




.....
jegyző

Szám: 1/99-2/2025.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági Bizottság 2025. április 22-i ülésére

Tárgy: A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása

Tisztelt Bizottság!

A Gazdasági Bizottság lejárt határidejű döntésének végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

46/2025. (III.25.) GB határozat

a Gáspár Roland egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a "Gáspár Roland egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatala" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- a) Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy Gáspár Roland egyéni vállalkozó (székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 4., adószáma: 56782642-2-39, nyilvántartási száma: 55474029) által bérelt balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Lóczy tér 1. szám alatti Budatava-strandon található 35,4 m² alapterületű „Retró Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 24,0 m² területű fedett terasz (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogának Sziszi Food Korlátolt Felelősségű Társaságra (székhelye: 7090 Tamási, Bezerédi utca 14., cégjegyzékszáma: 17-09-014330, adószáma: 32763713-2-17, képviseli: Pfeifer Krisztina ügyvezető önállóan) történő átruházásához - a határozat mellékletét képező bérleti jog átruházási megállapodásra figyelemmel – 2025. április 1. napja hatállyal hozzájárul, az alábbi feltételekkel:

1. A Bérlemény birtokba adásától esedékes közüzemi díjak a Sziszi Food Kft.-t, a birtokba adásig esedékes közüzemi díjak Gáspár Roland egyéni vállalkozót terhelik.
2. A Bérleményre vonatkozó 2025. évi bérleti díj nettó 1.798.600,- Ft +Áfa 27%, azaz bruttó 2.284.222,- Ft megfizetése a Sziszi Food Kft.-t terheli, amely két egyenlő részletben fizetendő, a bérleti díj 50%-a tárgyév június 30. napjáig, a fennmaradó 50% összeg tárgyév július 31. napjáig esedékes a bérbeadó Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított átutalásos számla szerint.
3. A bérleti jog átruházása a Balatonalmádiban, 2017. április 6. napján kelt 7/9-12/2017. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják, figyelemmel a bérleti szerződés 2. módosítására, amely szerint a bérleti jogviszony 2026. december 31. napjáig meghosszabbodott.

a) A Bizottság felkéri az elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével – értesítse.

b) A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés 3. módosítása szerződés aláírására.

Felelős:

Dr. Lipóczi Gergely elnök, Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2.-3. pontban: azonnal

A döntésről – a határozat megküldésével – az érintetteket tájékoztattuk. A bérleti szerződés módosítás aláírása határidőben megtörtént.

Balatonalmádi, 2025. április 17.


Dr. Lipóczy Gergely sk.
elnök

**Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
...../2025. (IV.22.) GB határozat**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a **46/2025.(III.25.)** számú GB határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Balatonalmádi, 2025. április 22.

Dr. Lipóczy Gergely sk.
elnök