



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu


jegyző

Szám: 7/240-2/2025.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 16-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Mátyás király utca útburkolatának önálló útépítési együttműködés keretében történő megépítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 29-i ülésén megalkotta az útépítési együttműködésről és az útépítési érdekeltiségi hozzájárulásról szóló 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rend.), amely lehetőséget biztosít arra, hogy a közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok bevonásával, és teljes vagy részbeni finanszírozásával valósuljon meg az önkormányzati tulajdonban álló közút kiépítése vagy felújítása.

A rendelet kétféle finanszírozási módra biztosít lehetőséget és eljárásrendet:

1. Az önálló útépítési együttműködés
2. Az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő útépítési együttműködés

Az önálló útépítési együttműködés keretein belül a beruházás költségeit teljes egészében a közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok biztosítják. Önálló útépítési együttműködés esetében kizárólag olyan helyi közút építhető, ahol a villany-, gáz-, víz- és csatornahálózat az adott útszakaszon kiépítésre került.

Az önálló útépítési együttműködést az ingatlantulajdonosok az önkormányzat részvétele nélkül alakítják meg és a beruházást az útépítési együttműködés önállóan valósítja meg.

Az önálló útépítési együttműködés és a kivitelező egymással önállóan szerződik. A felek kivitelezésre vonatkozó szerződésben rögzítik, hogy a helyi közút a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követően az önkormányzat tulajdonába kerül, és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére.

Az önálló útépítési együttműködést kezdeményezhetik a megépítendő helyi közút használatában érdekelt ingatlantulajdonosok, akik együttesen vállalják az útépítés teljes költségének finanszírozását. A kezdeményezés jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület jóváhagyását követően a polgármester útépítési együttműködési megállapodást köt az útépítési közösséggel.

A kivitelezés megkezdésének feltétele, hogy a megvalósításra vonatkozó műszaki dokumentációt a Képviselő-testület előzetesen jóváhagyja. Csak olyan dokumentáció hagyható jóvá, amely a megépítésre kerülő közút és általa terhelt környezetének csapadékvíz elvezetését is szakszerűen rendezi.

Az útépitési együttműködésnek a létesítmény megvalósításához felelős műszaki vezetőt kell megbíznia.

A műszaki ellenőri feladatokat kizárólag az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr láthatja el. A műszaki ellenőr díját az önkormányzat finanszírozza.

Amennyiben az út, közmű nem az építési engedélyben foglaltak szerint épül meg, úgy a megvalósult létesítmény az önkormányzat részéről nem kerül átvételre.

A forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően az önkormányzat térítésmentesen átveszi a létesítmény tulajdonjogát, amelyről felek külön megállapodást kötnek.

A Balatonalmádi, Mátyás király utca 59-67. szám (3862/2-3862/7 hrsz.) alatti ingatlanok tulajdonosai az előterjesztés 1. mellékletét képező kérelmükben kezdeményezték az Önkormányzat által készített, az előterjesztés 2. mellékletét képező, 1198/24 tervszámú útépitési engedélyezési tervdokumentáció szerinti útépités képviselő-testületi jóváhagyását.

Az útépités a kezdeményezők saját finanszírozásában valósulna meg, az önálló útépitési együttműködést az ingatlantulajdonosok az önkormányzat részvétele nélkül alakítják meg és a beruházást az útépitési együttműködés önállóan valósítja meg.

Az érintett ingatlantulajdonosok a beruházás megvalósítására beszerzési eljárást folytattak le, ebben a legkedvezőbb ajánlatot a RONI ASZFALT-BAU Kft. (3373 Besenyőtelek, Damjanich utca 30., adószám: 26670098-2-10) adta, amely az útépitést 24.500.000 Ft + ÁFA összegben vállalta. Az önálló útépitési együttműködés és a kivitelező egymással önállóan szerződik.

A kezdeményezés jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A képviselő-testületi jóváhagyást követően a polgármester az előterjesztés 3. mellékletét képező útépitési együttműködési megállapodást köt az útépitési közösséggel.

A kivitelezés megkezdésének feltétele, hogy a megvalósításra vonatkozó műszaki dokumentációt a Képviselő-testület előzetesen jóváhagyja.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés 2. mellékletét képező műszaki dokumentációt hagyja jóvá.

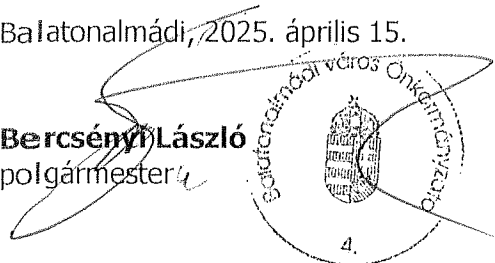
A Rend. 4. § (4) bekezdése értelmében a műszaki ellenőri feladatokat kizárólag az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr láthatja el. A műszaki ellenőr díját az önkormányzat finanszírozza. A műszaki ellenőrzésre javaslom megbízni Konstruktív Mérnöki Iroda Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 3. em. 76. ajtó, adószám: 25877357-2-19), amely a megbízást 250.000 forint + áfa (bruttó 317.500 Ft) összegű díjért vállalja.

A kiadás fedezete a 2025. évi költségvetés felhalmozási célú kiadások között tervezett beruházási kiadások között szereplő „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” megnevezésű keret terhére biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. április 15.

Bercsényi László
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Dobosi Gergely aljegyző

1. melléklet: lakóközösség kérelme
2. melléklet: útterv dokumentációja
3. melléklet: együttműködési megállapodás

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2025. (IV. 16.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Mátyás király utca önálló útépítési együttműködésének
jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mátyás király utca útburkolatának önálló útépítési együttműködés keretében történő megépítése című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az útépítési együttműködésről és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendeletének jóváhagyja a Balatonalmádi, Mátyás király utca 59-67. szám (3862/2-3862/7 hrsz.) alatti ingatlanok tulajdonosai kezdeményezését a Balatonalmádi, 3860, 3862/1, 3862/8 és 3865/1 hrsz.-ú Mátyás király utca útépítésére a következők szerint:
 - a. Az útépítés a kezdeményezők – mint önálló útépítési együttműködés – saját finanszírozásában valósul meg, az önálló útépítési együttműködést az ingatlantulajdonosok az önkormányzat részvétele nélkül alakítják meg és a beruházást az útépítési együttműködés önállóan valósítja meg.
 - b. Az útépítés az Önkormányzat által készített 1198/24 tervszámú útépítési engedélyezési tervdokumentáció és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya által kiadott VE/62/00523-23/2024. ügyiratszámú építési engedély szerint valósulhat meg.
 - c. Az útépítés során az érintett hírközlési kábelszakasz az engedélyes terv hírközlési tervfejezete szerint áthelyezendő.
 - d. Az önálló útépítési együttműködés a kivitelezőt önállóan választja ki, vele önállóan szerződik. A felek a kivitelezésre vonatkozó szerződésben kötelesek rögzíteni, hogy a helyi közút a forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően az önkormányzat tulajdonába kerül, és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére.
 - e. Az útépítési együttműködésnek a létesítmény megvalósításához felelős műszaki vezetőt kell megbíznia.
2. A Képviselő-testület az útépítés műszaki ellenőrzésére megbízza a Konstruktív Mérnöki Iroda Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 3. em. 76. ajtó, adószám: 25877357-2-19), amely megbízás díját 2025. évi költségvetés felhalmozási célú kiadások között tervezett beruházási kiadások között szereplő „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” megnevezésű kiadási előirányzata terhére nettó 250.000 forint + áfa (bruttó 317.500 Ft) összegben finanszírozza.
3. A Képviselő-testület a megépített út forgalomba helyezési eljárásának lefolytatásához szükséges hatósági díjakat 90.600 Ft összegben 2025. évi költségvetés felhalmozási célú kiadások között tervezett beruházási kiadások között szereplő „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” megnevezésű kiadási előirányzata terhére finanszírozza.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az útépítési közösséggel kötendő útépítési együttműködési megállapodás aláírására és a műszaki ellenőrzés megrendelésére.
5. A forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően 60 napon belül – a Képviselő-testület külön erre irányuló, jóváhagyó határozatával elfogadott – megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi a megvalósított beruházást.

Amennyiben a vagyonátadással áfa fizetési kötelezettség keletkezik, annak megfizetése átadót terheli.

6. A Képviselő-testület a megvalósított beruházás térítésmentes átvételét követő évtől a Balatonalmádi Városgondnokságot bízta meg annak üzemeltetésére, amely céljára a Városgondnokság költségvetésében évi 150.000 forint összegű kiadási előirányzatot biztosít.
7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. és a 3. pontban szereplő kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2025. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

6-7. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Intézményi felelős:

6. pontban: Agg Z. Tamás igazgató

Határidő:

4. pontban: 2025. április 22.

7. pontban: 2025. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

6. pontban: beruházást átvételét követő évtől, évente, tárgyévi költségvetés készítése

Balatonalmádi, 2025. április 16.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

RR J

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!
Balatonalmádi

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
3. 6217		
Érkezett: 2025. április 01.		
..... szám		 melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó:

K É R E L E M

Alulírott Dr. Soós Imre Balatonalmádi, Mátyás Király út 61. szám alatti lakos, mint a Mátyás király út 59 – 67 szám belterület 3862/2 – 3862/7 hrsz-ú ingatlantulajdonosok közösségének képviselője azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz, és Balatonalmádi Képviselő testületéhez, hogy az 1/2025 (I.30) Önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése alapján a Balatonalmádi Önkormányzat által 1198/24 tervszámon megrendelt és jogerőre emelkedett útépitési engedélyezési tervdokumentációnak megfelelően a fenti ingatlanok előtti önerős beruházás keretein belül az útépités kivitelezéshez hozzájárulni szíveskedjenek.

A lakóközösségünk által választott kivitelező: Roni Aszfalt-Bau Kft Besenyőtelek, Damjanich utca 30, adószáma: 26670098-2-10

A kivitelező által tett és általunk elfogadott vállalkozási díj: 24.500.000 Ft + ÁFA azaz huszonnégy millió forint + általános forgalmi adó

A helyi közút a forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően Balatonalmádi Önkormányzat tulajdonába kerül, és lakóközösségünk a kivitelezővel szembeni garanciális jogokat is az Önkormányzat tulajdonába adja.

Lakóközösségünk Tisztelettel kéri Balatonalmádi Önkormányzat Képviselő testületét, hogy kérelmünket támogatni és jóváhagyni szíveskedjenek.

Balatonalmádi, 2025. március 25.


Dr. Soós Imre
lakóközösség képviselője

1. melléklet az 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

**IGÉNYBEJELENTŐ ŰRLAP A LAKOSSÁGI KEZDEMÉNYEZÉSSSEL ÉS
HOZZÁJÁRULÁSSAL MEGVALÓSÍTANDÓ ÚTÉPÍTÉSHEZ**

A kezdeményezéssel érintett út megnevezése: MATYÁS KIR. U.

