



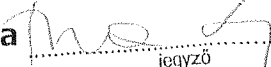
Balatonalmádi Város Önkormányzata

Gazdasági Bizottsága

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-410

pmhivatal@balatonalmadi.hu


jegyző

Szám: 1/165-3/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági Bizottság 2025. március 25-i ülésére

Tárgy: Gáspár Roland egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti Budatava-strandon található 35,4 m² alapterületű „Retró Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 24,0 m² területű fedett terasz (a továbbiakban: Bérlemény).

Előzmények:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Kiíró) – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva – 3/2017. (I.17.) PGB határozatával a Bérlemény bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot írt ki.

A Kiíró a pályázatot 2017. március 21-i ülésén bírálta el és 63/2017. (III.21.) PGB határozatával a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította. A pályázati eljárás nyertesének a Fan-Kla Bt. pályázót (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dr. Óváry Ferenc u. 39., adószám: 21865828-2-19, képviseli Kurdi Beáta ügyvezető önállóan) hirdette ki 2017. április 01. napjától kezdődően 2021. december 31. napjáig szóló határozott időre, a bérleti szerződésben a Budatava-strand átépítésére vonatkozó bontó feltétel kikötésével. A felek a 7/9-12/2017. számú bérleti szerződést Balatonalmádiban, 2017. április 6. napján megkötöttek. Bérló büfé profilú üzlethelyiségben TEÁOR 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás tevékenységet folytathat. A Bérló a büfében a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerint meghatározott alábbi termékkört forgalmazhatja:

- 1.1. Meleg, hideg étel,
- 1.2. Kávéital, alkoholmentes – és szeszes ital,
- 1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes-és szeszes ital,
- 1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előrecsomagolt fagyalt és jégkrém..stb.)”

Fan-Kla Bt. a Bérlemény bérleti jogának átruházása tárgyában, Balatonalmádiban, 2021. május 5. napján megállapodást kötött Gáspár Roland egyéni vállalkozóval Gáspár Roland egyéni vállalkozóval (székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 4., adószáma: 56782642-2-



39, nyilvántartási száma: 55474029), amelyet Balatonalmádi Város Önkormányzata részére, 2021. május 5. napján jóváhagyásra benyújtottak. A bérleti jog átruházásához Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 80/2021. (V.14.) önkormányzati határozatával hozzájárult. Bérlő helyébe jogutódként 2021. május 5. napjától Gáspár Roland egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Bérlő) lépett.

A bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlő kérelmet terjesztett elő, amelyben kérte a bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbítását. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 288/2021. (XII.16.) Önkormányzati határozatával a bérleti jogviszony 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárult.

Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi a bérleti szerződés és a szerződés 1. és 2. módosítása, valamint a Bérlő cégkapujára elektronikusan elküldött 2025. évi bérleti díj összegéről szóló értesítő levél.

Bérlő a Bérlemény bérleti jogának átruházása tárgyában, Balatonalmádiban, 2025. március 14. napján, jelen előterjesztés 2. mellékletét képező megállapodást kötött a 2025. február 18. napján alapított Sziszi Food Kft. -vel (székhelye: 7090 Tamási, Bezerédi utca 14., cégjegyzékszám: 17-09-014330, adószáma: 32763713-2-17, képviseli: Pfeifer Krisztina ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Átvevő). A megállapodást és az igazolásokat a bérbeadó Balatonalmádi Város Önkormányzata részére 2025. március 18. napján benyújtották.

Bérlemény bérbeadása tekintetében 2017. évben a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva – írta ki a pályázatot és bírálta is azt el, továbbá tekintettel a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 24. § (2) bekezdésére, amely szerint a Gazdasági Bizottság dönt a forgalomképes vagyontárgyak bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről 5 évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves nettó díj összege az ötmillió forintot nem haladja meg.

A bérleti jogviszony átruházásra irányuló kérelmet a bérleti jogviszony létrejöttkor hatályos – azóta hatályon kívül helyezett - Balatonalmádi Városi Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) szerint kell elbírálni, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15.§ (2) bekezdésében foglalt rendelkezésre.(A jogszabályi rendelkezést - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - a hatálya alatt keletkezett tényekre és jogviszonyokra, valamint megkezdett eljárási cselekményekre a jogszabályi rendelkezés hatályvesztését követően is alkalmazni kell.)

Ez az önkormányzati rendelet még lehetővé tette bérleti jog átruházását az önkormányzati rendelet 17. és 18. §-ában foglalt feltételek teljesülése esetén. A bérleti jog átruházás tárgyú megállapodás a hivatkozott jogszabályi feltételeknek megfelel, az alábbiak szerint:

- A bérleti jog átruházásról szóló megállapodás tartalmazza az üzlethelyiség fekvési helyét (település, utca, házszám), a helyiség alapterületét, és a 2025. évi bérleti díj összegét, amely nettó 1.798.600,-Ft + Áfa 27% összeg, azaz bruttó 2.284.222,- Ft.
- Bérlőnek a Bérleménnyel kapcsolatban a mai napig nincs lejárt határidejű tartozása, ennek a tényéről az igazolást jelen előterjesztés 3.-4. mellékleteként becsatolta.

