtése érdekében évek óta ilyen célra nem tudunk előirányzatot tervezni, a 2025. évi költségvetés pedig még nagyon bizonytalan.

Kádár Gergő bizottsági tag: Lehetne ezt számszerűsíteni? Ha mondjuk van egy utca és ott a lakók kétharmada szeretne egy ilyen típusú útfelújítást kezdeményezni, akkor ez mit jelent egy háztartásra vonatkoztatva, mekkora nagyságrendű összegről beszélünk?

Okozhatunk-e ezzel olyan kellemetlenséget, hogy egy olyan utcába ahol tősgyökeres almádi emberek élnek – kispénzűek – és oda beköltöznek jómódú emberek, akik erről döntenek, akkor ezzel lényegében azokat az embereket hozzuk egy olyan kényszerhelyzetbe, hogy nekik ez alól nincs kibúvó lehetőségük? Így van?

Dobosi Gergely aljegyző: Igen.

Számszerűsíteni akkor tudunk, ha tudjuk hány ingatlan érintett ebben a felújításban, milyen hosszú útszakaszról van szó, milyen széles, kiépítetlen vagy pedig csak helyreállításról van szó. Enélkül nehezen tudunk számolni. Valóban így van, ahogy képviselő úr is mondta, ha az érintettek kétharmada kezdeményezi és a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ebben az együttműködésben partner és hozzáteszi a fennmaradó összeget, akkor azok, akik az útépitési együttműködést nem kezdeményezték, utána kényszerpályára kerülhetnek. Nyilván a Képviselő-testületnek ezt azért mérlegelnie kell, hogy ilyen feltételekkel, amikor látszik az ellenállás a maradék egyharmad részénél, akkor is végre akarja-e hajtani a kivitelezést.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Köszönöm, és amennyiben nincs további hozzászólás, úgy szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Gazdasági Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2025. (I.28.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „Az útépitési együttműködésről szóló rendelet felülvizsgálata, az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Tárnoki Renáta Sára jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Czompó Gábor külső bizottsági tag: Az előterjesztésben láttam, hogy Györgyi D. utcai lakás 2023. november 1. óta áll felújítás alatt. Ez egy 35 m²-es lakás. Szerintem azért erre figyelni kellene, és ilyen még a Móra Ferenc utcai lakás is. Szerintem, ha van erre döntés, hogy lakást felújítunk, akkor az jó, ha nem tart több mint egy évig.

Tárnoki Renáta Sára jegyző: Mindkét lakás borzasztó állapotban volt, nem tudom látta-e valaki. A Györgyi Dénes utcai lakás felújítása pedig azért tartott ilyen sokáig, mert azt saját erőből a

Városgondnokság újította fel, annak érdekében, hogy minél kevesebb legyen a felújítás költsége. Eddig nem volt igény a lakás ilyenfajta hasznosítására, ezért a költségtakarékosság szempontjából a Városgondnokság úgymond a szabad kapacitása terhére újította fel.

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Tisztelt Bizottság! Valóban a Városgondnokság a nem létező szabad kapacitása terhére végezte ezt a lakásfelújítást, ami alatt azt kell érteni, hogy amikor az önkormányzat erre kért be indikatív árajánlatot vállalkozóktól, akkor ez olyan 8-10 millió forint között volt. Mi csak anyagköltséget számlázunk tovább ezen a szakfeladaton, és 3,5-3,6 millió forint értékű anyagot használtunk fel erre a lakásra. Ha azt nézzük így az önkormányzat kb. 4 millió forint megtakarítást ért el.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Köszönöm, és amennyiben nincs további hozzászólás, úgy szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Gazdasági Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2025. (I.28.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „**Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

Tárnoki Renáta Sára jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést és tájékoztatja a bizottságot, hogy amennyiben a bizottság tagjai egyetértenek a rendeletek technikai módosításával, úgy elegendő egy szavazással az előterjesztés elfogadása.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezet csomagot.

A Gazdasági Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2025. (I.28.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az „**Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**” tárgyú előterjesztést és az 1. számú melléklet szerinti rendelet-tervezetek elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. Döntés a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiban című, TOP PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt kapcsán szükséges önerő hozzárendeléséről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Humán Erőforrás Bizottság, Gazdasági Bizottság

