

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Ügyiratszám: 1/102-4/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság **2025. március 25. napján**, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében 8:30 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság részéről:

Dér András	elnök
Dr. Lipóczy Gergely	bizottsági tag
Dr. László Zsolt	bizottsági tag

A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Dobosi Gergely	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Gunglné W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Pandur Ferenc	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Gellértné Magyar Kinga	PKKK intézményvezető
Kajári Gyula	helyi lakos
Molnár Sipos Csilla	helyi lakos

Dér András elnök: Jó napot kívánok! Sok szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 3 tagja jelen van.

A kiküldött meghívó 4 napirendi pontot tartalmaz, és a tegnapi napon kiküldésre került egy sürgősségi indítvány, melyet javaslok 5. pontban felvenni a napirendre. Kérem aki elfogadja az így kibővített napirendet szavazzon igennel.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2025. (III.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a 2025. március 25-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend

1. TOP_PLUSZ-2.1.1-21 konstrukcióban támogatott energetika projektek pályázati forrás átcsoportosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

2. Közbeszerzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési Bizottság,
Gazdasági Bizottság

3. Gazdasági Program felülvizsgálata és ciklusprogram elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

4. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025-2028. évi belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

5. Kolostor és Magtár Bérbeadási Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Napirend tárgyalása:

1. TOP_PLUSZ-2.1.1-21 konstrukcióban támogatott energetika projektek pályázati forrás átcsoportosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Dobosi Gergely aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. László Zsolt bizottsági tag: Arról van információnk, hogy mikor lehetne nekiállni a megvalósításnak, hogyha sikerül ez az átcsoportosítás?

Dobosi Gergely aljegyző: Nincs egyébként erre vonatkozóan információ. Nyilván hogyha támogatják az átcsoportosítást, akkor azonnal elkezdjük a szükséges előzetes vizsgálatokat. Azt is meg kell nézni egyébként, mert ugye 92.000.000 forint ott a hiány, és 87.000.000 forintot tudunk átcsoportosítani, tehát még így is van egy 5.000.000 forintos differencia, plusz egyébként a vörösberényi fejlesztés esetén is készültek előzetes tervek, energetikai szakvélemény. Tehát annak is van egy költsége, ez nagyjából, ha jól emlékszem akkor 10.000.000 forint. Ha összességében nézzük, akkor 15.000.000 forintos hiányunk van. Azt kell még áttekinteni, hogy a közbeszerzési eljárást esetleg egy minimálisan csökkentett műszaki tartalommal érdemes-e lefolytatni az egészségház kapcsán. Hogy ha ott tudunk nyerni ennyi pénzt, akkor lehet, hogy ezt érdemes, újra lefolytatni, ezt meg kell vizsgálni akkor, de biztos, hogy miután megszületik a döntés arra

vonatkozóan, hogy ezt átcsoportosíthatjuk, akkor is azért egy komolyabb előkészítő munkát kell még végezni. Tehát nem biztos, hogy azonnal bele kell ugrani a szerződésbe, ezt akkor megvizsgáljuk majd. Remélem egyébként, hogy ebben az évben még egy végleges döntés születik arról, hogy a forrásátcsoportosítás megvalósítható-e. Köszönöm.

Dér András elnök: Amennyiben nincs több kérdés kérem, aki a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29 / 2025. (III.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21 konstrukcióban támogatott energetika projektek pályázati forrás átcsoportosítása** tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

2. Közbeszerzési terv jóváhagyása

<u>Előterjesztő:</u>	Bercsényi László polgármester
<u>Tárgyalja:</u>	Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, Gazdasági Bizottság

Dobosi Gergely aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dér András elnök: Ha minden a terv szerint alakul, akkor mikorra várható a bevezetése a fizető parkolásnak?

Dobosi Gergely aljegyző: Ahhoz, hogy egész éves üzemre be tudjunk vezetni fizető parkolást, azt meg kell előznie egy parkolásvizsgálatnak, vagy telítettség vizsgálatnak. Ezt nyilvánvalóan a nyári szezonban tudjuk lefolytatni, tehát akkor van értelme ennek a parkolás vizsgálatnak. Erre július hónapban kerül sor. Addig egyébként készül a forgalomtechnikai terv is, és az előzetes kalkulációink alapján augusztusban ki fogjuk tudni írni a közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési eljárás időtartama sokban függ attól, hogy kapunk-e kiegészítő tájékoztatáskérést, hiánypótlást kell-e elrendelnünk, illetve jogorvoslati kérelemmel fordulnak-e a közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása ellen. Ezek hónapokra tudják eltolni a közbeszerzési eljárás lezárását, de a tervünk az az, hogy a 2026-os év optimálisan első negyedében, de reálisan egyébként első félévében még a nyári idegenforgalmi szezon előtt elindítjuk a fizető parkolást. Azért is fontos ez egyébként, mert nyilván a nyári idegenforgalmi szezonra úgy szeretnénk felkészülni a parkolóellenőrök oktatásával, az ügyfélszolgálat oktatásával, hogy a megnövekedett ügyfélforgalom ne jelentsen problémát.