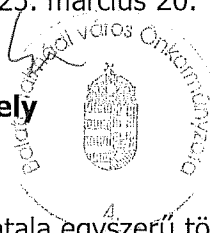
- Az Átvevő bemutatta a tevékenységre jogosító okiratát és aláírási címpéldányát, amely dokumentumok jelen előterjesztés 5. – 6. mellékletét képezik.
- Átvevő kijelentette, hogy a jogelődje által vállalt feltételeket magára nézve kötelezőnek elismeri, Bérleményt továbbra is a jogelőd Bérelő által működtetett üzletprofilban kívánja működtetni. Tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság 2025. február 18. napján jött létre és a bérleti jog átruházásról szóló megállapodásban úgy nyilatkozott, hogy nincs adó és járuléktartozása, továbbá Átvevő kötelezettséget vállalt arra, hogy a bérleti díjat és a Bérlemény használatával összefüggő közüzemi díjakat határidőben megfizeti. Átvevő természetes személy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített feltételeknek megfelel.

Fentiekre tekintettel a bérleti jog átruházásának nincs akadálya.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. március 20.


dr. Lipóczy Gergely
elnök



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Mellékletek:

1. Bérleti szerződés és a szerződés 1., 2. módosítása, továbbá a Bérelőnek 2025. évi bérleti díj összegéről megküldött értesítő levél
2. Bérleti jogviszony átruházásáról szóló megállapodás
3. Gáspár Roland egyéni vállalkozó bérleti jog átruházáshoz szükséges Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztályának díjrendeztettség igazolása
4. Gáspár Roland egyéni vállalkozó bérleti jog átruházásához szükséges Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Adóosztályának nemleges igazolása
5. Átvevő, Sziszi Food Kft. cégkivonata
6. Átvevő, Sziszi Food Kft. ügyvezető asszonyának aláírási címpéldánya

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának

...../2025. (...) GB határozata

a Gáspár Roland egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a "Gáspár Roland egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatala" szülő előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy Gáspár Roland egyéni vállalkozó (székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 4., adószáma: 56782642-2-39, nyilvántartási száma: 55474029) által bérelt balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Lóczy tér 1. szám alatti Budatava-strandon található 35,4 m² alapterületű „Retró Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 24,0 m² területű fedett terasz (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogának Sziszi Food Korlátolt Felelősségű Társaságra (székhelye: 7090 Tamási, Bezerédi utca 14., cégjegyzékszám: 17-09-014330, adószáma: 32763713-2-17, képviseli: Pfeifer Krisztina ügyvezető önállóan) történő átruházásához - a határozat mellékletét képező bérleti jog átruházási megállapodásra figyelemmel – 2025. április 1. napja hatállyal hozzájárul, az alábbi feltételekkel:
 - A Bérlemény birtokba adásától esedékes közüzemi díjak a Sziszi Food Kft.-t, a birtokba adásig esedékes közüzemi díjak Gáspár Roland egyéni vállalkozót terhelik.
 - A Bérleményre vonatkozó 2025. évi bérleti díj nettó 1.798.600,- Ft +Áfa 27%, azaz bruttó 2.284.222,- Ft megfizetése a Sziszi Food Kft.-t terheli, amely két egyenlő részletben fizetendő, a bérleti díj 50%-a tárgyév június 30. napjáig, a fennmaradó 50% összeg tárgyév július 31. napjáig esedékes a bérbeadó Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított átutalásos számla szerint.
 - A bérleti jog átruházása a Balatonalmádban, 2017. április 6. napján kelt 7/9-12/2017. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják, figyelemmel a bérleti szerződés 2. módosítására, amely szerint a bérleti jogviszony 2026. december 31. napjáig meghosszabbodott.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével – értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 3. módosítása szerződés aláírására.

Felelős:

Dr. Lipóczy Gergely elnök, Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2.-3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2025. március 25.

Dr. Lipóczy Gergely sk.
GB elnök

..... sk.
bizottsági tag

Szám: 7/9/12/2017.