Az érintett ingatlanok
száma 18

Az érintett ingatlanok részvételi aránya 77%

Az utcaközösség képviselő(i)/je (név lakcím,
telefonszám): 2015285121

DE SODI IMRE

Az út hossza: 256 m

Az út útalappal ellátott / útalap nélküli*

Vállalt önerő aránya: 100%

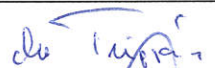
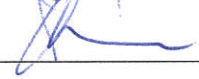
Egyéb megjegyzések:

Balatonalmádi, 2025, 03.31

D. J.

az utcaközösség képviselőjének aláírása

* megfelelő rész aláhúzendó

	INGATLANTULAJDONOS NEVE	INGATLAN CÍME, HELYRAJZI SZÁMA	INGATLANTULAJDONOS ALÁÍRÁSA
1	DECSŐS IMRE	3862/6/A/2	
2	SODS-CSONNA Tünde	3862/6/A/2	SODS-CSONNA Tünde
3	BODNÁR ZOLTÁN	3862/3/A/2	
4	BODNÁR-ALBERTSZKI BARBARA	3862/3/A/2	
5	BENCSEK ROLAND	3862/2/A/1	
6	BENCSEK-KÖNIGETT	3862/2/A/1	
7	MERLE MINIMAL KFT	3862/2/A/2	
8	PACHTER JÓZSEF	3864/7	Pachter József
9	RIGLI ZULIA	3862/6/A/1	
10	SILTOP KFT	3862/7/A/1	
11	SILTOP KFT	3862/7/A/2	
12	CZUPOR ABEL	3862/4/A/1	
13	CZUPOR ABEL	3862/4/A/2	
14	KRESKAI GYÖRGY	3862/3/A/1	
15	VLADÁR TAMÁS	3862/5/A/2	
16	POPRÓCSI ZSOLT	3862/5/A/1	
17			
18			
19			
20			
21			
22			

BALATONALMÁDI

MÁTYÁS KIRÁLY UTCA KIÉPÍTÉSE

ÚTÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERVSZÁM: 1198/24

MEGRENDELŐ:

BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8220 BALATONALMÁDI, SZÉCHENYI SÉTÁNY. 1.

KÉSZÍTETTE:

~~GEOplaner Építőipari Tervező KFT~~
8220 BALATONALMÁDI, NOSZLOPY GÁSPÁR U. 24.

2024. ÁPRILIS

TERVJEGYZÉK

Előlap
Tervjegyzék
Tervezői nyilatkozat
Műszaki leírás

Tervlapok

U-1 Átnézeti helyszínrajz

U-2 Részletes helyszínrajz forgalomtechnikával 1:500

U-3 Hossz-szelvények 1:1000/100

U-4 Mintakeresztmetszelvények 1:50

U-5 Keresztmetszelvények 1:100

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alkalmazott Ütügyi Műszaki Előírások:

e-UT 03.01.11	Közutak tervezése
e-UT 04.02.11	Közúti jelzőtáblák
e-UT 06.03.13	Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
e-UT 03.07.23	A gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése
e-UT 03.07.12	Közutak víztelenítésének tervezése
e-UT 06.03.13	Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése
e-UT 06.03.52	Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei
e-UT 05.02.11	Útépítési aszfaltkeverékek. Aszfaltbeton(AC)
e-UT 06.03.21	Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek

1/1975. (II.5) KPM-BM együttes rendelet: a közúti közlekedés szabályairól
20/1984. (XII.21.) KM rendelet: az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezkedéséről.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően

- az útépítési és út-víztelenítési és forgalomtechnikai előírások tekintetében megfelel az országos (MSZ) és ágazati szabványok és műszaki előírások követelményeinek,
- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, helyi rendeleteknek,
- az alkalmazott műszaki megoldások és leírások a területrendezési és településrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal összhangban készült
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos /MSZ/ és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek, az
 - 1996. évi XXXI. törvény 6. § 2. bekezdés szerint és
 - 54/2014. (XII.5.) BM rendelet alapján.
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény / létesítmény-csoport / telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági, tűzvédelmi egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint
- ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.
- a tervezett csapadékvíz elvezetés a közlekedési létesítmények vízelvezetésére szolgál.



Szép Marianna
közlekedés tervező
KÉ-k 19-0239

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉS TÁRGYA

Balatonalmádi város északi városrészében lakóingatlanok új telekosztása valósult meg az elmúlt időszakban, kielégítve a felmerülő igényeket.

Az ingatlanok beépítése részben elkezdődött, az ingatlanokat kiszolgáló közművezetékek tervei is többnyire elkészültek. A közművesítést követően felmerül az igény a közutak kiépítésére.

Balatonalmádi Város Önkormányzata (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) megbízása alapján a Geoplaner Kft. (8220 Balatonalmádi, Noszlopy Gáspár utca 24.) készítette tárgyi útépítési feladatok elvégzéséhez szükséges útépítési engedélyezési tervdokumentációt.

A tervezés 2020 évben indult, az út lehetséges nyomvonalára több változat készült, a meglévő és tervezett elektromos tartóoszlopok figyelembe vételével. Idő közben az északi közigazgatási határon lévő ingatlanok részben beépültek, ennek megfelelően a közművezetékek is elhelyezésre kerültek többé kevésbé a tervezett útnyomvonal alapján. A beépítéssel egyidejűleg az ingatlanok épített kerítései is elhelyezésre kerültek.

A közművesítéshez készült korábbi útépítési terv az elhelyezésre került föld alatti és föld feletti tereptárgyak és magassági vonalvezetés módosítása szükséges az út végleges kialakításához, az engedélyezési terv ennek figyelembe vételével készült.

A tervezett közlekedési létesítmények az érvényes Településszerkezeti tervvel összhangban lettek kialakítva.



Szabályozási terv kivonata

A tervezés időszakában egyeztetés történt az építtetővel, az útkezelővel, a közműkezelőkkel.

A tervezési területről a részletes geodéziai felmérést Rega 2000 Bt. készítette.

2. JELENLEGI ÁLLAPOT, TERVEZÉSI HELYSZÍN ISMERTETÉSE

A tervezéssel érintett terület Balatonalmádi közigazgatási területén, annak északi bel- és külterület határán található. Az utca kiépítése két nyomvonalon tervezett. Mindkét utca lakott területet érint, az észak-dél irányú szakasz centrum irányából kiépült, út alsó szakaszán a vegyes forgalmú útburkolat 4 m szélességgel korábban elkészült.

A meglévő szilárd burkolatú szakaszokon a közvilágítás kiépített, azt követően a tervezési helyszínen a közvilágítás és korábbi elektromos tartóoszlopok kiváltása megtörtént, új föld alatti kis- és középfeszültségű földkábelek lettek elhelyezve, továbbá a hiányzó szennyvíz gerincvezeték ingatlanbekötésekkel is kiépült.

3. FORGALMI MÉRETEZÉS, BALESETI ADATOK:

Meglévő forgalmi adatok nem állnak rendelkezésre, tervezéshez szükséges várható összes gépjármű forgalmat 200 E/nap becsültük, összetételét tekintve személygépjármű, illetve heti egy alkalommal közüzemei szemétszállító tehergépjármű. A pályaszerkezet méretezési forgalom TF(100) $\frac{3}{4}$ 0.1-0.3 millió db B - Közepes

Az érintett útszakaszra baleseti adatok nem állnak rendelkezésre.

4. TERVEZÉSI PARAMÉTEREK

- Tervezési osztály: **B.VI.d.B** belterületi kiszolgáló út
- tervezési sebesség: 50 km/h
- kiépítés módja:
 - § kétirányú 2x1 (1) forgalmi sáv
 - § sávszélesség: 2.75 (3.00) m
- Padka szélessége
 - § 5.50 m-es pályaszélesség esetében 1.0 m
 - § 3.00 m-es pályaszélesség esetében 1.5 m

5. TERVEZETT KIALAKÍTÁS

Vízszintes vonalvezetés

A tervezett utak nyomvonala az alábbiak szerint lett kialakítva:

- **Mátyás király utca -1** A tervezett út 0 km szelvénye a meglévő kiépített útszakasz végén vettük fel, a tervezett nyomvonal adatai:
 - 0+000.00 - 0+019.24 km sz. R= 50.00 m jobb ív, alfa= 22° 03' 09";
T= 9.74 m; Ih= 19.24 m
 - 0+019.24 - 0+081.61 km sz. egyenes 62.36 m hossz
 - 0+081.61 - 0+099.93 km sz. R= 100.00 m jobb ív, alfa= 10° 29' 50";
T= 9.19 m; Ih= 18.32 m
 - 0+099.93 - 0+104.00 km sz. egyenes 4.07 m hosszKiépítés hossza: 104.0 m
- **Mátyás király utca -2** A tervezett út 0 km szelvényét a Mátyás király utca -1 tervezett út 0+024.90 km sz. tengelyében jelöltük ki, a tervezett nyomvonal adatai:
 - 0+000.00 - 0+025.99 km sz. egyenes 25.99 m hossz
 - 0+025.99 - 0+047.25 km sz. R= 100.00 m bal ív, alfa= 12° 10' 51";
T= 10.67 m; Ih= 21.26 m
 - 0+047.25 - 0+097.51 km sz. egyenes 50.27 m hossz
 - 0+097.51 - 0+116.27 km sz. R= 100.00 m bal ív, alfa= 10° 44' 57";
T= 9.41 m; Ih= 18.76 m
 - 0+116.27 - 0+140.90 km sz. egyenes 24.62 m hossz
 - 0+140.90 - 0+162.58 km sz. R= 45.00 m jobb ív, alfa= 27° 36' 26";
T= 11.06 m; Ih= 21.68 mKiépítés hossza: 152.0 m

Magassági vonalvezetés:

Igazodva a meglévő és tervezett létesítményekhez a csapadékvíz elvezetéshez szükséges minimális hossz és biztosításához, a tervezett pálya hossz-esése max. 9.50% .

Keresztmetszeti kialakítás:

A tervezett burkolatok keresztesésénél mindkét utca esetében egyoldali 2.0 %-os oldalesést alkalmaztunk. A pályaszél lezárás előregyártott K szegéllyel történik.

- **Mátyás király utca -1** esetében a Pinty utcai csatlakozásig a pálya 5.50 m szélességgel jobb irányú 2.0%-os oldaleséssel épül. A csatlakozó padka szélessége 1.00 m. A 0+057.0-0+104 km szelvények között a tervezett pálya

3.00 m szélességgel jobb irányú 2.0%-os oldaleséssel épül. A csatlakozó padka szélessége 1.50 m

- *Mátyás király utca -2* esetében a pálya általában 5.50 m szélességgel jobb irányú 3.0%-os oldaleséssel épül, kivéve az idő közben elhelyezésre került felszíni tereptárgyakat (kerítés és középvezetési oszlop) szűkületet terveztünk az utca kezdetén a 0+035 km szelvényig, ahol a bal oldalon az elektromos tartóoszlop védelme miatt kiemelt szegély épül bal oldalon a 0+013-0+032 km szelvények között. A pálya az oszlop környezetében 4.15 m szélességre szűkül. A csatlakozó padka szélessége 1.00 m.

A csatlakozó stabilizált padkák 5.0%-os oldaleséssel épülnek.

Mátyás király utca -1 zsákutca szakaszán a kiépített ingatlanbejárók biztosítják a megfordulást.

Mátyás király utca -2 esetében a továbbhaladás biztosított.

Útcsatlakozások:

A *Mátyás király utca -1* 0+054.14 km szelvények jobb oldalán a Pinty utca csatlakozik. A burkolatszél lekerekítéseig terveztük az aszfalt burkolatot, azon túl 15 m hosszan szemcsés anyagból sárrázó épül 5.50 m szélességgel.

Egyéb útcsatlakozást a tervezett kialakítás nem érint.