Dér András elnök: Köszönjük a kiegészítő információkat. Kérdésre jelentkezőt nem látok, akkor kérdezem a bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadásra javasolja-e a Képviselő-testületnek?

Kérem, szavazzunk!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

30/ 2025. (III.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a **Közbeszerzési terv jóváhagyása** tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

3. Gazdasági Program felülvizsgálata és ciklusprogram elfogadása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Én is nagy szeretettel üdvözlök mindenkit. A gazdasági program, az e ciklusra szóló, tehát 2024-től 2029 évre szóló gazdasági program felülvizsgálatakor nagyban támaszkodtunk az előző ciklus által megfogalmazott gazdasági programra, ami Kajári úr keze munkáját dicséri.

Egyrészt tartalmazza a gazdasági program a jelenlegi helyzet felmérését, ezen túl megfogalmazza azokat a célokat, amelyek mentén szeretnénk az önkormányzat működését gazdasági oldalon vezérelni, és ezek között van számos olyan cél, ami egyébként kötelező feladat az önkormányzat részére, és van egy csomó, ami inkább a mi szándékunkat fogalmazza meg, mint például a gyerekvédelem, a sport, turizmus támogatása, a környezetvédelem.

Ha valaki elolvassa a programot, vannak bizonyos részei, amik inkább kicsit általánosnak tűnnek, nem feltétlenül csak erre a ciklusra szólnak, hanem inkább az önkormányzat hosszú távú működését vizionálják, hogy hogy szeretnénk csinálni, illetve tartalmaz olyan elemeket is a gazdasági program, amelyek a törvényi keretrendszer változásából adódnak.

Gondolok itt például arra, hogy településfejlesztési tervet, településfejlesztési koncepciót kell megfogalmazni, változik a helyi építési szabályzat rendszere is, ezeket is tartalmazza a program, illetve belekerültek olyan elemek is, amik részben már tárgyalásra kerülnek szerintem ebben a hónapban is, például a parkolási rendszernek a bevezetése, a strandkonceptiók kialakítása stb.

Azt reméljük, hogy nekünk ebben a ciklusban sikerül többet megvalósítani a gazdasági programból, mint amennyi itt az előzőnek, egyébként nem elhanyagolható része szintén megvalósult, de nálunk van egy pár ambiciózusabb cél is ebben a gazdasági programban. Röviden ennyi. Köszönöm.

Dér András elnök: Annyit azért elmondok, néhány ciklusprogramot láttam már az elmúlt évtizedekben, és azért a sok általánosság mellett azért ez a legkonkrétabb idáig. Mindig túl általános volt és azt könnyű betartani.

Molnár Sipos Csilla helyi lakos: Jó napot kívánok, üdvözlök mindenkit. Igen, hát én ehhez a témakörhöz jöttem. Nekem a legelső kérdésem az az, hogy a városfejlesztési bizottság mi okból nem tárgyalja ezt az előterjesztést, miközben ugye rengeteg városfejlesztési kérdés van benne, és szerintem a jogszabály is igazából elég egyértelműen megfogalmazza, hogy városfejlesztési

L

politikai célkitűzéseket kell megfogalmazni ebben a dokumentumban. Ez az egyik kérdésem és ezt most leginkább azért kérdezem, mert a többi kérdésem az leginkább a városfejlesztési bizottságnál lenne érdekes, de mivel nem tárgyalja, ezért elmondom most. Amit én nagyon hiányolok belőle, ez a közoktatás és a közoktatási intézményeink. Őszinte leszek, mikor elolvastam, én nagyon csalódott voltam, hogy ezek szerint a jelenlegi képviselő-testületnek az ötéves vagy négyéves ciklusában ez nem szerepel egyáltalán, de egy csomó más is szerepel benne, ezt tudom, hogy nyilván a közoktatás az ugye állami feladat, de egyébként szerepelnek benne a víz-, és szennyvízcsatorna - ami szintén állami feladat -, szerepelnek benne állami utakra vonatkozó dolgok, ráadásul a közoktatás ugyan állami feladat, de önkormányzati tulajdon maga az ingatlan, és egyébként úgy tudom, hogy mindkét iskolákra vannak tervek. Tehát azt gondolnám, hogy a prioritásokba ezek erősen, ugye maga a törvény is megfogalmazza, hogy elvileg a gazdasági programban benne kellene lennie a közszolgáltatások fejlesztésének, a közoktatás, az alapvető közszolgáltatás, igen, tehát én ezt nagyon hiányolom belőle.