Bérleti szerződés

amely létrejött *egyrésztől* Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszev János polgármester), mint bérbeadó, a továbbiakban **Bérbeadó**,

másrészről a FAN-KLA Bt. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dr. Óvári Ferenc u. 93., cégjegyzékszám: 19-06-507467, adószáma: 21865828-2-19, képviseli: Kurdi Beáta ügyvezető önállóan, Pámel György ügyvezető önállóan), mint bérlő, a továbbiakban **Bérlő**, együttesen **Felek** között, alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Előzmény: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – 3/2017. (I.17.) PGB határozatával a balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti Budatava-strandon lévő, 35,4 m² alapterületű „Sellő büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 24,0 m² területű fedett terasz (a továbbiakban **Bérlemény**), bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot írt ki.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatot 2017. március 21-i ülésén bírálta el és 63/2017. (III.21.) PGB határozatával a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította. A pályázati eljárás nyertesének a **Bérlemény bérbeadása tekintetében a FAN-KLA Bt. pályázót** hirdette ki, 2017. április 01. napjától kezdődően 2021. december 31-ig szóló határozott időre, a bérleti szerződésben a Budatava-strand átépítésére vonatkozó bontó feltétel kikötésével, a 2017. április 01. napjától 2017. december 31. napjáig megajánlott 1.090.000 Ft + Áfa 27 %, azaz bruttó 1.384.300 Ft bérleti díjjal, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

Az előzményben foglaltak alapján **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti Budatava-strandon lévő **Bérleményt** büfé üzemeltetése céljából.

A **Bérlő** a **büfében** TEÁOR 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás tevékenységet folytathat.

A **Bérlő** a **büfében** a 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerint meghatározott alábbi termékkört forgalmazhatja:

„1.1. Meleg-, hideg étel,

1.2. Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital,

1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital,

1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előre csomagolt fagyalt és jégkrém stb.)”.

2. Bérleti szerződés időtartama:

A bérleti szerződés **határozott időre**, 2017. április 01. napjától kezdődően 2021. december 31-ig szól, azzal, hogy a határozott idejű bérleti szerződésben Felek bontó feltételként határozzák meg azt, ha Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budatava-strand átépítéséről dönt és ezzel összefüggésben határozattal felhívja **Bérlőt** a **Bérlemény** birtokának átadására.

A bontó feltétel bekövetkeztével a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnik, amely következtében Bérlő köteles lesz az üzlethelyiséget és a bérelt területet 30 napon belül eredeti állapotában Bérbeadó részére visszaadni. A bérleti jogviszony bontó feltétel bekövetkezése okán


Bérbeadó


Bérlő

történő megszűnése esetén Bérlő cserehelyiségre, másik elhelyezésre, sem bármilyen kártérítésre, vagy kártalanításra nem jogosult.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3. A bérleti díj mértéke:

- a) a 2017. április 01. napjától 2017. december 31. napjáig tartó időtartamra, a Bérlemény bérletére: 1.090.000 Ft + Áfa 27 %, azaz bruttó 1.384.300 Ft.
 - aa) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírásával egy időben megfizet Bérbeadó részére 363.333 Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 461.433 forintot, amely összeg a 2017. évre megállapított bérleti díj első részlete.
 - ab) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy 2017. június 30. napjáig megfizet Bérbeadó részére 363.333 Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 461.433 forintot, amely összeg a 2017. évre megállapított bérleti díj második részlete.
 - ac) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy 2017. július 31. napjáig megfizet Bérbeadó részére 363.334 + Áfa 27 %, azaz bruttó 461.434 forintot, amely összeg a 2017. évre megállapított bérleti díj harmadik részlete.
- b) A továbbiakban az a) pontban megállapított díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2018. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.
- c) 2018. évtől kezdődően a bérleti díj két egyenlő részletben fizetendő, a bérleti díj 50%-a tárgyév június 30-ig, a fennmaradó 50%-a tárgyév július 31-ig esedékes Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

4. A rezsiköltségek megfizetése:

A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áramdíj, személyszállítás díja), amelyek a Bérlőt terhelik az alábbiak szerint:

- a) a személyszállítás díját a Bérlő egyösszegben, tárgyév július 15-ig,
- b) a víz-és csatornadíjat a Bérlő a fogyasztását mérő almérő órák átadáskori, illetve tárgyév május 15., július 15. és szeptember 15-i leolvasása alapján a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével,
- c) az elektromos áram díját a Bérlő a fogyasztását mérő mérő órák átadáskori, illetve tárgyév május 15., július 15. és szeptember 15-i leolvasása alapján a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével

köteles megfizetni a Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján.

5. Késedelmes teljesítés esetén a Bérlő a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

6. A birtokba adás és az üzemeltetés feltételei:

6.1. Az üzlethelyiség megtekintés szerinti állapotban kerül bérbeadásra. A tető héjazata beázás miatt javításra szorul, melynek munkálatait a Bérbeadó elvégezteti - az időjárás függvényében - legkésőbb 2017. április 20-ig. Bérlő kötelezettsége és költsége a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése saját költségére.


Bérbeadó


Bérlő

6.2. Felek rögzítik, hogy az épületre a Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. A Bérő köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni.

6.3. A Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy – amennyiben azok előbb vannak – a mérőórákig. Az árammérő óra felszereltetését Bérbeadó végezteti el.