Ingtanbejárók

A tervezéssel érintett útszakasz kiépített ingatlanbejárót érint, meglévő ingatlanok bejáratáig térkő burkolatú bejáró létesül a tervezett pályához igazodva.

6. TERVEZETT PÁLYASZERKEZETEK

A tervezett út aszfalt kopórétgű pályaszerkezettel épül az építhetőség, fenntartás és a folyamatos üzem támasztotta követelménynek megfelelően.

pályaépítés szerkezete B terhelési osztálynak megfelelően:

- 6.0 cm vtg. AC-11 kopó hengerelt aszfalt kopórétg
- 15.0 cm vtg. cementstabilizációs alaprétg Ckt-4
- 20.0 cm vtg. murva ágyazat

A talajvíz az építés helyszínén nem releváns.

7. FÖLDMUNKA

A talajrétegek fagyveszélyes kategóriába tartoznak.

A várható humusz vastagsága 0.15-0.20 m között változik, melyet az építés megkezdése előtt el kell távolítani.

A földmű építéskor megkívánt tömörség a felső 50 cm-es rétegben Trg 90%

A javítórétg építésével elérendő teherbírási modulus (E2) szükséges értéke 50 MN/m², a javítórétget és a padkát Trg 95%-ra kell tömöríteni.

8. FORGALOMTECHNIKA

Az útépítést követően a meglévő forgalmi rendet a Részletes helyszínrajzon mutattuk be, a Mátyás király utca 2 nyomvonalon a tervezett útcsatlakozás és elhelyezésre került közép feszültségű tartóoszlop szűkületének környezetében váltakozó irányú forgalomnak megfelelő KRESZ táblák elhelyezése szükséges, továbbá az útcsatlakozások forgalmi rendjét elsőbbségi jelzőtáblák kihelyezésével biztosítottuk.

Építés alatti forgalom

Az építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozás az utcák részleges lezárásával valósítható meg. Az ideiglenes forgalomkorlátozásnak meg kell felelnie az e-UT 04.05.12 számú „Közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve” című Útügyi Műszaki Előírásban szerepelteknek és a kivitelező által meghatározott építési ütemeknek.

A csatlakozó ingatlanokra történő bejárást minden esetben biztosítani kell! A közúton a munkálatokat csak az út kezelője által engedélyezett ideiglenes forgalomkorlátozási terv alapján lehet megkezdeni.

9. VÍZTELENÍTÉS

A tervezett utak csapadékvizeit kiemelt és K szegéllyel épülő szakaszokon az útburkolat hossz-és oldaleséseinek segítségével gyűjtjük össze, majd zárt rendszerben, 14 m hosszú 250x200 méretű beton rácsos folyóka telepítésével vezetjük a tervezett SZ1 jelű szikkasztó aknába.

A tervezett csapadékvíznyelő bekötések kizárólag a közlekedési felületek víztelenítésére épülnek.

Épül összesen:

- 14 m D400 250x200 beton rácsos folyóka
- 1 db szikkasztó akna

10. KÖZMŰVEK

A közművezetékek nyomvonalát az e-közműnyilvántartáson keresztül beszereztük, a részletes helyszínrajz tervlapjain feltüntettük.

Közmű kezelői előírások szigorúan betartandók. Az érintett közművek (lásd közmű nyilatkozatok) esetében munkavégzést megelőzően a szakfelügyeleket előzetesen meg kell rendelni, közmű feltárássra (közművek valós helyzetéről meggyőződni, csak szakfelügyelet melletti óvatos kézi feltárással lehet), közmű környezetében munkavégzésre a szakfelügyelet jelenlétében kerülhet sor. Közművek sérülésmentessége biztosítandó.

Az elhelyezésre került közép feszültségű földkábel a tervezetthez képest az út nyomvonalát érinti a Mátyás király utca 2 nyomvonalon a 0+135 km szelvénytől kezdődően, itt a feltárást követően a kábel védőcsőbe helyezése szükséges, továbbá mechanikai védelmet javaslunk a vezeték fölé.

11. KÖZVILÁGÍTÁS

Az útépítéssel egyidejűleg a közvilágítás is kiépül. A tervezett oszlopok elhelyezésénél a burkolatszéltől mért palásttávolság minimum 0.50 m.

12. KÖRNYEZETVÉDELLEM

Út létesítésénél – annak építési és üzemelési fázisában – különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokban szabályozottan kell gondoskodni:

2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról,
98/2001. (VI. 15.) kormányrendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről.

A 2000. évi XLIII. törvény 13.§ értelmében az építési területen keletkező hulladékok termelője és birtokosa a kivitelező, míg az üzemelési fázisban keletkező hulladékok termelője és birtokosa az üzemeltető. Ennek megfelelően az építő, illetve az üzemeltető feladata az építés és üzemelés során keletkező hulladékoknak a vonatkozó jogszabályok szerinti minősítése, kezelése és ártalmatlanítása.

Az alábbi hulladékok előfordulásával kell számolni:

- építési és bontási hulladékok (beleértve a szennyezett területről kitermelt földet is),
- útburkolat készítéséhez használt anyagok,
- a járművek karbantartásából származó (fáradt olaj, ill. olajos) hulladékok,
- kommunális hulladék.

A keletkező hulladékok egy része veszélyes hulladék.

Az építési fázisban a veszélyes hulladékok közül a leggyakrabban előfordulók a 16/2001. (VII.18.) KöM rendeletben szereplő lista szerint a 13 olajhulladékok és folyékony hulladékok csoportból, valamint a 17 építési és bontási hulladékok (beleértve a szennyezett területről kitermelt földet is) csoportjából kerülnek ki.

Az építkezés során keletkező hulladékok várható mennyiségére, gyűjtésére, kezelésére és az ártalmatlanítás módjára az építkezési organizációs terv részeként, vagy annak hiányában önálló hulladékgazdálkodási tervet kell készítenie a kivitelezőnek.

A veszélyes hulladékok gyűjtése a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint kiépítendő veszélyes hulladékgyűjtőkben történik, fajtánként elkülönítve, feliratozott edényben. A veszélyes hulladékoknak a bizonylatolt elszállítását és ártalmatlanítására történő átadás-átvételét erre jogosultsággal bíró cégek, vállalkozások végzik.

Anyagnyerőhelyként elsősorban bányaművelési joggal rendelkező anyagnyerőhelyeket kell kijelölni, új anyagnyerőhelyek megnyitása előtt a 20/2001 (II. 14.) Korm. rendelet előírásai alapján környezetvédelmi engedélyt kell kérni, mivel a töltésképzéshez és a pályaszerkezet kialakításához felhasznált anyag csak környezetvédelmi engedéllyel

rendelkező és a Környezetvédelmi Felügyelőség hozzájárulásával jóváhagyott termelési, műszaki üzemi tervvel rendelkező bányaterületekről szerezhető be.

Betartandó zajterhelési határértékek

Közlekedésből származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete szerint:

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken							
Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre						
	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra	az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalról és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel és leszállóhelytől származó zajra			
		nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel
		06-22 óra	22-06 óra	06-22 óra	22-06 óra	06-22 óra	22-06 óra
1	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklete szerint:

Építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken							
Zajtól védendő terület		Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre, ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel
		06-22 óra	22-06 óra	06-22 óra	22-06 óra	06-22 óra	22-06 óra
1	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	60	45	55	40	50	35
2	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	50	60	45	55	40
3	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4	Gazdasági terület	70	55	70	55	65	50

Megítélési pont

A vizsgálati pontot a legközelebbi Üh övezeti besorolású 3865/2 hrsz-ú ingatlan épületének védendő homlokzata előtt, 1.50 m magasan vettük fel. Távolsága úttól 14.0 m.

Építés alatti zaj

A megvalósítás során tereprendezésre, anyagmozgatásra, földmunkákra, illetve hagyományos útépítő gépek üzemére lesz szükség.

Az építési munkálatokból eredően a szomszédos területeken építési eredetű zajkibocsátással kell majd számolni. Az építési eredetű kibocsátást a területen használt domináns zajforrások működtetése határozza meg.

A területen az alábbi, általánosan használt munkagépek működése feltételezhető:

Gépi berendezés	Hangteljesítmény-szint L _w (dBA)
Földmunkagép, markoló	94
Szállító nehéz tehergépkocsi	90
Aszfaltmaró	nem alkalmazott eszköz
Finisher	92
Kézi elektromos szerszámok	nem alkalmazott eszköz

A munkagépek legkedvezőtlenebb nappali üzemelési körülményeit figyelembe véve, a gépek egyidejű folyamatos működéséből származó eredő hangteljesítményszint, melyet az építéssel érintett terület mértani középpontjában feltételezünk:

$$L_{We} = 10 * \log \left(\sum_{i=1}^n 10^{0,1 * Li} \right)$$

Bontás, előkészítés esetén: 97,6 dBA

Burkolatépítés, befejező munkák esetén: 95.1 dBA

A kivitelezés időtartama a teljes tervezési szakaszra vetítve várhatóan 1 hónapnál rövidebb időszak, a zajvédelmi szempontból domináns munkák időtartama nem éri el az 1 hónapot.

A zajjal járó építési tevékenység a nappali időszakra korlátozódik. A számítások során bemutatjuk a munkálatokból eredő zaj mértékét a legközelebbi védendő területen. Az összehasonlítás alapja az építési zajra vonatkozó előírás. A megítélés alapja a nappali 70 dB zajterhelési határérték, melyet a védendő épület homlokzata előtt felvett megítélési pontra vonatkoztatunk.

Az építési munkálatok zajterhelése a védendő területeken:

$$L_t = L_w + K_{ir} + K_{\Omega} - K_d - K_L - K_m - K_n - K_e$$

ahol:

- L_t hangnyomásszint a vizsgálati pontban
- L_w a munkagépek összesített teljesítményszintje
- K_{ir} a zajforrás iránytényezője
- K_{Ω} a sugárzási térszög miatti korrekció
- K_d a távolság miatt fellépő csillapodás hatását kifejező korrekció
- K_L a levegő hangelnyelő hatását kifejező korrekció
- K_m a talaj és a meteorológiai viszonyok csillapító hatását kifejező korrekció
- K_n a növényzet csillapító hatását kifejező korrekció
- K_e a zajárnyékolás miatti korrekció

Az építési zaj számításánál folyamatos 8 órás munkavégzést feltételezünk, a hang terjedése tekintetében korrekciót nem alkalmaztunk.

Területi besorolás	Zajterhelési határérték (dB)		Korrekciós tényezők (dB)								L_{AM} (dB)	
	nappal	éjjel	L_w	K_{ir}	K_{Ω}	K_d	K_L	K_m	K_n	K_e	nappal	éjjel
lakóterület (Lke)	60	-	96	0	3	23	0	0	0	0	76	-

Az építési tevékenység során a legközelebbi zajvédelmi szempontból védendő lakóépületnél nappal $L_{AM} = 76$ dB, mely a zajterhelési határértéket meghaladja.

Ebben az esetben környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján a kivitelezőnek felmentést kell kérnie a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól.

Az építési zaj tekintetében –az építés időtartama alatt- a zajvédelmi hatósági jogkört a település jegyzője gyakorolja a 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet szerint.