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Történik rá utalás.

Molnár Sipos Csilla helyi lakos: Melyik részen történik rá utalás, mert én a köznevelési intézményeknél is csak és kizárólag az óvodai és bölcsődei részt találtam meg benne, végigolvastam én is és ezt nem találtam benne sehol?

És akkor még egy, megjegyezni valóm van, ugye szintén folyamatos vesszőparipám, ez a Veszprémi út 71-es út lekötés, átkötés, ez viszont szerintem sajnos szerepel benne, remélhetőleg csak nem pontosan, hogy ez nem Thököly útként nevesítve szerepel benne, hanem Veszprémi út 71-es út átkötés. Ez mondjuk már majd a városfejlesztési bizottságon lehet majd egyszer újból téma, vagy nem tudom, de mindenesetre igen, tehát sajnos azt tapasztalom, hogy bármilyen stratégiai vagy egyéb dokumentum előkerül, akkor az az ominózus út, az valahogy mindig szerepel benne, ellenben az oktatási intézmények valahogy mindig kicsit elcsúszva, vagy egyáltalán nem szerepelnek benne. Köszönjük szépen.

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Köszönöm szépen. Azt tudom csak mondani arra, hogy miért nem tárgyalja a városfejlesztési bizottság, mert ez egy gazdasági program, tehát ez kifejezetten csak a gazdasági célokkal foglalkozik, szerepel benne egyébként a köznevelés, most az, hogy csak az óvoda van nevesítve, valóban lehetne az iskolákat is, viszont az oktatással kapcsolatban is van egy jól megfogalmazott cél. Tehát nyilvánvalóan az iskolák is benne vannak a mi céljaink között. Az, hogy ez miért maradt most ki ebből, lehet, hogy ezt majd módosítjuk a jövőben. Ennyit tudok mondani. Jó, de köszönöm szépen, hogy ezt így észrevetted és valóban idevaló lenne.

Kajári Gyula helyi lakos: Szeretettel üdvözlők én is mindenkit, én csak 2 dolgot akartam, illetve semmit nem akartam mondani, mert nekem ez elolvasva megfelelő anyagnak minősül arra, hogy a tervezett fejlesztések ezen belül megvalósuljanak meg ilyesmi. Most azért kértem csak szót, hogy az a szomorú tény, egyrészt a Csillának igaza van, másrészt meg annak, aki az anyagot csinálta, annak is igaza van, mert gyakorlatilag azokat a dolgokat, azokat a felelőségeket tartalmazza, amelyek önkormányzati felelősségbe tartoznak. Az óvodai és a bölcsődei ellátás, az önkormányzati felelősség, a közoktatásnál egy kicsit más a helyzet, tehát ez szomorú, hogy így van, de így van, úgyhogy igaz, hogy hiányzik belőle, de nem hiba sajnos. Ennyit akartam csak hozzátenni.

Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag: Szeretnék módosító indítvánnyal élni szeretném, hogyha annyival kiegészítenénk a C bekezdés első pontját, a köznevelés kötelező önkormányzati feladat bekezdést,

annak az a pontját, amely jelenleg így szól, hogy fenntartja és fejleszti az almádi Magocskák óvoda és Bölcsőde új épületét és közvetlen környezetét. Ezt kiegészítenénk úgy, hogy legyen kötelező önkormányzati feladat része és aztán önként vállalt feladat és oda lehetne ezt betenni, hogy az általános iskolák önként vállalt önkormányzati feladat és fejleszti a Györgyi Dénes Általános Iskola és a Vörösberényi Általános Iskola valamint a kéttannyelvű gimnázium épületeit és közvetlen környezetét.