6.4. Az üzlethelyiségben a Bérő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

6.5. A Felek kötelezettségei:

6.5.1. A Bérő köteles gondoskodni:

- a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c.) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d.) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e.) az épület, továbbá a hozzátartozó területek tisztántartásáról, megvilágításáról.

6.5.2. A Bérbeadó köteles gondoskodni:

- a.) az épület szerkezeteinek és közműveinek felújításáról;
- b.) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c.) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

6.6. A Bérő kötelessége a bérelt területnek és környékének állandó tisztántartásáról gondoskodni.

6.7. Bérő köteles a Budatava-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatok szerint eleget tenni a Bérlemény működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyból fakadó jogait és kötelezettségeit is a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni.

6.8. Felek rögzítik, hogy a **Bérlemény üzemeltetése időtartamát Bérő igazítani köteles a belső szabályzatban rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez, valamint a szemét elszállítására vonatkozó részletszabályokat betartani.**

7. A Bérő vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor könyvszerinti értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérőt terhelik.
8. A Bérő az üzlethelyiség bérleti jogát a Bérbeadó hozzájárulásával ruházhatja át.
9. Bérő átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett lép a Bérlemény birtokába.
10. Bérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek. Bérő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a vele közvetlen, vagy közvetett jogviszonyban a szerződés teljesítése során kizárólag természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített átlátható szervezet vesz részt.

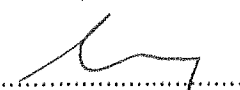

Bérbeadó

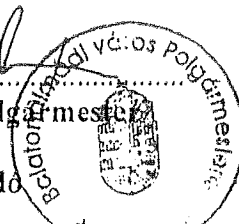
11. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:
- A bérleti díj elmulasztása esetében feltéve, hogy a Bérletet megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérlet e határidő elteltéig sem fizetett.
 - Ha a Bérlet a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti. Bérlet a Bérleményt nem az I. pontban megnevezett büfé üzemeltetés céljára használja.
 - A tulajdonosi szerkezetben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének I. pontjától eltérő változás esetén.
12. A bérleti szerződés megszűnését követően – ettől eltérő Megállapodás hiányában - a Bérlet a Bérleményt kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles a Bérbeadónak visszaszolgáltatni.
13. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

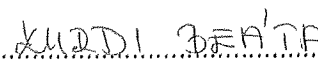
Felek jelen bérleti szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, 2017. április 6.

Balatonalmádi, 2017. április 6.

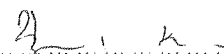

 Keszey János polgármester
 Bérbeadó



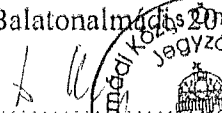

 FAN-KLA Bt. képviselőtében
 Kudi Beáta ügyvezető
 Bérlet

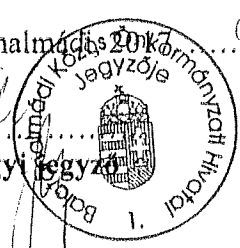
Pénzügyileg ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2017. 04.06.

FAN-KLA BT.
 8220 Balatonalmádi,
 Dr. Óvári F. u. 93.
 Adósz.: 21865828-2-19
 Cgjl.: 19-08-507467


 Regenyéné Király Andrea
 Pénzügyi és Számviteli Osztályvezető

Ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2017. 04.06.


 dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző



Bérleti szerződést és a strand üzemeltetést átvettem.

Balatonalmádi 2017. 04. 07. Kudi Beáta

Szám: 7/158-6/2021.

Bérleti szerződés 1. módosítása

amely létrejött **egyrésztől Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: dr. Kepli Lajos polgármester), mint bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésztől Gáspár Roland egyéni vállalkozó (székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 4., adószáma: 56782642-2-39, nyilvántartási száma: 55474029), mint bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**), együttesen **Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.**


Előzmények:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva – 3/2017. (I.17.) PGB határozatával a balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti **Budatava-strandon lévő, 35,4 m2 alapterületű Sellő Büfé megnevezésű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 24,0 m2 területű fedett terasz** (a továbbiakban **Bérlemény**), bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot írt ki.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatot 2017. március 21-i ülésén bírálta el és 63/2017. (III.21.) PGB határozatával a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította. **A pályázati eljárás nyertesének a Fan-Kla Bt. pályázót hirdette ki 2017. április 01. napjától kezdődően 2021. december 31. napjáig szóló határozott időre, a bérleti szerződésben a Budatava-strand átépítésére vonatkozó bontó feltétel kikötésével.**

Fan- Kla Bt. (képviselet Kurdi Beáta ügyvezető székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dr. Óváry Ferenc u. 39., adószám: 21865828-2-19) a Bérlemény bérleti jogának átruházása tárgyában Balatonalmádiban, 2021. május 5. napján megállapodást kötött Bérlővel, melyet az Önkormányzat részére 2021. május 5. napján jóváhagyásra benyújtottak. A bérleti jog átruházásához a Képviselő-testület 80/2021. (V.14.) önkormányzati határozatával hozzájárult.