Közlekedési zaj számítása

Átlagos napi forgalom (ÁNF)

Év	Személygépkocsi	Kis teher gk.	Autóbusz		Tehergépkocsi					Motorkerékpár	Kerékpár	Lassú járművek
			egyed	csuklós	közepes nehéz	nehéz	pótkocsi	nyerges	speciális			
j/nap												
2024	100	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2034	110	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Forgalmi zaj meghatározása

A forgalmi zaj meghatározása a 25/2004.(XII.20.) KvVM. rendelet 2. sz. melléklete előírásai alapján, az út forgalmi tervezése során felhasznált adatok figyelembevételével történik.

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok akusztikai járműkategóriánként ismertek, a forgalmi zaj ezen adatok felhasználásával lett meghatározva a fenti R. szerinti számítási módszerrel.

Meg kell jegyezni, hogy átlagos forgalom mellett a napi ingadozás ± 20 % mértéket is meghaladhat, ezért a forgalom ingadozással együtt járó zajszint változás is ezzel arányos. Az útszakasz új, korszerű aszfaltburkolatot kap.

Megítélési pont: M1

A meglévő forgalomból eredő forgalmi zaj számítása az M1 megítélési ponton, meglévő állapot szerint:

Az út		Esés %	Burkolás	Forgalom / Qjm/ napszak									Seb. km/ó	L _{AM} (dB)		
neve	szakasza			Nappal			Este			Éjjel				nappal	este	éjjel
				I	II	III	I	II	III	I	II	III				
B.almádi	Mátyás utca	5	D	80	0	0	14	0	0	6	0	0	20	50	47	41

A meglévő forgalomból eredő forgalmi zaj számítása az M1 megítélési ponton, a felújítást követően (2024):

Az út		Esés %	Burk.	Forgalom / Qjm/ napszak									Seb. km/ó	L _{AM} (dB)		
neve	szakasza			Nappal			Este			Éjjel				nappal	este	éjjel
				I	II	III	I	II	III	I	II	III				
B.almádi	Mátyás utca	5	A	80	0	0	14	0	0	6	0	0	20	49	46	40

10 éves időtávra, 2034-re számított forgalomból eredő forgalmi zaj számítása az M1 megítélési ponton:

Az út		Esés s %	Burk. .	Forgalom / Qjm/ napszak									Seb. km/ ó	L _{AM} (dB)		
neve	szakasza			Nappal			Este			Éjjel				nappal	este	éjjel
				I	II	III	I	II	III	I	II	III				
B.almádi	Mátyás utca	5	A	88	0	0	15	0	0	6	0	0	20	50	47	40

Konklúzió

A számítások során meghatározott tervezett üzemelési zajszintek a vonatkozó előírásoknak megfelelnek, külön intézkedések megtételére nincs szükség.

Levegő

Az útépitésből származó hatások a munkagépek, a szállítójárművek kipufogó gázaitól származnak. A munkagépek által kibocsátott légszennyező anyagok – elsősorban nitrogénoxidok, korom és szálló por - térben és időben a munkaterületen koncentrálódik. A munkaterületen belül az alkalmazott munkagépek száma, teljesítménye, területi mozgása, műszaki állapota határozza meg a légszennyezés mértékét.

A szállítójárművek hatása az útfelújítás közvetlen környezetében és a szállítási útvonalak mentén okozhat időszakos problémát.

Az útépités során gondoskodni kell a kiporzás elleni védelemről, a közutakon történő anyagszállítás esetében is.

Az útépitésben csak olyan gépjárművek, munkagépek vehetnek részt, amelyek megfelelnek a mozgó pontforrásokra vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak. A munkagépek, szállítójárművek motorjai feleslegesen nem terhelhetik a környezeti levegőt kipufogógázokkal. Lehetőség szerint korszerű, kis légszennyezőanyag-kibocsátású munkagépeket szükséges alkalmazni.

Hulladék

Az üzemszerű működés során nem kell számolni hulladék keletkezésével. Hulladék az építés ideje alatt keletkezhet, melynek megfelelő gyűjtéséről és elszállításáról a vonatkozó jogszabályok szerint gondoskodni kell:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet veszélyes hulladékokkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 45/2004. BM-KvVM rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól
- 72/2013.(VIII. 27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről.

Bontott útépitési anyagok vizsgálata

Bontott anyagok újrahasználatára és hasznosítására csak a megrendelő engedélyével és csak az engedélyezett mértékben kerülhet sor. Bontott anyagok hasznosítása és újrahasználatára esetében különös gondossággal kell eljárni, minden megfigyelést és tapasztalatot rögzíteni kell. A bontott anyagnak a felhasználási szándék szerinti kezelése, törése, aprítása, keverése, vizsgálata a technológiai utasítások szerint végzendő el. Az

újrahasználatra és hasznosításra előkészített anyag megvizsgálendő, a vizsgálati eredményeket műbizonylatban rögzíteni kell. Újrahasználat vagy hasznosítás, vagyis másodlagos felhasználás céljára anyagot másnak értékesíteni, vagy másoktól átvenni csak megfelelő bizonylatokkal, kétség esetén külön vizsgálatok elvégzése után szabad. Azonnali újrahasználat a bontási munka helyén A zárt technológiával történő újrahasználat esetén az alkalmazott technológia előírásait kell betartani. A vizsgálatokat is a technológiai utasítás szerint kell elvégezni.

Hasznosítás a bontási munka helyén, tárolás után Meg kell védeni a bontott anyagot a szennyeződéstől, az előírt szemnagyságúra aprítani, esetleg osztályozni kell. Beépítés előtt az előírt vizsgálatokat el kell végezni, és a vizsgálat eredményeit rögzíteni kell.

A bontás helyén fel nem használt bontott anyagok

Bontott anyagok tárolása

A helyszínen fel nem használt bontott anyagok tárolásáról a megrendelő gondoskodik. Dokumentálni kell a tárolt anyagok származási helyét, különösen akkor, ha a bontott anyagokat másoknak átadják, vagy másoktól átveszik. A veszélyes anyagokat olyan módon kell tárolni, hogy a véletlen felhasználás kizárt legyen és ne veszélyeztessen. Veszélyes anyagot továbbadni csak olyan szervezetnek szabad, amely bizonyíthatóan illetékes ilyen anyagok kezelésére. A bontott anyagokat fajtánként külön kell tárolni. Gondoskodni kell arról, hogy a tárolt anyag ne szennyeződjön.

Út létesítésénél – annak építési és üzemelési fázisában – különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokban szabályozottan kell gondoskodni:

- 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról,
- 98/2001. (VI. 15.) kormányrendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről.

A 2000. évi XLIII. törvény 13.§ értelmében az építési területen keletkező hulladékok termelője és birtokosa a kivitelező, míg az üzemelési fázisban keletkező hulladékok termelője és birtokosa az üzemeltető. Ennek megfelelően az építő, illetve az üzemeltető feladata az építés és üzemelés során keletkező hulladékoknak a vonatkozó jogszabályok szerinti minősítése, kezelése és ártalmatlanítása.

Az alábbi hulladékok előfordulásával kell számolni:

- építési és bontási hulladékok (beleértve a szennyezett területről kitermelt földet is),
- útburkolat készítéséhez használt anyagok,
- a járművek karbantartásából származó (fáradt olaj, ill. olajos) hulladékok,
- kommunális hulladék.

A keletkező hulladékok egy része veszélyes hulladék.

Az építési fázisban a veszélyes hulladékok közül a leggyakrabban előfordulók a 16/2001. (VII.18.) KöM rendeletben szereplő lista szerint a 13 olajhulladékok és folyékony hulladékok csoportból, valamint a 17 építési és bontási hulladékok (beleértve a szennyezett területről kitermelt földet is) csoportjából kerülnek ki.

Az építkezés során keletkező hulladékok várható mennyiségére, gyűjtésére, kezelésére és az ártalmatlanítás módjára az építkezési organizációs terv részeként, vagy annak hiányában önálló hulladékgazdálkodási tervet kell készítenie a kivitelezőnek.

A veszélyes hulladékok gyűjtése a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerint kiépítendő veszélyes hulladékgyűjtőkben történik, fajtánként elkülönítve, feliratozott edényben. A veszélyes hulladékoknak a bizonylatolt elszállítását és ártalmatlanítására történő átadás-átvételét erre jogosultsággal bíró cégek, vállalkozások végzik.

Anyagnyerőhelyként elsősorban bányaművelési joggal rendelkező anyagnyerőhelyeket kell kijelölni, új anyagnyerőhelyek megnyitása előtt a 20/2001 (II. 14.) Korm. rendelet előírásai alapján környezetvédelmi engedélyt kell kérni, mivel a töltésépítéshez és a pályaszerkezet kialakításához felhasznált anyag csak környezetvédelmi engedéllyel rendelkező és a Környezetvédelmi Felügyelőség hozzájárulásával jóváhagyott termelési, műszaki üzemi tervvel rendelkező bányaterületekről szerezhető be.

A beruházáshoz kapcsolódóan várható hulladékok köre:

- 40 t kitermelt talaj.
Azonosító: 17 05 04 Kezelés módja: hulladék lerakón, tereprendezés
- 10 t vegyes építésibontási hulladék
Azonosító: 17 09 04 Kezelés módja: hulladék lerakón.

13. TERÜLETIGÉNYBEVÉTEL

A tervezett létesítmény a Rendezési Tervben szereplő közterületek szabályozási vonalain belül, idegen terület igénybevételével alakítható ki.

14. NÖVÉNYZET

Az útépítés kapcsán fa kivágására nincs szükség.

Az út menti zöldsávban fák elhelyezése lehetséges a közművezetékek védőtávolságait betartva. Az útkeresztezések környezetében ne legyen 0.8 méternél magasabb növényzet. A csatlakozó terep rendezéséről, humuszosításáról, illetve füvesítéséről gondoskodni szükséges.

15. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervezett kialakítás régészeti területet nem érint.

16. MŰTÁRGYAK

Nincs, nem tervezett

17. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM

Az útépítéssel összefüggésben nem tervezett.

18. VASÚTI ÉS EGYÉB PÁLYÁK, VEZETÉKEK KERESZTEZÉSE

A tervezett út vasúti pályát nem keresztez, védőtávolságot nem érint.

19. BALESETI ADATOK

Baleseti adatok nem állnak rendelkezésre.

20. EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK

Nem érintett.

21. TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Nem érintett.

22. HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK, EGYÉB

A közforgalmú utak létesítése építési engedélyköteles tevékenység.

Az építési engedély a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztályának hatáskörében lefolytatott eljárás keretében szerezhető meg.

A 93/2012. Korm. rendelet 1. melléklete meghatározza az engedélyezési tervdokumentáció kötelező munkarészeit. A tervdokumentációban nem szereplő egyéb munkarészek a tervezett létesítmény engedélyezése szempontjából nem releváns.

A tervezett létesítmények építése előtt a szükséges engedélyek beszerzése a Megbízó feladata és felelőssége.