Dobosi Gergely aljegyző: Visszatérve arra, hogy miért nem tárgyalja a városfejlesztési bizottság az előterjesztést. A szervezeti és működési szabályzat meghatározza a városfejlesztési bizottságnak a feladat-, és hatáskörét, abban ez nem szerepel benne. Áthallásosan egyébként beleérthető lenne, de konkrétan ezek között a feladat- és hatásköri rendelkezések között egyébként a gazdasági programnak a tárgyalása nem szerepel, ezért gondoltuk úgy, hogy csak a pénzügyi ellenőrző, illetve a gazdasági bizottság tárgyalja a gazdasági programot.

Dér András elnök: Köszönöm szépen. Akkor kérdzem a bizottságot, hogy elfogadja-e Lipóczi Gergely javaslatát? Kérem, erről szavazzunk!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (III.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a **Gazdasági Program felülvizsgálata és ciklusprogram elfogadása** tárgyú előterjesztést és Dr. Lipóczi Gergely bizottsági tag azon módosító javaslatát, miszerint a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Programja, valamint a 2024-2029 évekre szóló ciklusterve II. Célok, Feladatok C.) pont 1. pontja egészüljön ki egy új Köznevelés fejezettel a következők szerint:

„Köznevelés – önként vállalt önkormányzati feladat

Fejleszti a Györgyi Dénes Általános Iskola, a Vörösberényi Általános Iskola és a Magyar Angol Két tannyelvű Gimnázium és Kollégium épületeit és közvetlen környezetét.”

elfogadja.

Dér András elnök: Kérem, aki elfogadja a módosítással egyben a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (III.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a **Gazdasági Program felülvizsgálata és ciklusprogram elfogadása** tárgyú előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Képviselő-testületnek az előterjesztés ***megtárgyalását*** és a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Programja, valamint a 2024-2029 évekre szóló ciklusterve ***elfogadását a bizottság javaslatával kiegészítve.***

4. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025-2028. évi belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dér András elnök: Köszönöm szépen. Tehát ez egy stratégiai terv, ezt hangsúlyoznám. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata előterjesztést illetően? Köszönöm szépen, nincs. Akkor aki elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot, kérem szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

33 / 2025. (III.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2025-2028. évi belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása** tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

5. Kolostor és Magtár Bérbeadási Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Gellértné Magyar Kinga Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetője szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dr. László Zsolt bizottsági tag: Ugye egy konkrét példa kapcsán merült föl ez a civil szervezetek esetében. Hogyan és miként foglalhatnák, úgy hogy biztos legyen az időpontjuk? Nem tudom, hogy egyébként ez az egy hónapos időtartam elég-e a szervezésére, ez inkább kérdés. Kinga neked talán több tapasztalatod van benne. Én úgy tudom, hogy azért ennél talán picit komolyabb előkészületet igényel egy ilyen például jótékonysági bál vagy valami hasonló, amit a Magocskák oldaláról ismerek én, ami már kétszer vagy 3-szor valósult meg a kolostorkertben.

Gellértné Magyar Kinga intézményvezető: Köszönöm, igen én értem. Szóval ezért próbáltam azt javasolni, hogy foglaljuk bele a szabályzatba, hogyha ettől szeretnénk eltérni, akkor ki lehet az a szerv vagy személy, aki ebben döntést hozhat, mert hogyha azt hagyjuk benne, hogy bármikor lehet foglalni, akkor ugye az mindenkre érvényes, és lehet, hogy nemcsak egy ilyen nagy szervezést igénylő bál, vagy jótékonyság kapcsán, jótékonysági piknik kapcsán.

Dér András elnök: Köszönöm szépen. Nekem még annyi észrevételem van, hogy a fűtési időszak lett megemlítve, és az klasszikus értelemben október 15-től április 15-ig tart.

Gellértné Magyar Kinga intézményvezető: Direkt nem foglalmaztunk úgy, hogy ezt dátumhoz kössük, hiszen a mai időjárási körülmények között sajnos ezt így nem lehet kijelenteni. Volt, amikor áprilisban is fűtenünk kellett, és van amikor pedig téli időszakban se kell befűteni.

Dér András elnök: Köszönöm szépen. Akkor van e valakinek még kérdése, javaslata? Nincs, akkor szavazunk. Kérdezem a bizottságot, hogy a határozati javaslat elfogadását javasolja-e a képviselő-testületnek? Kérem, szavazzunk.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (III.25.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a **Kolostor és Magtár Bérbeadási Szabályzatának módosítása** tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

A napirendek tárgyalásának végére érve Dér András elnök megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 9:01 órakor berekeszti.



Dér András

**Dér András
elnök**

Dr. Lipóczy Gergely

**Dr. Lipóczy Gergely
bizottsági tag**

[Handwritten signature]