1. **Felek rögzítik - az előzményben foglaltakra figyelemmel -, hogy a Szerződésben Fan-Kla Bt., bérlő helyébe jogutódként 2021. május 5. napjától Gáspár Roland lép.**
2. Felek rögzítik, hogy a 2021. évre megállapított, bérleti díj összege nettó 1.225.576,-Ft/év + Áfa 27%, amely évente, a tárgyév január 1. napjára visszamenőleges hatállyal, a tárgyévot megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban rögzített bérleti díj összege változott a **bérletidíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II.9.) Korm.rendelet 2.§ (1) és (2) bekezdése alapján** a bérbeadó önkormányzat a bérbeadó önkormányzat a bérbe adott helyiség tekintetében nem követelheti a bérleti díj 2021. február, március, április, május és június hónapokra eső részét a bérleményben folytatott tevékenységre (TEÁOR 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás) figyelemmel. Ezen jogszabályi rendelkezés alapján a **2021. évi bérleti díj** mértéke: nettó 714. 919,-Ft/ év + Áfa 27%, azaz **bruttó 907.947,-Ft.**


Bérbeadó


Bérlő

A bérleti díj összege, valamint a Bérló fogyasztását mérő, beépített víz és elektromos almérők leolvasása **Bérlőt terheli.**


4. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a Szerződést egyebekben nem érinti, annak jelen szerződéssel nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartják és magukra nézve kötelezőnek tekintik továbbra is.
5. A Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható és szüntethető meg.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Felek jelen bérleti szerződés-módosítást alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, 2021. május 20.

Balatonalmádi, 2021. május 20.


dr. Kepli Lajos polgármester
Bérbeadó

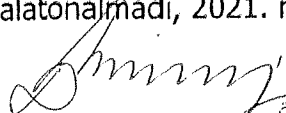

Gáspár Roland egyéni vállalkozó
Bérló

Pénzügyileg ellenjegyzem,
Balatonalmádi, 2021. május 19-én:


Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

GÁSPÁR ROLAND
egyéni vállalkozó
8184 Balatonfűzfő, Szállás u.4/1.
Adószám: 56782642-2-39
Nyilvántartási szám: 55474029

Ellenjegyzem,
Balatonalmádi, 2021. május 20-án:


dr. Kovács János
jegyző



Szám: 7/158-15/2021.

100 7/15-23/2022

Bérleti szerződés 2. módosítása

amely létrejött **egyrésztől Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: dr. Kepli Lajos polgármester), mint bérbeadó, (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésztől Gáspár Roland egyéni vállalkozó (székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 4., adószáma: 56782642-2-39, nyilvántartási száma: 55474029), mint bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**), együttesen **Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.**

Előzmények:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva – 3/2017. (I.17.) PGB határozatával a balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti **Budatava-strandon lévő, 35,4 m² alapterületű Sellő Büfé megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 24,0 m² területű fedett terasz** (a továbbiakban **Bérlemény**), bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot írt ki.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatot 2017. március 21-i ülésén bírálta el és 63/2017. (III.21.) PGB határozatával a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította. **A pályázati eljárás nyertesének a Fan-Kla Bt. pályázót hirdette ki 2017. április 01. napjától kezdődően 2021. december 31. napjáig szóló határozott időre, a bérleti szerződésben a Budatava-strand átépítésére vonatkozó bontó feltétel kikötésével.**

Fan- Kla Bt. (képviseleti Kurdi Beáta ügyvezető székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dr. Óváry Ferenc u. 39., adószám: 21865828-2-19) a Bérlemény bérleti jogának átruházása tárgyában, Balatonalmádban, 2021. május 5. napján megállapodást kötött Bérlővel, melyet az Önkormányzat részére 2021. május 5. napján jóváhagyásra benyújtottak. A bérleti jog átruházásához a Képviselő-testület 80/2021. (V.14.) önkormányzati határozatával hozzájárult. Bérlő helyébe jogutódként 2021. május 5. napjától Gáspár Roland lépett.

A bérleti jogviszony időtartama alatt a **Bérlő** kérelmet terjesztett elő, melyben kérte a bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbítását. **Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 288/2021. (XII.16.) Önkormányzati határozatával a bérleti jogviszony 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárult.**

1. **Felek** az előzményben foglaltakra figyelemmel a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel 2026. december 31. napjáig meghosszabbítják.
2. A **Felek** kijelentik, hogy jelen szerződés a Szerződést egyebekben nem érinti, annak jelen szerződéssel nem érintett rendelkezéseit változatlanul fenntartják és magukra nézve kötelezőnek tekintik továbbra is.
3. A **Felek** tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható és szüntethető meg.