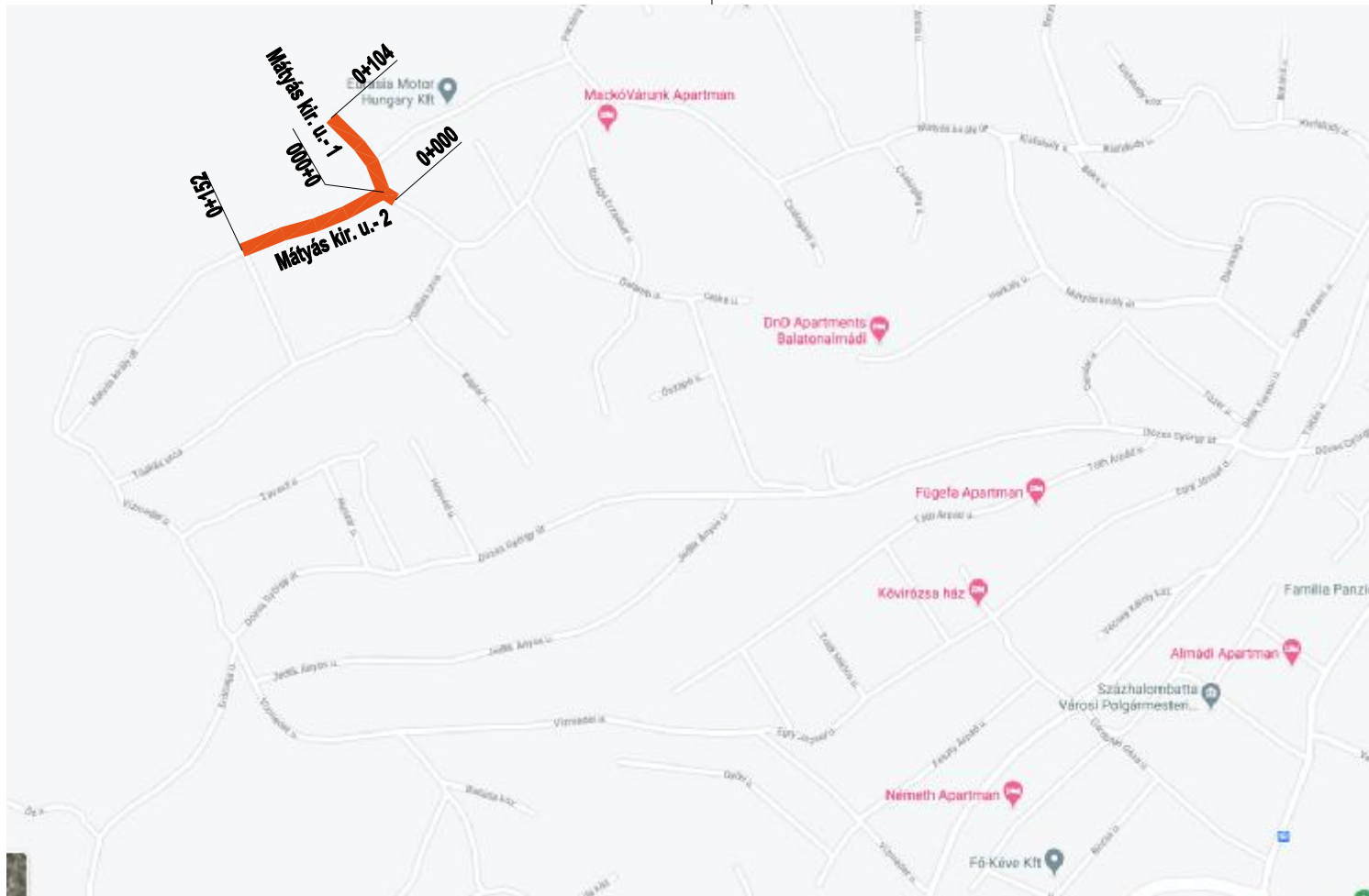
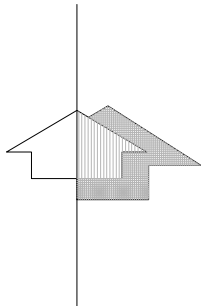
Az építési feladattal összefüggő környezetvédelmi és egyéb engedélyek beszerzése, valamint a vonatkozó előírások betartása a kivitelező vállalkozó feladata.

A terv kivitelezésével az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabványokat, valamint szociális előírásokat be kell tartani. Köteles minden dolgozó fényvisszaverő öltözetben dolgozni.

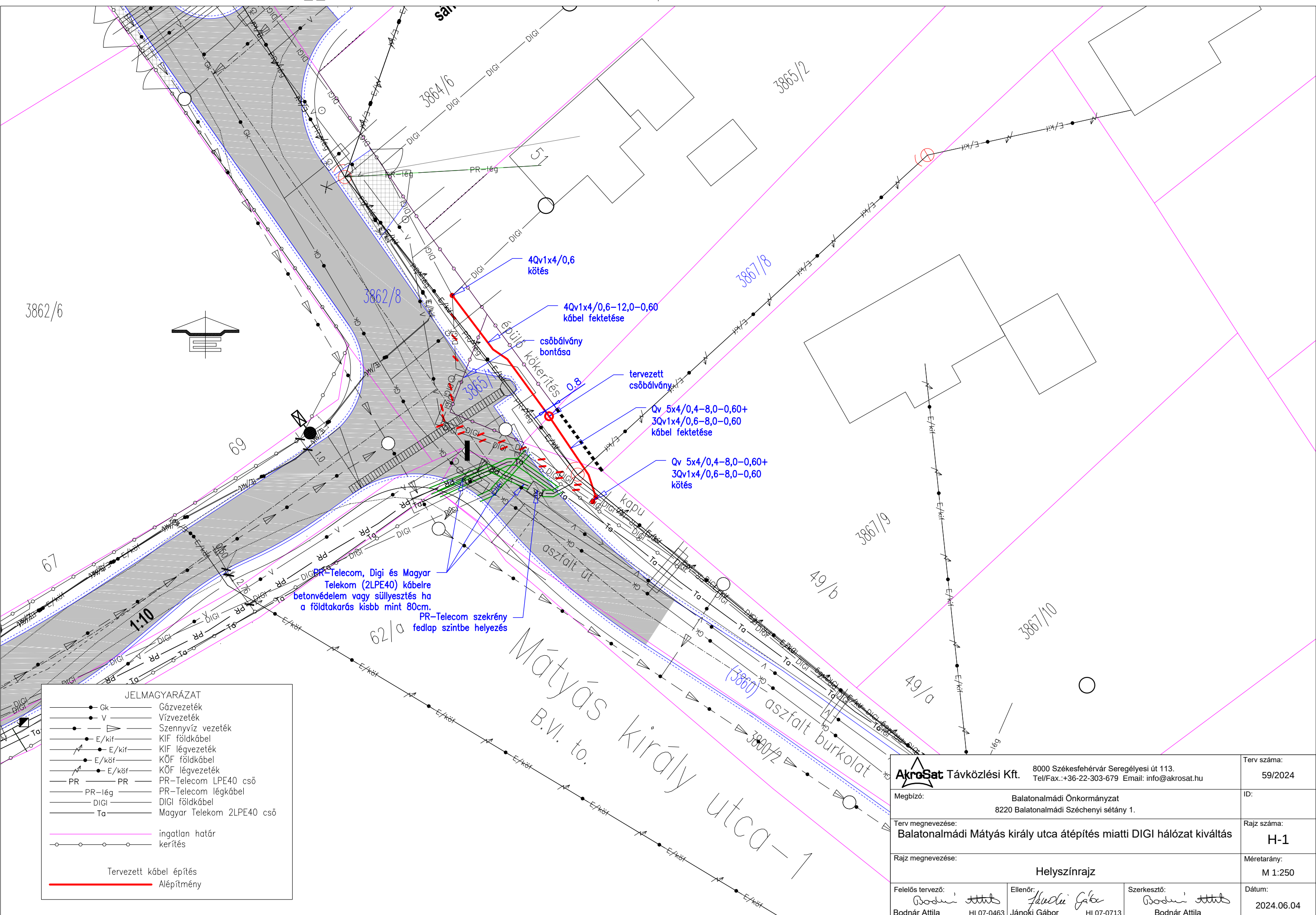
A tervezett létesítmény megfelel az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásainak. A létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása: Nem tűzveszélyes.

Balatonalmádi, 2024. április


Szép Marianna
közlekedés tervező



 Geoplaner KFT 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor utca 2. Tel: 88/873-150, 30/95-91-925 mail@geoplaner.hu			
Építtető:	Balatonalmádi Város Önkormányzata 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány. 1.		Munkaszám: 1198/24
Tárgy:	Balatonalmádi, Mátys király utca kiépítése		Méretarány:
Részművelet:	Átnézeti helyszínrajz		Rajpszám: U-1
Tervező: Szép Marianna	Felmérte/Szerkesztette: KÉ-k 19-0239	Tervellenőr:	Dátum: 2024.04.



JELMAGYARÁZAT

- Gk — Gázvezeték
- V — Vízvezeték
- Szennyvíz vezeték
- E/kif — KIF földkábel
- E/kif — KIF légvezeték
- E/köf — KÖF földkábel
- E/köf — KÖF légvezeték
- PR — PR-Telecom LPE40 cső
- PR-lég — PR-Telecom légkábel
- DIGI — DIGI földkábel
- Ta — Magyar Telekom 2LPE40 cső

ingatlan határ
kerítés

Tervezett kábel építés
Alépitmény

AkroSat Távközlési Kft. 8000 Székesfehérvár Seregélyesi út 113. Tel/Fax.: +36-22-303-679 Email: info@akrosat.hu		Terv száma: 59/2024
Megbízó: Balatonalmádi Önkormányzat 8220 Balatonalmádi Széchenyi sétány 1.		ID:
Terv megnevezése: Balatonalmádi Mátyás király utca átépítés miatti DIGI hálózat kiváltás		Rajz száma: H-1
Rajz megnevezése: Helyszínrajz		Méretarány: M 1:250
Felelős tervező: Bodnár Attila HI 07-0463	Ellenőr: Jánoki Gábor HI 07-0713	Szerkesztő: Bodnár Attila
		Dátum: 2024.06.04



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/62/00523-23/2024.	Tárgy:	Balatonalmádi Város Önkormányzata 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Ügyintéző:	Nagy János		Balatonalmádi, Mátyás király utca
Szerv. egység:	Útügyi Osztály		építési engedélyezési ügye
Telefon:	88/550-072		Építési engedély

HATÁROZAT

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: Közlekedési Hatóság) útügyi hatáskörében eljárva Balatonalmádi Város Önkormányzata (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., továbbiakban: Építető) képviseletében eljáró Geoplaner Építőipari, Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (8220 Balatonalmádi, Baross Gábor utca 2., továbbiakban: Meghatalmazott) kérelmére eljárást indítottam a Balatonalmádi, Mátyás király utca építési engedélyezési ügye tárgyában. A tárgyi közlekedési létesítmény kiépítését a következők szerint

engedélyezem.

1. A tervezett közlekedési létesítmény adatai:
 - Megnevezése: helyi közút.
 - Tervező: Geoplaner Építőipari, Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft.
 - Engedélyezési terv munkaszáma: 1040/20.

2. A tervezett létesítmény rövid leírása:

Balatonalmádi település északi városrészében a Mátyás király utca burkolata kerül felújításra két szakaszon.

A tervezett beruházás I. szakasza a 3867/9 és 3863/1 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakaszon kerül megvalósításra. Az I. szakasz a Pinty utca burkolatáig 5,50 méter széles burkolattal kerül kiépítésre, a pinty utca és a 3863/1 hrsz.-ú ingatlan közötti szakaszon 3,00 méter széles aszfalt burkolt és kétoldali 1,50 méter széles járható padka kerül kiépítésre. Az I. szakasz hossza 104,00 méter.