Englőhner Edina pályázati referens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Köszönöm. Az lenne a kérdésem, hogy a forrás erre el van különítve a költségvetésben?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Nevesítetten erre a célra nincs keret, de van egy olyan keretünk, hogy fejlesztések előkészítése, illetve van olyan, hogy Eu-s projektek kiadásai és még a 2024. évi költségvetésben az Eu-s projektek kiadásai terhére tudnánk kezelni. Februárban tárgyalja a testület a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását visszamenőleges hatállyal és ott lekezeljük és a 2025. évi költségvetésben, mint áthúzódó kiadás eredeti előirányzatként tervezzük.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Köszönöm. Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, úgy szavazásra teszem fel a határozati javaslatot és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Gazdasági Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2025. (I.28.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**Döntés a Szociális infrastruktúra fejlesztések Balatonalmádiiban című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VE1-2022-00008 azonosító számú projekt kapcsán szükséges önerő hozzárendeléséről**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. Elővásárlási jogról való döntés meghozatala a Balatonalmádi belterületi 2721/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Tárnoki Renáta Sára jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Czompó Gábor külső bizottsági tag: Én a novemberi bizottsági ülésen elmondottakat fenntartom. Egy kérdés viszont szerintem tisztázásra vár, mégpedig hogy az ingatlanra van elővásárlási joga az önkormányzatnak és itt ugye majdnem ugyanakkora értéket képvisel az ingóság, mint az ingatlan, mégis szerepel az előterjesztésben az a jogi megközelítés, hogy az önkormányzatnak úgy kell elfogadnia az adás-vételi szerződést, ahogy az adás-vételi szerződésben szerepel. Szerintem ezt érdemes a jövőben tisztázni, mert én úgy gondolom, hogy nekünk kizárólag az ingatlanról kellene döntenie, mert arra van elővásárlási jogunk.

Wossala Kristóf bizottsági tag: Pont ezért szerintem az ingatlan értéke 98 %-a szerződési értéknek és az ingóságok 2 %. Szóval jó értébecslőjük volt, ez a lényeg.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Köszönöm, és amennyiben nincs további hozzászólás, úgy szavazásra teszem fel a határozati javaslatot és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Gazdasági Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

8/2025. (I.28.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az „**Elővásárlási jogról való döntés meghozatala a Balatonalmádi belterületi 2721/13 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

7. 2025. évi strandjegyárak megállapítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Az előterjesztést a délelőtti ülésen tárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság is, és arra a döntésre jutottunk, hogy javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy egyelőre vegye le a napirendről, a további kérdések, javaslatok megvitatása okán.

Bercsényi László polgármester: Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy az egyik bizottság már azt javasolta, hogy napoljuk el ennek a tárgyalását és akkor lehet egyeztetni.

Én nem vagyok kedvezménypárti, mert látom a város költségvetését és a Gazdasági Bizottságnak azt is figyelembe kell vennie, hogy az egyik fő bevételi forrásunk a strandok, és abból kell majd finanszíroznunk mondjuk az óvodai béremelést és sok minden mást. Ezen felül szeretnénk a strandokon is fejlesztést elérni. Tehát így kellene a jegyárbevétellel számolni.

Én azt javaslom, hogy amennyiben most tényleg nem akar a bizottság a részletekbe belemenni, akkor ezt el tudjuk fogadni a februári képviselő-testületi ülésen is.

Wossala Kristóf bizottsági tag: Ha nem is az idén, de jövőre mindenféle képpen egy értelmes és technikával támogatott beléptető rendszer fejlesztésre lenne szükség, hogy ezt a bevételi forrást erősíteni tudjuk.

Kádár Gergő bizottsági tag: Elfogadom, amit Polgármester úr mondott, hogy vegyük újra napirendre ezt a kérdést.

Azért néhány technikai kérdésem lenne az előterjesztéssel kapcsolatban. Megjelent egy új elem, ami tavaly nem volt, ez a fényképes bérlet kiállítási díja 1.000 Ft. Ez azt jelenti, hogy eddig volt egy helyi lakosnak az idénybérlete mondjuk 9 vagy 7 ezer forint, akkor mondjuk az most nem 11/9, hanem 12/10 ezer forint ilyen értelemben, mert a bérletkészítés díja automatikusan hozzáadódik. A másik kérdésem, hogy én végig néztem, hogy hogyan változnak az árak az előző évhez képest, és azt látom, hogy pont a helyi lakosok, felnőtt/gyermek bérletek azok, amik kiemelkedő mértékben emelkednek a tavalyi évhez képest, 20-30 %-kal, miközben a napi belépőnél 5 %-ot emelünk. Én

azt gondolom, hogy ha emelünk, akkor abban legyen valamiféle következetesség. Szerintem ez nem jó üzenet, én ezt nem tartom elfogadhatónak. Vannak olyan tételek, amelyek egyáltalán nem emelkednek. Ha emelünk, akkor ne csak a helyi lakosoknál, hanem emeljünk minden szinten.

Kaptunk egy táblázatot a tervezett beruházási-felújítási kiadásokról és ebben azt látom, hogy a beruházási-felújítási oldalon van egy jelentős növekedés, ami nyilván azt jelenti, hogy fejleszteni szeretnénk a strandokat, de ezt a fajta növekedést, lehet célszerű lenne nem egy évre rávetíteni és egy év árbevételével rögtön megpróbálni visszaszedni, mert azok a beruházások gondolom 2-3 legalább évre fognak szólni. Ezt is érdemes lenne mérlegelni.

A következő javaslat előtt, ha kaphatnánk egy sillabuszt, ami az eladott jegyek, bérletek darabszámát mutatja, akkor lehet könnyebben tudunk mi is ebben a számtanban részt venni.

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Az előterjesztésben szerepeltettük, hogy 2024-ben beruházási/felújítási kiadásokra mennyit terveztünk. 2025. évre – ami még csak terv szinten működik – a beruházásoknál 97 millió, felújításoknál 98 millió. Ez a két összeg tartalmazza a 2024. évi maradványt is, ami jelentős összeg volt. Itt a településfejlesztési osztály adott javaslatot és átnéztük, hogy 2024. évben a tervezett feladatokból mi valósult meg, és az a javaslat, hogy ami nem valósult meg annak az előirányzata áthúzódó kiadásként kerüljön tervezésre. Ehhez még egyéb javaslatok születtek. A 4 strand sajnos jelentős felújítási/beruházási igényeket követel. A növekedésnek ez az oka, magyarázata.

Múlt évben terveztünk 505 millióval, most 585 millió a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján. Ennek nagy része strandjegy árbevételből származó bevétel.

Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens: Wossala képviselő úr említette a strandbelépő fejlesztését. Azt tudni kell, hogy egy jegykezelő/beléptető rendszernek a felépítése 3-4 évvel ezelőtt is 150 millió Ft volt. Próbáljuk mi fejleszteni magunkat, csak egy három hónapot üzemelő strand esetében ez beláthatatlan, hogy mikor térül meg. Ezért is javasoltam az Androidos telefonon ellenőrizhető – Alsóörsön már régen működő – beléptetőt, ami egy kisebb anyagi ráfordítással megvalósítható, és lehet beelő adatokat kapni, illetve meg lehet fogni az esetleges bérlethamisításokat is.

Plasztikkártyát is tudnánk adni, - ezért is van a költség feltüntetve - ami akár 5 évig is használható lenne, ha a birtokosnak az adataiban nem történik változás. Ezt nagyon sok strandon már alkalmazzák, hogy a bérlet előállítási díját megfizettetik.

Azt is tudni kell, hogy a strandokon lévő játszótereket egész évben használják, ezért ezeknek a költségeivel is számolnunk kell. Az épületeink állagáról is mindenki tud.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Arról van-e statisztikánk, hogy milyen városból vannak a nem almai diákok?

Molnár-Sipos Csilla helyi lakos: Az elhangzottakra reagálva azt tudom mondani, hogy statisztika erről nincs, ez a közoktatási hivatal oldaláról letölthető adat, hogy hány fő jár az adott iskolába. Tapasztalati adatom van. Szentkirályszabadjáról, Felsőörsről járnak hozzánk többen is, és ezeken a településeken lényegesen kisebb az általános iskola, illetve Fűzfőről tudom, hogy járnak és egyébként nekik nyilván Tobrukba van kedvezményes strandbelépőjük, de itt pont az a helyzet áll fenn, hogy nyilván a gyerekek közösségekben szeretnek lenni. Alsó tagozatban még biztosan

szülővel együtt, felső tagozaton már gondolom vegyes, úszástudástól és önállóságtól függően, de nyilván társaságban szeretnek strandolni járni, a nyári szezont eltölteni. A középiskolában pedig már nyilván önállóan, és itt van egy kéttannyelvű gimnázium, feltételezem, hogy elég sokan használják és valójában a nem helyi lakosoknak, ha az 1.300 Ft-os belépőt nézzük, az egy gyerek vagy egy háztartás tekintetében jelentős kiadás tud lenni, ha ez nem egyszeri alkalom.

Én azt gondolom, hogy ez ilyen szempontból fontos lenne – nyilván ez személyes vélemény -. Ha ebben tudjuk őket támogatni, akkor az jó lenne.

Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens: Én megértem a szülőknek a kérését, de átgondolva, mondjuk, ha az én gyermekem Debrecenbe járna iskolába, akkor mondjuk nyáron nincs Debrecenben. A gimnázium esetében ez a 135 fő nem is biztos, hogy érdeklődő lenne, mert nem biztos, hogy itt tölti a nyarat. Arról nem is beszélve, hogy el kell döntenie, hogy gazdasági létesítményként működik a strand és bevétel-kiadást nézünk, vagy szociális, de ez nem az én dolgom, csak a véleményem.

Nagy István külső bizottsági tag: Egy rövid megjegyzésem lenne a 160 milliós beléptető rendszer költsége egy kicsit meglepett, érdemes lenne megnézni olcsóbb rendszereket is.

Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens: Ez a telefonos beléptető rendszer – ami egy lényegesen olcsóbb változat – manuális munkaerővel, de majdnem ugyan azt tudja. Azt is tudni kell, hogy a beléptető rendszer sem maradhat emberi felügyelet nélkül.

Kádár Gergő bizottsági tag: Káptalanfüreden, ahol képviselő vagyok több megkeresést is kaptam egy olyan témával kapcsolatosan, hogy van egy olyan földrajzi terület Balatonalmádi határában, amit úgy hívnak, hogy Halacs. Ez Balatonalmádi-Alsóörs-Felsőörs közigazgatási határán helyezkedik el. Ebben a Halacsi részben van 4-5 olyan utca, ahol nyaralók vannak, 1 állandó lakos van, de ez közigazgatásilag már Alsóörshöz tartozik. Ezek az emberek ugyanúgy Káptalanfürednek tartják magukat és a káptalani strandokat használják. Egy olyan kérés érkezett az irányomba, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét az önkormányzat, hogy ezek a nyaralók, úgy vásárolhassanak bérletet, mint ha almádi lakosok lennének.

Szeretném, ha ezzel is foglalkoznánk majd a következő előterjesztés kapcsán.

Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens: Szentkirályszabadja is megkeresett bennünket, mert nekik nincs Balaton partjuk, de nem tudunk mit kezdeni vele, mert akkor megint kinyílik az a bizonyos és minden ilyen csak ők, az hozza a következő csak őket.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, úgy kérem szavazzunk arról, hogy a bizottság nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek ilyen formában a határozati javaslatot, valamint javasolja, hogy a 2025. január 30-i ülésének napirendjéről vegye le az előterjesztést a Képviselő-testület.

Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

A Gazdasági Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2025. (I.28.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**2025. évi strandjegy árak megállapítása**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását nem támogatja.

Javasolja továbbá, hogy az előterjesztő a Képviselő-testület 2025. január 30-i ülésének napirendjéről vegye le az előterjesztést.

8. A Balatonalmádi, Baross Gábor út 5.-7. szám alatti társasház fsz. 1. szám alatti - egykori OTP Bankfiók - helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Dr. Lipóczi Gergely elnök szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Czompó Gábor külső bizottsági tag: Szerintem erre vártunk, hogy legyen aki érdeklődik, mindenképpen fent kell tartani velük a kapcsolatot és az igényekről egyeztetni kell, mert lehet, hogy elég nekik a fele rész is.

Dr. Lipóczi Gergely elnök: Most az a feladatunk, hogy javasoljunk egy minimális bérleti díjat amivel kiegészítjük a pályázati kiírást. Én a bruttó 500 ezer forintot egy kicsit alacsonynak tartom, mégis egy jó kiindulópont lehet, és meg van rá az esély, hogy többen jelentkeznek, és ezzel nem riasztjuk el a mostani bérlőjelöltet sem. Én a bruttó 800 ezer forintot javaslom, és az ajánlati biztosítéknak pedig az egy havi bérleti díjat javaslom megjelölni. Amennyiben nincs más javaslat, kérem szavazzunk!

A Gazdasági Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2025. (I.28.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága megtárgyalta „**A Balatonalmádi, Baross Gábor út 5-7. szám alatti társasház fsz. 1 szám alatti – egykori OTP bankfiók – helyiség bérbe adására vonatkozó pályázat kiírása**” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a minimális nettó bérleti díj 800.000 Ft/hó + ÁFA összegben kerüljön meghatározásra.

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG SAJÁT HATÁSKÖRBE:

A Gazdasági Bizottság 2025. I. félévi munkaterve

Előterjesztő: Dr. Lipóczi Gergely elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

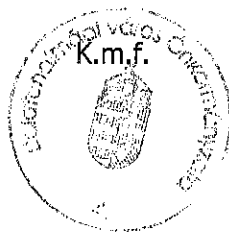
11/2025. (I.28.) GB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a Bizottság 2025. I. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja.**

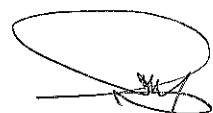
Felelős: Dr. Lipóczy Gergely elnök
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: munkaterv szerint - folyamatos

**A napirendek tárgyalásának végére érve Dr. Lipóczy Gergely elnök megköszöni
mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 15:20 órakor berekeszti, a bizottság
zárt ülésen folytatja a napirendek tárgyalását.**




Dr. Lipóczy Gergely
elnök


Kádár Gergő
bizottsági tag