Bérbeadó

Bérlő

1/2022

4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.
5. **Felek** törekednek arra, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn belül ez nem vezet eredményre, **Felek** – értékhatártól függően -, alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.


Jelen szerződést a **Felek**, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 2 oldalból áll, 3 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a **Bérbeadót**, 1 példány a **Bérlőt** illeti meg.

Balatonalmádi, 2021. december ^{31.}..... Balatonalmádi, 2021. december ^{31.}.....


dr. Kepli Lajos
polgármester

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Bérbeadó képviseletében

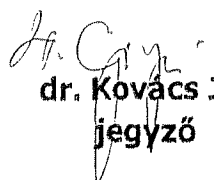

Gáspár Roland
egyéni vállalkozó
Bérlő képviseletében

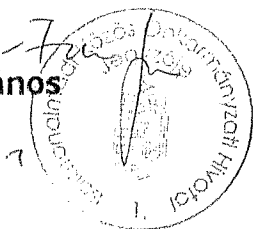
Pénzügyileg ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2021. december ³⁰.....


Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

GÁSPAR ROLAND
egyéni vállalkozó
8184 Balatonfüzö, Szarvas u.4/1
Adószám: 56732642-2-39
Nyilvántartási szám: 55374929

Ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2021. december ³⁰.....


dr. Kovács János
jegyző





BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Iktatószám: 1/165-1/2025.

Tárgy: Értesítés bérleti díj változásáról

Ügyintéző: Mentés Anett

Tel.: 88/542-445

E-mail: amentes@balatonalmadi.hu

Gáspár Roland
egyéni vállalkozó
Balatonfűzfő
Szállás u. 4.
8184

Tisztelt Gáspár Roland!

Értesítem, hogy a KSH által közzétett 2024. évre vonatkozó átlagos fogyasztói árindex mértéke az előző évhez viszonyítva 103,7%, amely azt jelenti, hogy összességében a fogyasztói árak 2024. évben 3,7 %-kal emelkedtek.

A balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti Budatava-strandon lévő, 35,4 m² alapterületű büfé üzlethelyiség és a hozzátartozó 24,0 m² területű fedett terasz bérletére vonatkozó szerződésük 3. a) pontjában foglaltak szerint a bérleti díj 2017. április 1. napjától 2017. december 31. napjáig tartó időtartamra 1.090.000 Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 1.384.300 Ft.

A Szerződés 3. b) pontjában foglaltak szerint a továbbiakban az a) pontban megállapított díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente – első ízben 2018. év január 01-től – a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.

A 2024. évi bérleti díj nettó 1.734.426,-Ft/év + 27% Áfa összegben került megállapításra.

A 2024. évi fogyasztói árindexet figyelembe véve 2025. évi bérleti díjának összege:
nettó 1.798.600,-Ft/év+ 27% Áfa.

A bérleti díj 2025. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50%-a június 30. napjáig a fennmaradó 50%-a tárgyév július 31. napjáig fizetendő az Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési elszámoló számlájára.

Balatonalmádi, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Bercsényi László
polgármester

Exp.

2025 FEBR 3



MEGÁLLAPODÁS
BÉRLETI JOG ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

NYILVÁNTARTÁSI HÍVATAL

2025. 03. 18.

1/165-2/2025 + 5 db

Előzetes

H.A.

amely létrejött egyrészről Gáspár Roland egyéni vállalkozó
székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 4.
adószám: 56782642-2-39
nyilvántartási szám: 55474029
a továbbiakban: „Átadó”,

és másrésztől Sziszi Food Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 7090 Tamási, Bezerédi utca 14.
adószám: 32763713-2-17
cégjegyzék szám: 17-09-014330
képviseli: Pfeifer Krisztina ügyvezető önállóan,
a továbbiakban: „Átvevő”,