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, e-mail: utugy@veszprem.gov.hu

KRID: 515806718

A II. tervezési szakasz az I. szakaszhoz merőlegesen csatlakozik 0+020 km szelvényében a baloldalon. A tervezési szakasz hossza 152,00 méter, mely 5,50 méter széles aszfalt burkolattal kerül kiépítésre, a 0+020 km szelvényben szűkülettel. A szűkületben 4,16 méter széles burkolat kerül kiépítésre, mely nem alkalmas a biztonságos kétirányú gépjármű közlekedés lebonyolítására, így az elsőbbségi viszonyokat jelzőtáblával kell szabályozni.

Útépítés I. szakasz:

- a) osztályba sorolása: B.VI.d.B, vegyes használatú út,
- b) tervezési sebesség: 40 km/h,
- c) hossza: 104,00 méter,
- d) korona szélessége: 6,00-7,50 méter,
- e) burkolat szélessége: 3,00-5,50 méter, oldalesése: egyoldali 2,00 %,
- f) forgalmi sáv szélessége: 2,75 méter,
- g) burkolat teherbírás: B.,
- h) padka szélessége: 1,00-1,50 méter, oldalesése: 5,00 %, burkolata: murva,
- i) legnagyobb emelkedő: 4,95 %.

Útépítés II. szakasz:

- a) osztályba sorolása: B.VI.d.B, vegyes használatú út,
- b) tervezési sebesség: 40 km/h,
- c) hossza: 152,00 méter,
- d) korona szélessége: 6,15-7,50 méter,
- e) burkolat szélessége: 4,15-5,50 méter, oldalesése: egyoldali 3,00 %,
- f) forgalmi sáv szélessége: 2,75 méter,
- g) burkolat teherbírás: B.,
- h) padka szélessége: 1,00 méter, oldalesése: 5,00 %, burkolata: murva,
- i) legnagyobb emelkedő: 9,00 %.

Vízvezetés:

A tervezett burkolatokra hulló, majd összegyűlő csapadékvizek az építendő kiemelt és „K” szegélyek mentén az újonnan létesülő víznyelőkön keresztül a szikkasztó aknába kerülnek levezetésre.

3. Előírások:

- 3.1. Az útsatlakozás látóháromszögébe kilátást akadályozó növényzet telepítése tilos.
- 3.2. A közúti úrszelvényt szabadon kell hagyni, abban semmiféle akadály nem létesíthető.
- 3.3. Az építési munkák megkezdését a Közlekedési Hatóságnak – az építés megkezdése előtt, illetőleg a munkaterület átadás előtt legalább 5 nappal – írásban be kell jelenteni.
- 3.4. Az építés megkezdése előtt a meglévő közvilágítást felül kell vizsgálni és nem megfelelőség esetén az útkategóriának megfelelő szintű közvilágítást kell létesíteni.
- 3.5. A közlekedési létesítmények forgalomba helyezési engedély iránti kérelmet a forgalomba helyezés tervezett időpontja előtt – a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően – legalább 60 nappal be kell benyújtani.
- 3.6. A kivitelezési munkákat csak véglegessé vált és végrehajtható, hatályos építési engedély és az engedélyezési záradékkal ellátott engedélyezési terv birtokában szabad megkezdeni.
- 3.7. A véglegessé vált építési engedélyt és a záradékolt engedélyezési tervet az e-építési naplóba fel kell tölteni. Azokat a dokumentumokat, melyek az e-építési naplóba nem

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, e-mail: utugy@veszprem.gov.hu

KRID: 515806718

rögzítettek, a helyszínen elérhetővé kell tenni és abba az illetékeseknek a betekintést biztosítani kell.

- 3.8. Az építési engedély idegen ingatlan igénybevételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesít egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
- 3.9. Jelen engedély a tárgyi beruházás engedélyköteles szakaszainak csapadékvíz elvezetésére is vonatkozik.

4. Szakkérdések:

4.1. A környezet- és természetvédelmi szakkérdések vizsgálatra kerültek. A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy táj- és természetvédelem, hulladékgazdálkodás, levegőtisztaság-védelem, valamint zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából a tevékenység következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, amelyre tekintettel a tervezett tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás alapján környezetvédelmi engedély beszerzése nem szükséges. Ezek tekintetében az alábbi előírásokat teszem:

4.1.1. A kivitelezési tevékenységet csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő, az elérhető legjobb technikának megfelelő gépekkel és járművekkel lehet végezni. A kivitelezés során gondoskodni kell a kiporzás, mint diffúz forrás kialakulásának megakadályozásáról az építési területen.

4.1.2. A kivitelezési munkák ideje alatt végzett zajt keltő tevékenységek tekintetében biztosítani kell a vonatkozó zajterhelési határértékek betartását. A zajterhelési határértékek betartása érdekében a kivitelezés során körültekintően kell megválasztani és alkalmazni a zajcsökkentő hatású műszaki és/vagy munkaszervezési megoldásokat.

4.1.3. Amennyiben a kivitelezési munkálatok zajkibocsátása műszaki vagy munkaszervezési megoldással nem csökkenthető a külön jogszabályban megengedett határértékre **a kivitelezőnek felmentést kell kérnie** a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól.

4.2. A kulturális örökségvédelmi szakkérdések vizsgálatra kerültek. Ezek tekintetében a tárgyi létesítmény előírások nélkül engedélyezhető.

5. Az építéshez az e-közmű rendszerben az alábbi érintett közműszolgáltatók járultak hozzá a 330645566 azonosító számú elektronikusan hitelesített közműszolgáltatói nyilatkozatban, melyben foglaltakat be kell tartani:

- Digi Kft.
- DRV Zrt.
- E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
- E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.
- Magyar Telekom Nyrt.
- PR-Telecom Zrt.

Az építéshez az alábbi közműszolgáltató járult még hozzá, mely nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani:

- Balatonalmádi Város Önkormányzata a 7/148-9/2024. számú nyilatkozatában.
6. Az építéshez az alábbi kezelők járultak hozzá, melyek nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani:
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal a 7/148-7/2024. számú nyilatkozatában.
 - Csomor Lajos az iktatószám nélküli nyilatkozatában.
 - Csomor Lajosné az iktatószám nélküli nyilatkozatában.
7. A forgalomba helyezést követően az engedélyezett közlekedési létesítmények kezelője az aláírt kezelői lehatárolási terv alapján:
- Balatonalmádi Város Önkormányzata 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
8. Szakhatósági állásfoglalások:
Az engedélyezési eljárás során a szakhatósági hozzájárulását feltétel nélkül megadta:
- Balatonalmádi Rendőrkapitányság a 19080/344-37/2024.ált. számú, 2024. szeptember 14-én kelt szakhatósági állásfoglalásában.
 - Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály a 35700/5174-1/2024.ált. számú, 2024. július 8-án kelt szakhatósági állásfoglalásában.
 - Balatonfüzői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a bal/1089-2/2024. számú, 2024. július 8-án kelt szakhatósági állásfoglalásában.
9. Az eljárás során a környezetvédelmi szakkérdés vizsgálatára vonatkozó 147.000 Ft egyéb eljárási költséget Építtető viseli.
10. A véglegessé vált építési engedély öt évig hatályos. Nem szűnik meg az építési engedély időbeli hatálya, ha az építést öt éven belül megkezdték és az építési tevékenységet folyamatosan végzik.
11. Az építési engedély időbeli hatályát a hatóság – az időbeli hatály lejárta előtt az építtető kérelmére – legfeljebb két alkalommal, alkalmanként három évvel meghosszabbíthatja, ha az engedély megadásának időpontjában hatályos jogszabályok vagy körülmények nem változtak meg, vagy a változás az engedély tartalmát érdemben nem érinti.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség. A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat

Ügýtípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása

Címzett: Kormányhivatal

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

Ha a felperes jogi képviselővel jár el, a keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Veszprémi Törvényszék (a továbbiakban: Bíróság) bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is - a közigazgatási bírósági eljárásban illetékeljegyzési jog illeti meg.

A közlekedési hatóságnak az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezésével összefüggő hatósági eljárásokban hozott döntését a Bíróság nem változtathatja meg.

INDOKOLÁS

Meghatalmazott kérelmére 2024. május 20-án eljárás indult a Balatonalmádi, Mátyás király utca építési engedélyezési ügye tárgyában.

Az eljárás megindulásáról a VE/62/00523-2/2024. ügyszámú hirdetményben értesítettem az érintetteket a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29/B. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

A teljes eljárásról a VE/62/00523-3/2024. ügyszámú, 2024. május 28-án kelt levelemben tájékoztattam Meghatalmazottat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. § (2) bekezdése alapján. Az eljárás ügyintézési határideje 55 nap, mely hiánypótlásra tekintettel 2024. november 11-én jár le.

Meghatalmazott a kérelméhez nem csatolta az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. §-ban és 11. § (1) bekezdésben meghatározott mellékleteket, ezért a VE/62/00523-4/2024. ügyszámú, 2024. május 28-án kelt végzésben hiánypótlásra és a VE/62/00523-16/2024. ügyiratszámú 2024. július 11-én kelt végzésben tényállás tisztázásra szólítottam fel. Meghatalmazott a hiánypótlási kötelezettségnek 2024. szeptember 30-án eleget tett.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 1. § (1) bekezdése alapján a VE/62/00523-5/2024. ügyszámú, 2024. május 28-án kelt végzésben, továbbá a VE/62/00523-11/2024. ügyszámú, 2024. június 24-én kelt végzésben megkértem az érintett szakhatóságok állásfoglalását az építéshez.

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét szemben tárgyi eljárásban kizárási ok áll fenn, ezért a Korm. r. 1. § (1) bekezdése és az 1. számú melléklet 10. pont 23. és 24. sorában megjelölt szakkérdés vizsgálatához a VE/62/00523-10/2024. ügyszámú, 2024. június 24-én kelt végzésben más eljáró szakhatóságot jelöltem ki.

A rendelkezésére álló dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett csapadékvíz elvezetés kizárólag az út csapadékvizeit vezeti el, ezért az a Kkt. 47. § 9. pontja szerint az út műtárgya.

Az eljárás során az értesített ügyfelek (a közmű-üzemeltetők és kezelők kivételével) nyilatkozatot nem tettek, kérelmet nem nyújtottak be.

A Dr. Maczák Viktória Andrea útkezelői hozzájárulását a Rendelet 5. § (4) bekezdése alapján megadottnak tekintem.

A tervezett beruházás engedélyköteles beavatkozásai az Építető tulajdonában lévő 3860, 3862/8, 3864/5, 3861 és 3861/2 hrsz.-ú ingatlanokon a Balatonalmádi 3800/2, 3865/1 és 3867/8 hrsz.-ú idegen ingatlanok igénybevételelével történik.

Az utolsó szakhatósági állásfoglalás 2024. szeptember 14-én érkezett meg.

A szakhatóságok az állásfoglalásukban az alábbi indokolást adták:

- Balatonalmádi Rendőrkapitányság: „A Veszprém Megyei Kormányhivatal útügyi hatóságkörében eljárva Balatonalmádi Város Önkormányzata (továbbiakban: Építető) kérelmére eljárást indítottam a Balatonalmádi Mátyás király utca építési engedélyezési ügye tárgyában. A rendelkezésre bocsájtott tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, megfelel a közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük a közlekedésbiztonsági előírásoknak, így a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam. Döntésemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 55. §-ban meghatározottak alapján hoztam, figyelemmel az Ákr. 80. §-ra. A fellebbezés jogát az Ákr.