a továbbiakban együttesen: „Felek” között a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Átadó 2026. december 31. napjáig, azaz határozott ideig tartó jelenleg is érvényes és hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik a balatonalmádi 1597 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi Lóczy Lajos tér 1. szám alatti Budatava-strandon található 35,4 m² alapterületű „Retro büfé” elnevezésű üzlethelyiség és hozzátartozó 24 m² alapterületű fedett terasz bérlemény (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozásában, amely ingatlan tulajdonosa és bérbeadója Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Bercsényi László polgármester).
2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy Átadó a bérbeadóval fennálló szerződés alapján, 2025. évben nettó 1.798.600,- Ft + áfa 27%, azaz bruttó 2.284.222,-Ft bérleti díjat fizet a bérbeadó részére, évi kettő részletben, tárgyév június 30. napjával, ill. július 31. napjával. A bérleti díjon felül továbbá köteles megfizetni a Bérlemény használatával összefüggésben felmerülő egyéb költségeket, nevezetesen áramdíj, víz és csatornadíj, valamint a személyszállítás díja.
3. Felek megállapodnak, hogy Átadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg, az 1. pontban rögzített bérleti jogát átruházza Átvevő részére, Átvevő a bérleti jog átruházását jelen okirat aláírásával elfogadja, azzal a feltétellel, hogy Átvevő vállalja a bérbeadó felé esedékes bérleti díj és a közüzemi díjak megfizetését a bérleti szerződésben meghatározott módon és határidőkkel.
4. Szerződő Felek tudomásul vették, hogy a bérleti jog átruházásához Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint bérbeadó hozzájárulása szükséges, amely hozzájárulás vonatkozásában a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban Gazdasági Bizottság) dönt. Felek kifejezetten akként állapodnak meg, hogy amennyiben a Gazdasági Bizottság a bérleti jog átruházásához való hozzájárulást megtagadja, abban az esetben a Felek jelen megállapodást – annak megkötésére visszamenőleg hatálytal – közös megegyezéssel felbontottnak tekintik, és az eredeti állapotot állítják helyre.
5. Átvevő jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződést, annak módosításait együtt maradéktalanul megismerte, a bérleti szerződés valamennyi rendelkezését és kötelezettségeit magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Sziszi Food Kft.
7090 Tamási, Bezerédi u. 14.
Cgysz: 1709014330
Adószám: 32763713-2-17

6. Átvevő kijelenti, hogy a Bérleményben az Átadó által korábban folytatott tevékenységet kívánja végezni, azaz büfé profilú üzletet fog üzemeltetni. Kijelenti továbbá, hogy az éttermi, mozgó vendéglátás tevékenység folytatásához szükséges igazolásokkal és engedélyekkel rendelkezik.
7. Átvevő jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata által megállapított, 2025. évi nettó 1.798.600,- Ft + áfa 27%, azaz bruttó 2.284.222,-Ft bérleti díjat, illetve a bérbeadó által a jövőben megállapított bérleti díjat a jogosult részére határidőben megfizeti. Átvevő továbbá kijelenti, hogy nincs adó és járuléktartozása, valamint a tevékenység folytatására jogosult.
8. Felek megállapodnak, hogy Átvevő Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága jóváhagyását követően, 2025. április 1. napjával lép a Bérlemény birtokába – birtokba átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett – ettől az időponttól húzza hasznait, viseli terheit.
9. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Átadó a fentiek szerinti birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Átadó – a Bérlemény tényleges használatától függetlenül – jogcím nélküli birtokosnak minősül és köteles a birtokbaadási késedelem minden egyes napjára 5.000,-Ft összegű kötbért fizetni az Átvevőnek.
10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a birtokbaadás napjáig az Átadót, a naptól pedig Átvevőt terheli a Bérlemény használatából adódó fizetendő díjak.
11. Átvevő kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintette, kialakításával, egyeztetett műszaki tartalmával tisztában van és a jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja.
12. Szerződő Felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok és Átadó Magyarországon nyilvántartásba vett egyéni vállalkozó, Átvevő Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, mely a jelen adásvételi szerződés aláírásának időpontjában nem áll elrendelt csőd-, vagy felszámolási eljárás hatálya alatt, valamint a Felek jog- és cselekvőképességében korlátozva nincsenek, a szerződéskötésnek törvényi akadályja nincs.
13. Átadó kijelenti, hogy a bérleti jog per-, teher- és igénymentes, valamint a bérleti szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely akadályozná a jelen szerződés szerinti átruházást.
14. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezésével érvényes.
15. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.

Jelen szerződés számozott 2 oldalból áll, három azonos példányban készült, amelyből kettő az Átadóé, egy az Átvevőé.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Balatonalmádi, 2025. március 14.

Átadó

Átvevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1: Név: **TEGULA'S SZILVIA**
 Lakcím: **7090 TAMÁSI, BEZERÉDI U. 14.**
 Szem.ig. szám: **765156TE**
 Aláírás: **Tegula's Szilvia**

Tanú 2: Név: **GYETVAI RICHÁRD**
 Lakcím: **8184 Balatonszilas, Madárút 6/1**
 Szem.ig. szám: **879200LE**
 Aláírás: **gyetvai richárd**

Szizsi Food Kft.
 7090 Tamási, Bezerédi u.14
 Tör. Cgisz: 1709014330
 Adószám: 32793713-2-17



Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal

Pénzügyi és Számviteli Osztálya

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-425. Fax: 88/542-493 e-mail: aregenyene@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 3/8-33/2025.

Ügyintéző: Lengyel Ildikó


Telefon: 88/542-429

Tárgy: Igazolás bérleti jog átruházásához

Igazoljuk, hogy a **Gáspár Roland e.v. (adószám: 56782642-2-39) 8184 Balatonfűzfő, Szállás u 4/1.** szám alatti egyéni vállalkozónak Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal felé a mai napig lejárt határidejű tartozása nem áll fenn.

Balatonalmádi, 2025. március 10.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző megbízásából:


Regenyéné Király Andrea
Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője



Ügyiratszám: 31/4995-2/2025/
Ügyintéző: Jancsek Hajnalka
Tel: 88/542-457
e-mail: hjancsek@balatonalmadi.hu
Azonosító: 56782642239 8463092403
Mutató: 27883

Tárgy: Nemleges adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonalmádi Város Önkormányzatának Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2025.03.17. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: Gáspár Roland
Adószám: 56782642-2-39

Székhely: 8181. Berhida, Dankó Pista utca 24.

alatti adóalanynak a Balatonalmádi Város Önkormányzata Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére szerződés kötés céljából 1 db eredeti példányban állítottam ki.

A felhasználás helye **Bérleti jog átruházása**.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítására iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonalmádi, 2025.03.17.

Tárnoki Renáta Sára jegyző nevében és megbízásából:

Víghné Horváth Beáta
adóügyi osztályvezető



Tárolt Cégkivonat

A Cg.17-09-014330 cégjegyzékszámú Sziszi Food Korlátolt Felelősségű Társaság (7090 Tamási, Bezerédi utca 14.; adószám: 32763713-2-17) cég 2025. március 9. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:17-09-014330

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2025/02/26

2. **A cég elnevezése**

2/1. Sziszi Food Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Sziszi Food Kft.

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 7090 Tamási, Bezerédi utca 14.

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2025. február 18.

Okirat: A létesítő okirat

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 5612 '25 Mozgó vendéglátás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

9/2. 5611 '25 Éttermi vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

9/3. 8130 '25 Zöldterület-kezelés

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

9/4. 9321 '25 Vidámparki, tematikus élményparki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

9/5. 8110 '25 Építményüzemeltetés

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

9/6. 4312 '25 Építési terület előkészítése

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Pfeifer Krisztina (an.: Horváth Krisztina)

Születési ideje: 1990/05/26

7090 Tamási, Bezerédi utca 14.

Adóazonosító jel: 8450701708

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2025/02/18

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 32763713-5612-113-17.

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 32763713-2-17.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2025/02/25

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10408155-50527171-54541005

A számla megnyitásának dátuma: 2025/03/05.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2025/03/06

Hatályos: 2025/03/06 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: teglas89@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**49/1. Cégjegyzékszám: 17-09-014330

Vezetve a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.17-09-014330

Bejegyzés kelte: 2025/02/26

Hatályos: 2025/02/26 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Pfeifer Krisztina (an.: Horváth Krisztina)
Születési ideje: 1990/05/26
7090 Tamási, Bezerédi utca 14.
A tagsági jogviszony kezdete: 2025/02/18
Bejegyzés kelte: 2025/02/26
Hatályos: 2025/02/26 ...

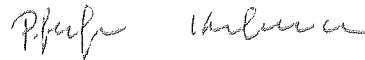
Készült: 2025/03/09 16:10:52. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Dr. Peák Livia ügyvéd
7090 Tamási, Szabadság u. 26/B. Fsz. 4.,
Aliroda: 7064 Gyöngy, Ifjúsági ttp. 21. mfst
Tel: 74/470-009, mobil: 30/323-4060
drpeaklivia@gmail.com

ALÁÍRÁS - MINTA

Alulírott Pfeifer Krisztina (születési név: Pfeifer Krisztina, születési hely, idő: Dombóvár, 1990. május 26., anyja neve: Horváth Krisztina, adóazonosító jel: 8450701708, magyar állampolgár) 7090 Tamási, Bezerédi utca 14. szám alatti lakos, mint a Sziszi Food Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7090 Tamási, Bezerédi utca 14.) ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott, illetve rövidített neve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Sziszi Food Korlátolt Felelősségű Társaság
Pfeifer Krisztina
ügyvezető

Alulírott dr. Peák Livia ügyvéd (7090 Tamási, Szabadság utca 26/B. Fsz. 4., nyilvántartó kamara: Szekszárdi Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám: 17-018103, KASZ: 36067010) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Pfeifer Krisztina** (születési név: Pfeifer Krisztina, születési hely, idő: Dombóvár, 1990. május 26., anyja neve: Horváth Krisztina, adóazonosító jel: 8450701708, magyar állampolgár) 7090 Tamási, Bezerédi utca 14. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 188791IE számú, 2021. 01. 25. napján kiállított személyi igazolványával, lakcímét a 185255LP számú, 2021. 08. 24. napján kiállított hatósági igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintahitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okirat módosítását én szerkesztettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9.§ -ában írt feltételeknek.

Készítettem és ellenjegyzem:
Tamásiban, 2025. február 18. napján

Dr. Peák Livia
ügyvéd
Aliroda: 7064 Gyöngy, Ifjúsági ttp. 21 mfst
Mobil: 06-30/323-4060
Adószám: 30239782-1-37
KASZ: 36067010

Dr. Peák Livia ügyvéd
KASZ:36067010