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, e-mail: utugy@veszprem.gov.hu

KRID: 515806718

116. §-nak(3) bekezdése alapján zártam ki. Alkalmazott jogszabályok: Hatáskörömet az 1988. évi I. törvény 20. §-ban foglaltak alapján a 45/2005. (VI.23.) GKM rendelet 2. § bc) pontja biztosítja, figyelemmel a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat – és hatásköréről szóló 329/2007. (XII.13.) Korm. rendelet 12. § (3) bekezdés b) pontjára. Illetékességemet az Ákr. 16. § - figyelemmel a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII.28.) IRM rendelet 1. §-ra, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indokok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés és 1. számú melléklet – állapítja meg. ”

- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály: „A Meghatalmazott kérelmére indult hatósági engedélyezési eljárás keretében a Balatonalmádi, Mátyás király utca építési engedélyezési ügyében a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály (továbbiakban: engedélyező hatóság), mint engedélyező hatóság hivatkozott számú megkeresésében megkereste a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint elsőfokú vízügyi és vízvédelmi hatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. A megkereséshez csatolásra került a Geoplaner Építőipari Tervező Kft. által 2024. áprilisában készített 1198/24. tervszámú műszaki leírás, „Balatonalmádi, Mátyás király utca kiépítése, utépítési engedélyezési terv” című tervdokumentáció valamint az „Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához”. A terv alapján megállapítható, hogy Balatonalmádi város északi városrészében lakóingatlanok új telekosztása valósult meg, megkezdődött az ingatlanok beépítése és igény merült fel a közutak kiépítésére. A tervezési területen aszfalt burkolatú pályaszerkezettel épülő út épül. A tervezett utak nyomvonala a Mátyás király utca – 1, a kiépítés hossza 104,0 m. A Mátyás király utca – 2, a kiépítés hossza 152,0 m. A csapadékvíz elvezetése az útburkolat hossz- és oldalesés kialakításával valósul meg, majd zárt rendszerben, rácsos folyóka telepítésével vezetik a szikkasztó aknába. Balatonalmádi Város polgármestere a 1/148-9/2024 ügyiratszámmon 2024. 04. 11.-én megadta befogadói hozzájárulását a csapadékvíz elvezetéshez a Balatonalmádi 3865/1, 3862/1 és 3862/8 hrsz.-kon Mátyás király úton tervezett utépítés (Mátyás király út 51-69. között). A rendelkezésre álló nyilvántartás szerint a tervezési terület üzemelő vagy távlati ivóvízbázis védőterületét nem érinti. A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: fokozottan érzékeny terület (ezen belül 1.a) besorolású). A tevékenység nincs hatással az árvíz és jég levonulására. A vizek lefolyására és állapotára kifejtett káros hatás megelőzhető körülmények között kivitelezéssel, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartásával. Megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak felszíni és felszín alatti vízvédelmi szempontból, ezért a tevékenység megkezdéséhez környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom indokoltnak. Az építési engedély kiadása ellen vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem emeltem kifogást, szakhatósági hozzájárulásomat megadtam. Felhívom a figyelmet arra, hogy a víziközművek közelében, illetőleg azok keresztezésénél a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével, a víziközmű üzemeltetőjének előírásait betartva kell eljárni. A szakhatósági döntés elleni jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése zárja ki. A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, e-mail: utugy@veszprem.gov.hu

KRID: 515806718

vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 10. táblázata, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (2) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 4. pontja állapítja meg. Felhívom az eljáró hatóság figyelmét, hogy az Ákr. 81. § (1) bekezdése értelmében a hatósági döntés indokolásának tartalmaznia kell a szakhatósági állásfoglalás indokolását.”

- Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője: „A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály VE/62/00523-10/2024, számú végzésében tárgyi üggyel összefüggő eljárásban Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét jelölte ki. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály VE/62/00523-5/2024, számú végzésében a Balatonalmádi, Mátyás király utca építési engedélyezési eljárás ügyével összefüggő eljárásban szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében kereste meg eljáró hatóságot. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, továbbá az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) I.§ 1. bekezdése és az 1. melléklet 10. Közlekedési ügyek táblázat 23. sora értelmében első fokon eljáró szakhatóság - a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint a 24. sora értelmében első fokon eljáró szakhatóság a tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e kérdéskörökben - a település önkormányzat jegyzője. Balatonalmádi Mátyás király utca építési engedélyezési eljárás során a 1198/23 tervszámú Balatonalmádi Mátyás király utca útépítéssel kapcsolatos útépítési engedélyezési terv műszaki dokumentációja alapján megállapítható, hogy az építéssel érintett ingatlanok vonatkozásában a tervezett tevékenység Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének, a helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban van. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendelettel az érintett ingatlanok területét nem vonta a helyi jelentőségű védett természeti területek körébe. A létesítéssel érintett ingatlanok nem állnak természetvédelmi oltalom alatt. A fentiekre tekintettel eljáró hatóság szakhatósági állásfoglalását a rendelkező részben foglaltak szerint megadja. Az önálló jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján zártam ki, a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § alapján adtam tájékoztatást. Eljáró hatóság hatáskörét és illetékességét a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztálya a VE/62/00523-5/2024, számú végzése valamint a Rendelet 1. § szakaszának (1) bekezdés szerinti 1. számú mellékletének 10. pontján belül a 23. és 24. sora biztosítja.”

A rendelkező rész szerinti előírásokat a következők alapján tettem:

1. A Kkt. 32. § (1) és (2) bekezdése és a Rendelet 13. § (1) bekezdés a) pontja.
2. A Rendelet 13. § (1) bekezdés a) pontja.
3. A tervezett közlekedési létesítmény funkciójának megfelelő biztonságos használhatósága.
- 3.1. Az e-UT 03.01.11. számú Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás 1.8.4. fejezetében foglaltak.

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, e-mail: utugy@veszprem.gov.hu

KRID: 515806718

- 3.2. Az e-UT 03.01.11. számú Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás 1.7.4. fejezetében foglaltak.
- 3.3. A Rendelet 13. § (1) bekezdés e) pontja.
- 3.4. Az e-UT 03.01.11. számú Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás 1.13.3. pontja, valamint az MSZ CEN/TR 13201-1. szabványban foglaltak.
- 3.5. A Rendelet 18. § (3) bekezdése.
- 3.6. A Rendelet 14. § (4) bekezdése.
- 3.7. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 25. § (11) bekezdése, a 26. § (9) bekezdése és 27. § (1) bekezdés c) pontja.
- 3.8. A Rendelet 13. § (2) bekezdése.
- 3.9. A Kkt. 47. § 9. pontja.
4. A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. táblázat. (továbbiakban: Táblázat).
- 4.1. A Táblázat 5. pontja, az 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (3) bekezdése, az 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 76. § (2a) bekezdése.
- 4.1.1. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 4. §-a alapján.
- 4.1.2. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Zaj.hat.R.) 2. sz. mellékletében foglaltak alapján.
- 4.1.3. *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Zajr.**) 13. §-a szerint.
- 4.2. A Táblázat 6. pontja.
5. A Rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja.
6. A Rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja.
7. A Rendelet 13. § (1) bekezdés b) pontja.
8. Az Ákr. 55. § (1) bekezdése, továbbá a Korm. r. 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 10. pontja.
9. Az Ákr. 125. § (1) bekezdése, a 126. § (1) bekezdése és a 129. § (1) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 2. § és 1. melléklet 4.1. és 10. pontja.
10. A Rendelet 15. § (1) bekezdése.
11. A Rendelet 15. § (3) bekezdése.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

- A pályaszerkezetek az Építettő, a tervező, a kivitelező és az útkezelő későbbi szerződéses megegyezése szerint változtathatóak a tervszerinti teherbírású pályaszerkezetre, figyelembe véve a település rendezési tervi előírásait. A terv szerinti teherbírás azonosságát tervezőnek vagy kivitelezőnek igazolnia kell a megvalósulási tervdokumentációban.
- Amennyiben az építési munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége eléri az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a ténylegesen keletkezett hulladékokról az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elkészített bontási hulladék nyilvántartó lapot és hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísézőjegy, számla) a Kormányhivatalnak meg kell küldeni.

- A közúti jelzések kialakításánál, burkolatra történő felhelyezés során be kell tartani a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről szóló 4/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben, az útburkolati jelek tervezési és létesítési előírásairól szóló 11/2001. (III. 13.) KöViM rendeletben és a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) GKM rendeletben, valamint az e-UT 04.03.11. és az e-UT 04.03.21. számú Útügyi Műszaki Előírásokban foglaltakat.
- A közvilágítás útosztálynak megfelelő szintű kiépítése nélkül közlekedési létesítmények nem helyezhetők forgalomba.
- A közlekedési létesítmények ingatlanhatár rendezését és művelési ág változtatását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál kell kérelmezni.
- Magánszemély jelen határozatot azért kapja, mert a tárgyi eljárásban építéssel érintett ingatlana van.

Építtető az engedélyezési eljárás díját, 75.600 Ft-ot az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet (továbbiakban: Díj r.) 1. és 3. §-nak megfelelően befizette.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37-39. §-án, 50-51. §-án, 52-53. §-án, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetője kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III.6.) számú utasításán alapul.

Veszprém, 2024. október 1.

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Holonics Renáta
osztályvezető

Kapják hivatali kapun keresztül:

1. Geoplaner Építőipari, Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (11522542)
2. Balatonalmádi Város Önkormányzata (145816131)
3. Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. (12175136)
4. DRV Zrt. (201374920)
5. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (343728994)
6. E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (148877953)
7. Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (10773381)
8. PR-Telecom Zrt. (11951216)
9. Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (505084122)

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, e-mail: utugy@veszprem.gov.hu

KRID: 515806718

10. Balatonalmádi Rendőrkapitányság
11. Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
12. Nyilvántartás
13. Irattár

Kapja elektronikus úton:

1. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu
2. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu
3. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - *ingatlan-nyilvántartási
bejegyeztetés végett – véglegességet követően*
veszprem.foldhivatal@veszprem.gov.hu



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/18733-2/2024

Tárgy: Balatonalmádi Város
Önkormányzat építési engedélye

Ügyintéző: Németh Edit

Tel.: 99/518-546

HATÁROZAT

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.; a továbbiakban **Építető**) részére, Bodnár Attila (HI-V 07-0463) tervező által tervezett **Balatonalmádi Mátyás király utca átépítés miatti DIGI hálózat kiváltás** (Tervszám:59/2024) elektronikus hírközlési építmény építésére, melynek címe, helyrajzi száma:

Balatonalmádi: 3862/8, 3860, 3865/1, 3867/8 hrsz, az

építési engedélyt megadja,

az alábbi feltételek betartása mellett:

Ezen építési engedély a véglegessé válásának napjától számított **3 évig** hatályos. Az Építető indokolt kérelme alapján, az építési engedély hatályát, a Hatóság egy esetben 1 évvel meghosszabbíthatja. Az építési munkálatokat az építési engedély hatályának lejártáig be kell fejezni.

Az építésügyi hatósági engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési e-naplót (a továbbiakban: e-napló) kell vezetni. Egy e-naplóban egy engedélyszámhoz tartozó építési tevékenység rögzíthető. Az e-napló készenléte helyezését, illetve megnyitását az Építetőnek elektronikus úton (e-epites.hu) kezdeményeznie kell az üzemeltetésre kijelölt Lechner Nonprofit Kft.-nél (a továbbiakban: Lechner Kft.). Az e-naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az Építető az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: e-közmű rendelet) hatálya alá tartozó közreműködőknek az építmény használatbavételéhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatát a Lechner Kft. által üzemeltetett e-közmű rendszeren keresztül köteles beszerezni.

A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építető hívja össze. Az építető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 32.§-a alapján elektronikus jegyzőkönyvet kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékként csatolni. A kivitelezői vagy felelős műszaki vezetői nyilatkozat kitöltését követően az e-naplót le kell zárni.

A Hatóság az e-napló készenlétét haladéktalanul megszünteti, ha az e-főnaplót az építésügyi hatósági engedély hatálya alatt nem nyitják meg és az engedély hatályának hosszabbítását sem kérelmezik.

A kivitelezés során az Építető köteles betartatni az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt, az érintett közművek és egyéb érdekelt szervek rögzített - a kiviteli tervekhez csatolt egyeztetési jegyzőkönyvekben szereplő - előírásait.

A kiviteli munkák végzése során az Építetőnek a vonatkozó, érvényben lévő egyéb, az állékonyságra és a szilárdságra, a használati biztonságra, az élet és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltaktól való eltérés esetén, a szabványossal legalább egyenértékű megoldásokat kell alkalmaznia.

Az Építető köteles a jóváhagyott, engedélyezett kiviteli tervet, az építés helyszínén hozzáférhetővé tenni, illetve az ellenőrzésre jogosultaknak bemutatni.

Építetőnek az elkészült építményt (hálózatot) az Építető vagy az üzemeltető egyértelmű meghatározására alkalmas azonosítóval (hatósági engedély számának feltüntetése) kell ellátnia.

Jelen engedély hatálya nem terjed ki a hálózathoz kapcsolódó berendezések telepítésére.

Az engedély nem mentesíti az Építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Az Építetőnek az építési munka befejezésétől számított 60 napon belül meg kell kérnie a megépült létesítmény használatbavételi engedélyét, az építmény használatbavételi engedély nélkül jogszerűen nem használható, azon elektronikus hírközlési szolgáltatás nem nyújtható.

Jelen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

Az eljárás során szakhatóságok bevonására nem került sor.

A közművek nyilatkozatai az **E-közmű: 695377434** ügyszámon rendelkezésre állnak:

- Magyar Telekom Nyrt. 2024.06.13.
- E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. 2024.06.14.
- Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 2024.06.14.
- PR-TELECOM Zrt. 2024.06.20.
- DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. 2024.06.24.
- E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 2024.06.13.

- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztály 7/445-2/2024. számon 2024.06.18-án kiadott közútkezelői hozzájárulása.

Építető az építési engedélyben foglalt előírásoktól és kikötésektől, valamint az építési engedélyhez tartozó kiviteli tervektől – a jogszabályban meghatározott kivételtől eltekintve - csak a Hatóság előzetes engedélye alapján térhet el. Az eltérésre vonatkozó jogszabályi rendelkezések megsértése esetén az Építetőnek az egész építményre fennmaradási engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthet az eljárás során keletkezett iratba az ügyintézővel előzetesen egyeztetett időpontban és helyszínen személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselő útján.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez címzett, de a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (1015 Budapest, Ostrom u. 23-25.) benyújtott halasztó hatályú fellebbezéssel lehet élni 40 000 Ft, azaz negyvenezer forint másodfokú eljárási díjnak a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú számlájára történő befizetése, továbbá a másodfokú szakhatósági állásfoglalás illetékének vagy igazgatási szolgáltatási díjának lerovása mellett. A fellebbezéshez az eljárási díj megfizetésére vonatkozó igazolást csatolni kell. A fellebbezést a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnöke, mint másodfokú hatóság bírálja el.

INDOKOLÁS

Az Építető által meghatalmazott **Akro-Sat Kft.** (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 113.; a továbbiakban: **Meghatalmazott**) építési engedélykérelme alapján a tárgyi létesítményre vonatkozó terveket és mellékleteit a Hatóság megvizsgálta. Megállapította, hogy azok megfelelnek az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) előírásainak.

Az építési tevékenység típusa: (13. § (8) ac) alapján)

Eljárás során a Hatóság megállapította, hogy:

- a tervező tervezésre jogosult, felelősségi nyilatkozatát csatolta,
- a tervezői egyeztetések megtörténtek, az érintettek észrevételei érvényesülnek,
- az Építető építési jogosultsága fennáll,
- az építmény megépítése, tervezett használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely az egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó eljárási díj megfizetésre került.

A Hatóság az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: **Eht.**) 10. § (2) bekezdése szerinti a 10. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti hatáskörében eljárva, a kérelmet, a benyújtott dokumentációt és a mellékleteket megvizsgálta és megállapította, hogy azok megfelelnek a Rendelet 13. § (8) bekezdés aa) pontjában, az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I.26.) NMHH rendeletben (a továbbiakban: **NMHH rendelet**), az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 50. § (3) bekezdésében foglalt előírásoknak, melyek figyelembevételével az építési engedélyt megadta.

A kivitelezésre és az e-építési napló vezetésére vonatkozó részletes szabályokat a Rendelet 8. §-a és az Ép kiv. tartalmazza.

A kivitelezés engedély nélküli megkezdésére, továbbá az engedélytől való eltérésre vonatkozó rendelkezések a Rendelet 13. § (7) bekezdésén és 14. §-án alapulnak.

Az iratbetekintésre vonatkozó tájékoztatás az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 33. § (1) bekezdésén alapul.

Az Eht. 44. § (1) bekezdése értelmében a Hatóság elsőfokú határozata ellen a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Elnökéhez lehet fellebbezést benyújtani.

A fellebbezésről szóló tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, a fellebbezés előterjesztésének határidejére és helyére vonatkozó tájékoztatás az Ákr. 118. § (3) bekezdésén, a halasztó hatály a 117. § (1) bekezdésén alapul.

A másodfokú eljárás díjának összegét a *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról* szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet 5. § (10) bekezdése határozza meg. A 18. § (2)-(2a) bekezdései értelmében a fellebbező díjfizetési kötelezettségét a Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00300939-00000017 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, vagy természetes személy ügyfél esetén ugyanezen számlaszámra készpénz átutalási megbízás útján (sárga csekk) is teljesítheti. Az átutalási megbízás közlemény rovatában a fellebbező nevét, adószámát és az eljárás tárgyát, csekken történő befizetés esetén az eljárás tárgyát kötelező feltüntetni. A 18. § (3) bekezdése szerint a díjfizetés megtörténtének igazolását (befizetési bizonylat vagy feladóvevény) a kérelemnek tartalmaznia kell.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre** építésügyi csoportvezető, **Aranyosné dr. Börcs Janka**, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából **Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Erről elektronikusan értesül:

1. Akro-Sat Kft.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzata
3. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
Településfejlesztési Osztály
4. Magyar Telekom Nyrt. 2024.06.13.
5. E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.
6. Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
7. PR-TELECOM Zrt.
8. DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
9. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Erről a véglegessé válás után elektronikusan értesül:

1. Akro-Sat Kft.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzata

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név:	Balatonalmádi Város Önkormányzata
Székhelye:	8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Képviseli:	Bercsényi László polgármester
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11748083-15430290-000000000
Adószáma:	15734226-2-19
Statisztika számjele:	15734226-8411-321-19
Telefon/ Fax:	88/542-411

a továbbiakban **Önkormányzat**, másrészről

az önálló útépítési együttműködés képviselője

Név:	Dr. Soós Imre
Cím:	8220 Balatonalmádi, Mátyás király utca 61.
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jele:	
Személyi igazolvány száma:	
Telefonszám:	
Útépítéssel érintett ingatlan helyrajzi száma:	

a továbbiakban **Érdekelt**, együttes említés esetén **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1. Felek megállapodnak abban, hogy **Balatonalmádi város** 3860, 3862/1, 3862/8 és 3865/1 hrsz.-ú **Mátyás király utcában**, az önkormányzat tulajdonában lévő belterületi ingatlanon nem szilárd burkolatú út szilárd burkolattal való ellátása céljából (a továbbiakban: beruházás) együttműködnek, és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják az alábbiak szerint.
2. Felek megállapodnak abban, hogy beruházás előkészítő munkálatait – ezen belül a terveztetést és az engedélyezési eljárást – az Önkormányzat elvégeztette, az útépítés engedélyét a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya által kiadott VE/62/00523-23/2024. ügyiratszámom kiadta.
3. Önkormányzat Képviselő-testülete Érdekelt önálló útépítés kezdeményezését .../2025. (IV. 16.) számú határozatával jóváhagyta.
4. Felek megállapodnak abban, hogy
 - a) az útépítés Érdekelt – mint önálló útépítési együttműködés – saját finanszírozásában valósul meg, az önálló útépítési együttműködést az ingatlantulajdonosok az önkormányzat részvétele nélkül alakítják meg és a beruházást az útépítési együttműködés önállóan valósítja meg,
 - b) az útépítés az Önkormányzat által készített 1198/24 tervszámú útépítési engedélyezési tervdokumentáció és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya által

kiadott VE/62/00523-23/2024. ügyiratszámú építési engedély szerint valósulhat meg,

- c) az önálló útépitési együttműködés a kivitelezőt önállóan választja ki, vele önállóan szerződik. A kivitelezési szerződésben részt vevő felek a kivitelezésre vonatkozó szerződésben kötelesek rögzíteni, hogy a helyi közút a forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően az Önkormányzat tulajdonába kerül, és az Önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére,
 - d) az útépités során az érintett hírközlési kábelszakasz az engedélyes terv hírközlési tervfejezete szerint áthelyezendő,
 - e) Érdekelt a létesítmény megvalósításához felelős műszaki vezetőt bíz meg, amelynek megbízási díját finanszírozza.
- 5. Felek rögzítik, hogy az útépités műszaki ellenőrzésére Önkormányzat a Konstruktív Mérnöki Iroda Kft.-t bízta meg, aki az útépités során Önkormányzat képviselőjében eljár.
 - 6. Érdekelt tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt együttműködéssel megvalósuló beruházás eredményeként létrejövő vagyontárgy kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat, amelynek szakszerű és folyamatos karbantartása továbbá üzemeltetése az Önkormányzat feladata.
 - 7. A forgalomba helyezési engedély jogerőre emelkedését követően 60 napon belül – a Képviselő-testület külön erre irányuló, jóváhagyó határozatával elfogadott – megállapodás megkötésével térítésmentesen átveszi a megvalósított beruházást. Amennyiben a vagyonátadással áfa fizetési kötelezettség keletkezik, annak megfizetése Érdekeltet terheli.
 - 8. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóként Érdekelt a többi érdekelttel történt előzetes egyeztetés eredményeként Dr. Soós Imre érdekeltet nevezi meg, aki a kapcsolattartásra vonatkozó megbízást érdekeltekkel kötött megállapodás alapján elfogadta. Önkormányzat részéről kapcsolattartó Dobosi Gergely aljegyző.
 - 9. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból fakadó egymás közt felmerült vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, jogvitájuk peres eljárásra utalása esetén Felek kikötik az Önkormányzat székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
 - 10. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendeletének rendelkezéseit tekintik irányadónak.
 - 11. Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 3 példányban készült Együttműködési megállapodást elolvasták, megértették, a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Balatonalmádi,

Kelt:

.....
polgármester

.....
Érdekelt

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: