



BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
+ 36 88 542 410

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

Me
jegyző

Szám: 31/1461-2/2025

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 24-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok alapvető feladata a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása és a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodásához szükséges feltételek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. (Az önkormányzat saját bevételét a helyi adók, a saját tevékenységből, vállalkozásból és az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevétel (nyereség, osztalék, kamat és bérleti díj), az átvett pénzeszközök, a törvény alapján az önkormányzatot megillető illeték, bírság, díj, továbbá az önkormányzat és intézményei egyéb sajátos bevételei alkotják.)

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. § e) pontja hatalmazza fel az önkormányzatokat, hogy a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) keretei között az adózás részletszabályait meghatározzák. A Htv. és annak felhatalmazása alapján önkormányzat rendeletével helyi adókat vezethet be, az adó mértékét a törvényi határok között, a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozhatja meg. A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény (3) bekezdés g) pontja szerint a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást és h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Fenti kötelezettségemnek eleget téve, jelen előterjesztésben számolok be a 2024. évi adóztatási tevékenységről és az adóbevételek alakulásáról.

Az önkormányzati adóhatóság látja el a források beszédését, egyben más, az állam által ide delegált hatósági feladatokat is végez (a 2021.01.01. előtti gépjárműadó hátralék beszédése, adók módjára behajtandó köztartozások beszédése.) A beszédett központi adók nem illetik meg a helyi önkormányzatokat, azonban jelen beszámoló ezen adóhatósági tevékenységre vonatkozó adatokat is tartalmazza.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. novemberi 30. napján tartott ülésén felülvizsgálta és elfogadta a helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.) amely 2024. január 1. napján lépett hatályba.

Az Ör. egy adónemnél, az idegenforgalmi adó esetében tartalmazott változást: az adó mértéke a korábbi, vendégéjszakánként 580 Ft adó 680 Ft-ra emelkedett. A többi adónemben az adó mértéke változatlan maradt, a kedvezmények, mentességek köre sem változott.

Az Ör. alapján a 2024. évi költségvetésbe összesen 1 milliárd 60 millió forint helyi adókból származó bevételt terveztünk (bírság és késedelmi pótlék összegét is figyelembe véve).

by

2024. december 31. napjáig a helyi adókból (ideszámítva a késedelmi pótlékot és bírságot is) összesen 1.196.364.110 Ft bevétel folyt be, 114,8 millió forinttal több, mint az előző évben. 2024. évben az adókon kívül 1.632.409 Ft talajterhelési díj bevétel folyt be.

A 2024. évi adóbevételek alakulása a költségvetésben előirányzott bevételi tervhez, illetve az előző évi bevételhez képest

1. táblázat

Adónem	2023. évi tény (költségvetés számára átutalt összeg) Ft	2024. évi terv (költségvetésben előirányzott terv/eredeti előirányzat) Ft	2024. évi tény (költségvetés számára átutalt összeg) Ft	Előző évi tényadathoz képest változás mFt
Építményadó	438 414 406	429 000 000	451 163 431	+12,7
Iparűzési adó	388 764 012	371 000 000	476 933 019	+88,2
Idegenforgalmi adó	99 010 451	114 000 000	122 770 296	+23,8
Telekadó	149 117 686	143 000 000	137 156 613	-12,0
Helyi adók összesen	1 075 306 555	1 057 000 000	1 188 023 359	+112,7
Késedelmi pótlék	5 306 336	2 500 000	7 029 014	+1,7
Bírság, végrehajt.ktsz.	950 723	500 000	1 311 737	+0,4
Adóbevételek összesen	1 081 563 614	1 060 000 000	1 196 364 110	+114,8
Talajterhelési díj	461 666	0	1 632 409	+1,2
Adók és díjak mindösszesen	1 082 025 280	1 060 000 000	1 197 996 519	116,0

A Képviselő-testület munkaterve szerint a 2025. májusi ülésén kerül sor Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi zárszámadásának megtárgyalására, amelynek szerves része a bevételek alakulása. A zárszámadásban kimutatásban kerülő 2024. évi tényleges bevételek kis mértékben eltérnek a jelenlegi előterjesztésben szereplő bevételektől. Az eltérés magyarázata főként az, hogy az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet alapján a tárgyévi adó túlfizetések nem jelenhetnek meg tényleges adóbevételként, hanem a mérlegben a kötelezettség jellegű sajátos elszámolások között kerülnek kimutatásra.

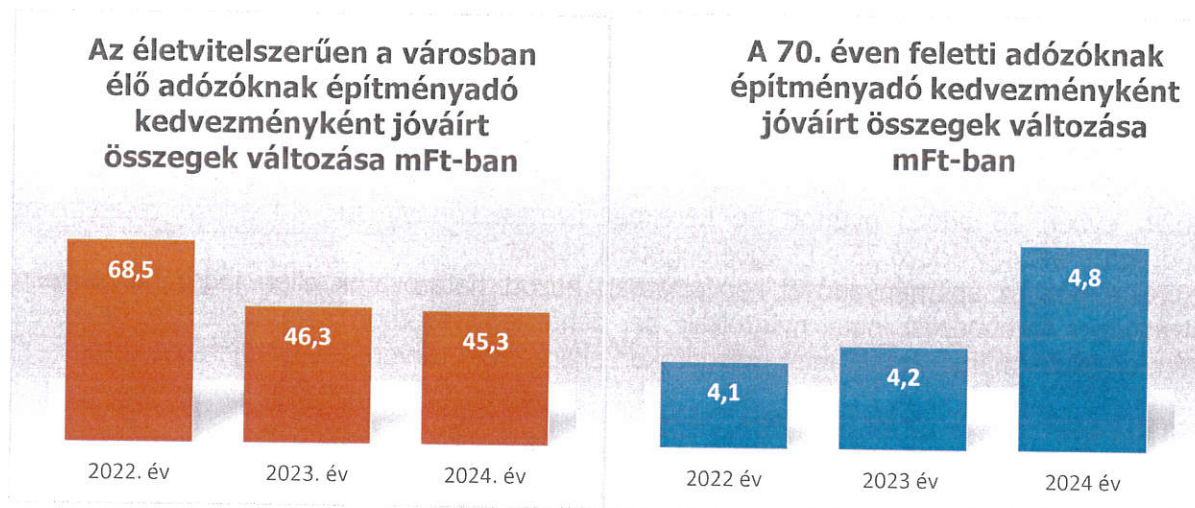
Építményadó

2024. évben az építményadó évi mértéke 1.250 Ft volt négyzetméterenként. Az adó mértékéből 950 Ft adókedvezmény illeti meg a lakás céljára használt lakásokat a hozzátartozó garázsokkal együtt, azaz ezen ingatlanok továbbra is 300 Ft építményadót fizettek négyzetméterenként.

A kereskedelmi egységek, szállásépületek és az egyéb nem lakás céljára szolgáló – garázsok, gépjárműtárolók kivételével – épületek, épületrészek után az adó mértéke 950 Ft/m² volt.

Mentes volt az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás 40 m² feletti területrészből személyenként 25 m², amennyiben az adóalany és közeli hozzátartozói a lakást lakás céljára használják. Mindemellett a személyenkénti 25 m² adómentesség csak annak járt, aki a településen legalább 5 éve ténylegesen és életvitelszerűen lakik, vagy korábban legalább 5 évig ténylegesen és életvitelszerűen a településen lakott. Gyermekek születésekor a mentesség a születést követő évtől jár.

2024. évben továbbra is mentességet kapott az a 70. életévét betöltött magánszemély, aki egyedül él és lakását legalább 5 éve lakás céljára használja, a mindenkorai tulajdonrésze után. 2024. évben az építményadóban a korábbi években megnyílt kommunális beruházás miatti adókedvezményeként 361 eFt került jóváírásra. A 70 év feletti adózók kedvezményére 4,8 millió Ft, az állandó lakosok személyenkénti 25 m² mentességére 45,3 millió Ft került jóváírásra.



A két ábrából jól látszik, hogy egyrészt öregszik el a lakosság - az elmúlt három évben változatlan adóztatás mellett nőtt a 70 éven felülieknek adott adókedvezmény összege - másrészt pedig az életvitelszerűen a városban élők adókedvezménye csökkent. De ez utóbbihoz hozzá kell tenni, hogy 2023. évtől már nem volt olyan ingatlan, ami után a bentlakók számára való tekintettel nem kellett adót fizetni.

2024. évben 123 adózó terhére állapítottunk meg a korábbi évekre (elmulasztott adóbevallás miatt) visszamenőleges adókiutással építményadót, összesen 8,4 millió forint összegben.

A 2024. évi költségvetésben az építményadó bevételi előirányzata 429 millió Ft volt. **A 2024. december 31-ig befolyt, a költségvetés számlájára utalt építményadó összege 451,1 millió Ft volt, 12,7 millió forinttal több, mint előző évben.**

2024. évben 10.476 db ingatlan esett építményadó kötelezettség alá.



Az építmények közül legnagyobb arányú a lakások, családi házak száma. Az összes nyilvántartott építmény fele, 50 %-a lakás, vagy családi ház. Az építmények további részét 24%-ban az üdülőépületek, 18%-ban a garázsok, 4 %-ban a gazdasági épületek, 3%-ban a kereskedelmi egységek, szállásépületek, 1 %-ban pincék, egyéb épületek teszik ki. Az arányok az elmúlt évhez képest minimális mértékben változtak.

Az előző évekhez hasonlóan 2024. évben is érvényesült az a tendencia, hogy nagyon sok építmény tulajdonosa cserélt gazdát; voltak olyan építmények, amelyeknek éven belül kétszer is változott a tulajdonosa, azaz egész évben folyamatosan adták, vették az ingatlanokat. Ez az adóztatási munkában jelentős többletterhelést jelentett, hiszen amíg az elmúlt évtizedekben, ha valaki vásárolt egy ingatlant, többnyire az ő tulajdonában maradt évekig, évtizedekig és nem kellett új adóbevallás készítésére felszólítani. Mindemellett új lakóparkok, többlakásos épületek kerülnek átadásra, melyek folyamatosan, lakásonként kapják meg a használatbavételei engedélyt, ami az adózást is érinti. Vagy sok esetben még el sem készülnek a lakások, a beruházó már eladja őket. Ezen lakások, lakóparkok adóztatása nagyon sok egyeztetést, odafigyelést, utánkövetést igényel.

2024. évben több mint 330 db hiánypótlásra, azaz adatbejelentésre felhívó levelet küldtünk ki az építményadó esetében.

2024. évben 15 adózó nyújtott be kérelmet fizetési könnyítésre. 14 adózó részletfizetési kedvezményt, egy adózó 25 e Ft adóelengedést kapott.

2024. évben az építményadóval kapcsolatban hozott határozatok ellen jogszabálysértésre hivatkozva fellebbezést nem nyújtottak be, tehát egy esetben sem kellett a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalt, mint másodfokon eljáró szerv törvényességi eljárását kérni.

Telekadó

2024. évben a telkek területnagyság – 7000 m² feletti és 7000 m² alatti – és a földrajzi elhelyezkedés két övezetben differenciált mértékben adóztak. Az adó évi mértéke az I. övezetben (vasútvonal alatt) 365 Ft/m² volt. A II. övezetbe tartozó, 7000 m² területet meghaladó telkek esetében az adó évi mértéke 365 Ft/m², a 7000 m² területet meg nem haladó telkek esetében 200 Ft/m² volt.

Mentességet kaptak a Balatonalmádi Város hatályos rendezési tervben zöldterületbe - közpark, közkert -, általános mezőgazdasági területbe sorolt, a szabályozási terven Zkp, Zkk, Mágyszabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egységben, az erdőterületbe - belterületi véderdő - sorolt, a szabályozási terven Ev szabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egységben, valamint a közlekedési területbe - parkoló, út - sorolt, a szabályozási terven P, KÖÜ szabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egységben, magánszemély tulajdonában lévő telkek.

Mentes volt az adó alól az a vállalkozónak nem minősülő, magánszemély tulajdonában álló telek, amelyen építményadó fizetési kötelezettség alatt álló építmény áll.

Azok a telkek - a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével -, amelyek nem rendelkeznek közút kapcsolattal, vagy a telekhez csatlakozó közterületi szakaszon a villamos energia -, vagy ivóvíz -, vagy szennyvíz-csatorna hálózat nincs kiépítve, egyedi kérelem alapján 50% adókedvezményt kaphattak. E kedvezményre való jogosultság feltétele az, hogy az adóalany Balatonalmádiban csak egy telekkel rendelkezzen.

A mentességre vonatkozó rendelkezések alapján (belterületi véderdő, parkoló, út, zöldterület, építési engedély) 2024. évben 5,6 millió Ft összegű telekadó megfizetése alól kaptak mentességet az adózók. Az adórendelet alapján adható 50%-os adókedvezményre – a közművekre való rákötés lehetőségének hiánya miatt - 11 adózó nyújtott be egyedi kérelmet és részesült 1,3 millió Ft összegű adókedvezményben. A 2024. évben még átmeneti rendelkezésként „élt” a mentessége azon telkeknek, melyekre 2023. január 1. napja előtt lakóház építésére jogerős vagy véglegessé vált építési engedélyt adtak ki, vagy a lakóház építésének megkezdését elektronikus napló készenlétbe helyezésével bejelentették, az engedély

kiadását vagy bejelentés megtételét követő évtől számított kettő évig. E jogcímen 2024. ében még 8 adózó részesült 1,3 millió forint összegű mentességben.

Az ellenőrzések, adófeltárások, utólagos adókiutakozások eredményeként 2024. évben 13 adózó terhére összesen 2,8 millió Ft visszamenőleges telekadót vetettünk ki.

A 2024. évi költségvetésben a telekadó bevételi előirányzata 143 millió Ft volt. A 2024. december 31. napjáig befolyt, a költségvetés számlájára utalt telekadó összege 137,1 millió Ft volt, 12,0 millió forinttal kevesebb, mint előző évben.

A 605 darab adókötelezettség alá eső telek adóköteles terület nagysága 723.896 m² volt.

2024. évben a telekadó vonatkozásában három adózó nyújtott be fizetési könnyítésre kérelmet. Ebből két adózó csak részletfizetési kedvezményt kapott, egy adózó részletfizetés mellett 69 e Ft adóelengedést is kapott.

2024. évben a telekadóval kapcsolatban hozott határozatok esetében nem került sor fellebbezésre.

Idegenforgalmi adó

Balatonalmádiban az idegenforgalmi adó mértéke 2024. évben 580 Ft-ról 680 Ft-ra emelkedett.

A 2024. évi költségvetésben az idegenforgalmi adó bevételi előirányzata 114 millió Ft volt. A 2024. december 31. napjáig befolyt, a költségvetés számlájára utalt idegenforgalmi adó összege 122,7 millió Ft volt, 23,8 millió forinttal több, mint előző évben.

2024. évben-Balatonalmádiban 178.263 adóköteles vendégéjszakát töltöttek el, amely 3. 033 adóköteles vendégéjszakával több, mint az előző évben. Az adóköteles vendégéjszakák száma az előző évhez képest közel 2%-kal nőtt (Egy adott évben eltöltött vendégéjszakák száma és az év végéig befolyt adóbevétel összegénél figyelembe kell venni, hogy a decemberi vendégfogalomról a szállásadók a tárgyévét követő év január 15-ig tesznek bevallás és fizetik be az adót, valamint vannak elkésve bevallók és befizetők).

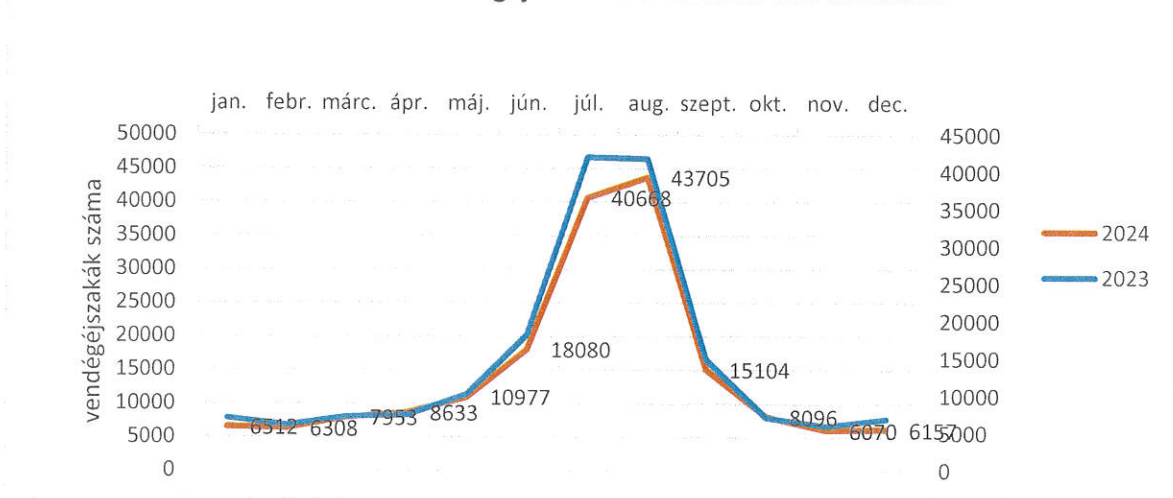
Az eltöltött 178.263 adóköteles vendégéjszaka mellett 52.401 volt az adómentes vendégéjszakák száma, azaz az összes vendégéjszakanak –230.664 – 22,85%-a mentes volt (az előző évben ez az arány 23,5% volt).

Az adóköteles vendégéjszakák alakulása 2023-2024. években

2. táblázat

Bevallott vendégéjszakák száma	jan.	febr.	márc.	ápr.	máj.	jún.	júl.	aug.	szept.	okt.	nov.	dec.	összesen
2023	7066	6106	7230	7438	10271	18209	42007	41801	14971	7132	6040	6962	175233
2024	6512	6308	7953	8633	10977	18080	40668	43705	15104	8096	6070	6157	178263

Az adóköteles vendégéjszakák száma 2023.-2024.években

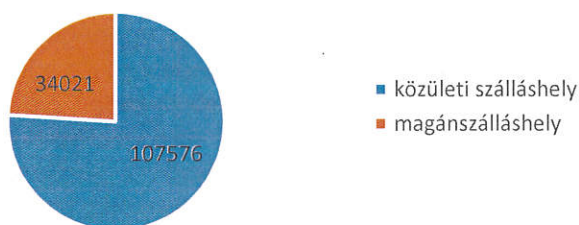


A 2. táblázatból illetve grafikonból jól látható, hogy 2024. évben az előző évhez képest a február-május és a szeptember-október-november hónapok vendégéjszaka növekményt hoztak, míg a június és július hónapok adóköteles vendégéjszakái - még ha minimálisan is -, csökkentek. Ugyanakkor míg 2023. évben a július hónap „hozta” a legmagasabb vendégéjszaka számot, addig 2024. évben az augusztus volt a nyár legforgalmasabb hónapja. Nyilván az időjárás is befolyásolja egy adott hónap vendégforgalmát. 2024. évben is látszik már az a tendencia, hogy az idegenforgalom nemcsak a nyári hónapokat érinti.

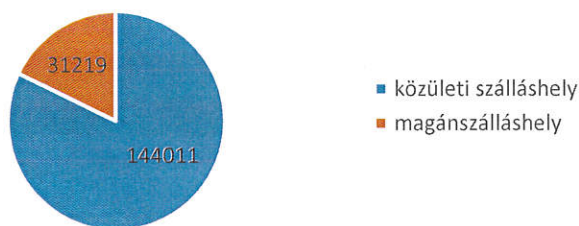
A városban eltöltött adóköteles vendégéjszakák 83%-át – 147.875 éj - a nem magánszemélyek által működtetett szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák adták, míg a vendégéjszakák 17 %-át – 30.388 - magánszálláshelyeken töltötték el.

Az alábbi három grafikon szemléletesen mutatja a közületi és magánszállásadóknál eltöltött adóköteles vendégéjszakák számának változását a 2022.-2024. években. A grafikonokon jól látható, hogy az elmúlt években folyamatosan csökken a magánszálláshelyeken megszállók száma szemben a panziókban, szállodákban eltöltött vendégéjszakákkal.

Az adóköteles vendégéjszakák számának aránya a közületi és magánszálláshelyeken 2022. évben



Az adóköteles vendégéjszakák számának aránya a közületi és magánszálláshelyeken 2023. évben



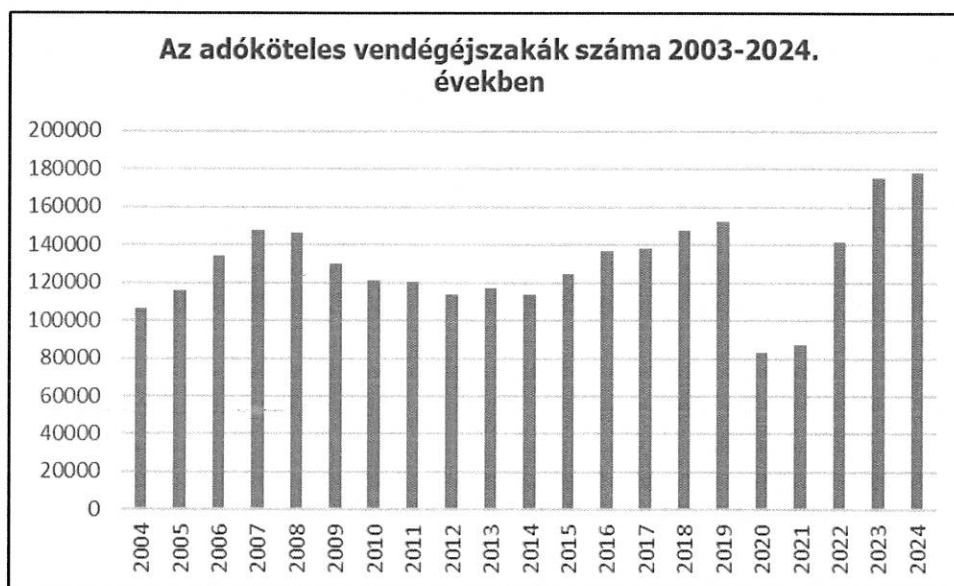
Az adóköteles vendégéjszakák számának aránya a közületi és magánszálláshelyeken 2024. évben



2024. évben 64 „közületi” szálláshely - vállalati üdülő, panzió, tábor, szálloda – és 222 magánszálláshely működött, fogadott vendégeket, s fizetett idegenforgalmi adót.

Az elmúlt 21 évben Balatonalmádiban eltöltött adóköteles vendégéjszakák számának alakulást mutatja az alábbi grafikon, azonban a 2020-2021. éveknél figyelembe kell venni koronavírus járvány, illetve a megfékezésére hozott korlátozó rendelkezések hatását. Mindezen rendelkezések és hatások mellett, azoktól függetlenül több szálláshely – köztük a város legnagyobb szálláshelye – bezárt, illetve nem fogadott vendégeket 2020. évtől, továbbá 2021. évben sem, ami jelentős adóköteles vendégéjszaka, illetve ennek megfelelő idegenforgalmi adóbevétel kieséssel járt (a szálloda 2022 májusában nyitott meg).

Mindemellett az is látható, hogy a 2023-as év az idegenforgalmi adó illetve a városban eltöltött adóköteles vendégéjszaka szempontjából kiemelkedő év volt. Nemcsak azért, mert a 2023. évben a Balatonalmádiban eltöltött adóköteles vendégéjszakák száma az előző évhez képest 24 %-kal emelkedett, hanem azért is, mert ilyen magas vendégéjszaka számra az elmúlt húsz évben nem volt példa. 2024. évben pedig – ha kicsivel is - tovább emelkedett az adóköteles vendégéjszakák száma.



Az idegenforgalmi adóról minden tárgyhónapot követő 15-ig kell bevallást adniuk a szállásadóknak. Az egyéb szálláshelyeknél az adóbevallási kötelezettség teljesítésénél a papír alapú bevallás háttérbe szorult, egyre több szálláshely szolgáltató élt az elektronikus ügyintézési formával. Ez részben annak köszönhető, hogy a cégek esetében kötelező az elektronikus kapcsolattartás, illetve a szállásadók körében az elmúlt évek vonatkozásában megújulás tapasztalható.

Mivel 2024. évben már minden szálláshelynek, szállásadónak kötelező volt a vendégforgalmát az NTAK (Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ) rendszerben rögzítenie, az előző évekhez hasonlóan az idegenforgalmi adóbevallási kötelezettség ellenőrzését tavaly is e rendszeren keresztül végeztük. A szállásadók által az NTAK rendszerben regisztrált vendégforgalom és az adórendszerben nyilvántartott bevallási adatok folyamatos, szinte napi szintű összevetése aprólékos és időigényes folyamat, de kiválóan alkalmas az adókötelezettségek ellenőrzésére.

2024. évben az NTAK rendszerben lévő adatok alapján 200 esetben küldtünk ki felszólítást a szállásadóknak az idegenforgalmi adóbevallási kötelezettség teljesítésére.

Az idegenforgalmi adóra ható tényezők közül kiemelendő, hogy jogszabály értelmében 2024. január 1-től már a magánszálláshelyeket is minősíteni kellett (1 és 5 csillag között), amit egy

államilag kijelölt minősítő szervezet végzett, végez. E minősítés nélkül magánszálláshely elvileg nem működhetett 2024. évtől. A minősítési követelmények szigorúak, ezért a magánszálláshelyek csökkenését, vele együtt a vendégéjszakák csökkenését prognosztizáltuk. Azonban a minősítő szervezet a tavalyi év folyamán többnyire – kapacitáshiány miatt – csak az újonnan megnyitó magánszálláshelyekre jutott el, ezért 2024. évben a már korábbi években üzemelő szálláshelyek minősítés nélkül, azaz változatlan formában működhettek tovább.

Iparűzési adó

2024. évben az Adóügyi Osztály az iparűzési adó vonatkozásában több mint 2.000 vállalkozó adóztatási feladatait látta el. Az iparűzési adó mértéke 2024. évben 2% volt. Mentés volt az adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha a vállalkozási szintű adóalapja a 20 millió forintot nem haladja meg. A kedvezmény 9 vállalkozást érintett; az igénybe vett kedvezmény összege 1.887 e Ft volt.

A kivetéses adóktól eltérően az iparűzési adó esetében a vállalkozókat minden évben bevallási kötelezettség terheli. A vállalkozóknak 2024. május 31.-ig kellett benyújtaniuk az előző évről szóló iparűzési adóbevallásukat az önkormányzati adóhatósághoz és a bevallás benyújtásával egyidejűleg teljesíteni az adófizetési kötelezettségüket, illetve a következő adóelőleg-fizetési időszakra szóló adóelőleg bevallási kötelezettségüknek eleget tenni.

Az iparűzési adózás, adóztatás a folyamatosan változó, az egyszerűsítést célzó jogszabályok miatt egyre nehezebb, bonyolultabb.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 2023. évtől jelentősen módosította a helyi adózásról szóló 1990. évi C. törvényt (a továbbiakban: Htv.). Ezzel a módosítással jelentős mértékben változott a helyi iparűzési adózás a kisvállalkozások számára, amit 2024. évtől kellett alkalmazni.

2023. évtől az Módtv. három bevételi sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határozott meg a kisvállalkozók számára. (adóalap egyszerűsített meghatározása) Ezt az egyszerűsített adóztatást bármely vállalkozói csoport választhatja. Ugyanakkor az adózók a választásukat az adóévet megelőző adóévről szóló bevallási nyomtatványon az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig jelentik be.

Ha a vállalkozó bevétele az adóévben meghaladja az egyszerűsített adóalap meghatározás felső határát, akkor az adó alapját az adóévre és az azt követő adóévre a „hagyományos” szabályok szerint kell megállapítani.

Ha a kisvállalkozó már nem az egyszerűsített adóalap meghatározás szerint kívánja megállapítani az adóalapját, akkor e döntését az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig jelentheti be az adóhatóságnak. E bejelentéssel egyidejűleg adóelőleg bevallására köteles, a bevallott adóelőleg két részletben esedékes. A kisvállalkozó az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig teljesítendő adóelőleg-bevallással egyidejűleg az előző adóév adójával azonos összegű adóelőleg, a következő adóév harmadik hónapjának 15. napjáig ezen összeg felével egyező összegű adóelőleg fizetésére köteles.

Ha a kisvállalkozó az egyszerűsített adóalap-megállapítást alkalmazza, akkor adóját az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig köteles megfizetni.

Nem kell bevallást benyújtani, ha az adóévi adó összege nem haladja meg az adóévi adóelőleg összegét és – ha a megfizetett adóelőleg összege magasabb – az adózó az adóelőleg és az adóévi adó összege különbözetének a visszatérítését nem kéri. Ha a kisvállalkozó az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig adóbevallást nem nyújt be, akkor úgy kell tekinteni, hogy az adóévi adófizetési kötelezettségének az adóévi adóelőleg megfizetésével kíván eleget tenni.

A kivetéses adóktól eltérően az iparűzési adó esetében a vállalkozókat minden évben bevallási kötelezettség terheli, míg a kivetéses adónemeknél (építményadó, telekadó) az adott ingatlan vonatkozásában a legutolsó bevallás marad aktív mindaddig, amíg változás nem következik be. Ezért míg a kivetéses adók esetében az adott évi bevétel matematikailag közelítőleg kiszámítható, addig az önbevalláson alapuló helyi iparűzési adó várható összegének kiszámítása

– különös tekintettel az éves bevallási, befizetési határidőkre, a gazdasági tényezőkre, a folyamatos jogszabályváltozásokra – nagyon nehéz.

A 2024. évi költségvetésben az iparüzési adó bevételi előirányzata 371 millió Ft volt. A 2024. december 31. napjáig befolyt, a költségvetés számlájára utalt iparüzési adó összege 476,9 millió Ft volt, 88,2 millió forinttal több, mint előző évben.

A vállalkozók a helyi iparüzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségüket - ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést - kizárólag az állami adó-és vámhatósághoz (a továbbiakban: NAV) hatósághoz elektronikus úton, a NAV által rendszeresített elektronikus nyomtatványon, a NAV hatáskörébe tartozó adókról szóló bevallások benyújtására vonatkozó rendelkezések értelemszerű alkalmazásával teljesíthették. Az így benyújtott adóbevallásokat az állami adóhatóság továbbította – az adóalany által a bevallási nyomtatványon megjelölt székhely, telephely szerinti - önkormányzati adóhatósághoz. A benyújtott bevallások sajnos még mindig sok hibát tartalmaztak, számszaki és technikai hibát egyaránt.

2024. évben 300 db javítólevelet küldtünk ki a vállalkozóknak hibás adóelőleg-megállapítás miatt.

A tavalyi évben is a NAV-tól több ezer egyéb adatváltozást (székhely, telephelynyitás vagy törlés, számlaszám változás, tulajdonosváltozás stb.) kaptunk a vállalkozókról elektronikus úton, melyeket szintén fel kell dolgozni, válogatni kell.

Az Art. rendelkezik az adóelőleg módosításáról, amely szerint a vállalkozó kérheti az adóelőleg módosítását, ha számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét. Az adóelőleg módosítását az esedékesség időpontjáig benyújtott kérelemben lehet kérni.

2024. évben adóelőleg módosításra 15 vállalkozás nyújtott be kérelmet, amelynek során 4.725 e Ft iparüzési adóelőleg került módosításra, azaz ilyen összegben került csökkentésre a korábban előírt adóelőlegük. 2024. évben hét vállalkozó nyújtott be kérelmet fizetési könnyítésre, amelyből egy vállalkozó 3 havi, 6 vállalkozó pedig hat havi részletfizetési kedvezményt kapott.

Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXI. törvény értelmében 2021. január 1. napjától a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat a NAV látja el. A 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó-kötelezettséggel összefüggő feladatok ellátása azonban továbbra is az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozik, azaz a 2021. év előtti évek – 5 év – gépjárműadó adózói számlák (hátralékok, túlfizetések) rendezése az önkormányzati adóhatóságnál maradt. Ez azt jelenti, hogy a gépjárműadó hátralékkal, túlfizetéssel rendelkező adózóktól a múlt évekre vonatkozó tartozások behajtása - egyenlegértékesítő levelek, felszólítások kiküldése - és az ebből származó bevételeknek a Magyar Államkincstár számlájára történő utalása továbbra is az önkormányzati adóhatóság feladata.

2024. évre vonatkozóan 149.769 Ft gépjárműadó hátralékból származó bevételt utaltunk tovább a Magyar Államkincstárnak. A túlfizetések rendezése - adózóknak való visszautalás, számlák közötti átutalás – is további folyamatos feladatot jelent.

Mindemellett továbbra is évente az ún. ÖNEGM rendszeren keresztül adatszolgáltatási kötelezettségünk van a Magyar Államkincstár felé az önkormányzat adószámlájára beérkező gépjárműadó bevétel tételes elszámolásáról készített kimutatások beküldésével.

Késedelmi pótlék és bírság

Az Art. értelmében az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem illetve a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része. Mulasztási bírságot bevallási késedelem, vagy annak elmulasztása esetén szabunk ki.

A 2024. évi költségvetésben a késedelmi pótlék előirányzata 2,5 millió Ft, a bírság előirányzata 0,5 millió Ft volt. A 2024. december 31. napjáig befolyt, a költségvetés számlájára utalt késedelmi pótlék összege 7 millió Ft, a bírság és végrehajtási költség összege 1,3 millió Ft volt. Sem a késedelmi pótlék, sem a bírság - és végrehajtási költség összegét előre tervezni nem lehet, az sokban függ az adózási moráltól és a behajtási munka eredményességétől. A nagyobb összegű pótléktartozások többnyire jelzálogjoggal biztosítottak ugyan, de a megfizetés ideje kétséges.

Talajterhelési díj

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is. Amennyiben a közcsontrát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsontra üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

A díj mértékét, a bevallás, a befizetés módját a Ktd. rendelkezései alapján Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015.(V.28.) önkormányzati rendelete határozza meg.

A talajterhelési díj mértéke 1200 Ft köbméterenként. Ennek megfelelően Balatonalmádiban a talajterhelési díj mértéke a területérékenységi szorzóval kiszámítva 3600 Ft volt. 2024. évben a 2023. évi vízfogyasztás alapján kellett a talajterhelési díjról bevallást tenni, s kiszámított díj 100 %-át befizetni. A talajterhelési díj fizetésére kötelezettek névsorát, illetve a fogyasztott víz mennyiségét a víz-és csatorna üzemeltetését végző szolgáltató (DRV) a tárgyévet követő év február 15-éig küldi meg.

A talajterhelési díj beszedését nehezíti, hogy a DRV által megküldött adatok sem nem naprakészek, sem nem helytállóak. Az adóhatóságnak nehéz úgy beszédni egy díjat, aminek az alapját egy szolgáltató által tökéletesnek közel sem nevezhető adatszolgáltatása adja.

2024. évben 104 adózó illetve ingatlan esetében küldtünk ki felszólítást talajterhelési díj bevallási kötelezettség teljesítésére. A kiküldött felszólításunkat követően a kötelezettektől számos visszajelzés, reklamáció érkezett, melynek tisztázása rengeteg egyeztetést, levelezést igényelt.

A kiküldött felszólításainkból 15 ingatlannál kiderült, hogy évek óta rá voltak kötve a csatornahálózatra, de a csatornadíj számlázása nem történt meg. Tehát vagy a DRV nem vette át, vagy a tulajdonos nem jelezte a rákötést. 14 esetben kiderült, hogy az ingatlanok nem csatlakoztathatók a csatornahálózatra. 4 esetben olyan pince, gazdasági épület vízfogyasztása került átjelentésre, ahol az épületekben sem fürdőszoba, sem WC nem található, a vizet locsolásra használják. 20 ingatlan esetében, -ahol a talajterhelési díj fizetésére való kötelezés kétséges (nincs épület az üres telken, két azonosítója van az ügyfélnek, ahol az egyiket fizeti a csatornadíjat, stb.) - még várunk a DRV válaszára.

A 2024. évi költségvetésben nem terveztünk bevételt a talajterhelési díjra. A 2024. december 31. napjáig befolyt, a környezetvédelmi alap számlájára utalt összeg 1,6 millió Ft volt.

2024. évben a talajterhelési díj vonatkozásában méltányossági kérelem nem került benyújtásra.

Helyi jövedéki adó

A jövedéki adó törvény változása miatt a magánfőzőknek már nincs az önkormányzat felé a helyi jövedéki adóról bevallási illetve befizetési kötelezettsége. Azonban a korábban az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett desztilláló-berendezés tulajdonjogában bekövetkezett változást, vagy új berendezés vásárlását továbbra is ide kell bejelenteni. Az adatváltozásokról a változást követő 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak értesítenie kell a Vámhatóságot.

Helyi adóbevételek alakulása

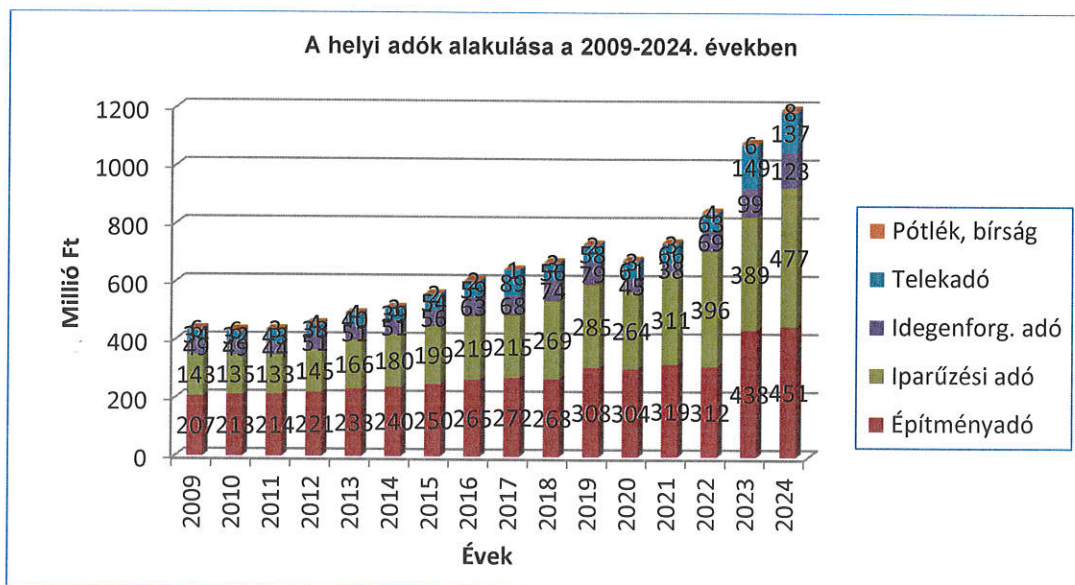
A 3. táblázat és a hozzá tartozó diagram a helyi adók nagyságrendjének, arányainak alakulását mutatja. Az adóbevételek összehasonlításánál ki kell emelni, hogy a 2020.-2021. évi

adóbevételi számok a koronavírus világjárvány hatását, következményeit is tükrözik, ami még 2022. évben is közvetett módon hatott a helyi adóbevételekre.

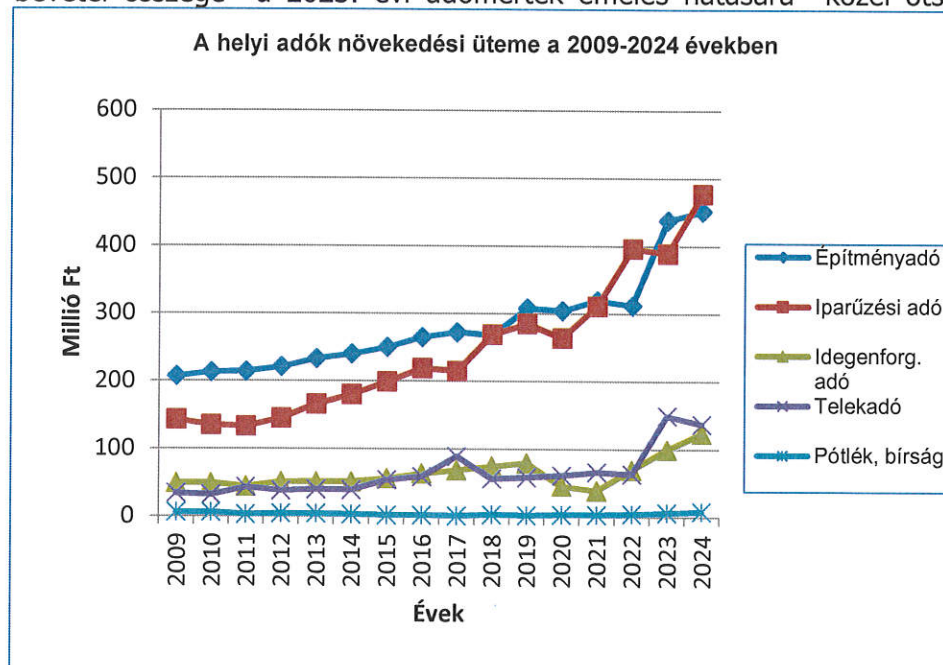
Helyi adóbevételek alakulása a 2009.-2024. években, millió Ft-ban

3. táblázat

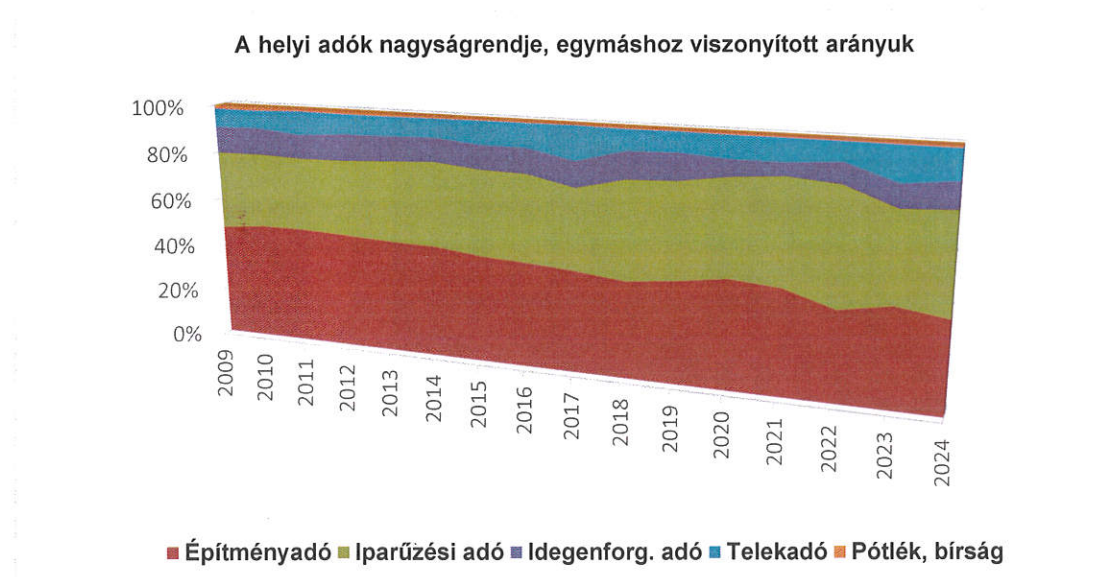
Adónem	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Építményadó	207	213	214	221	233	240	250	265	272	268	308	304	319	312	438	451
Iparűzési adó	143	135	133	145	166	180	199	219	215	269	285	264	311	396	389	477
Idegenforg. adó	49	49	44	51	51	51	56	63	68	74	79	45	38	69	99	123
Telekadó	34	32	43	38	40	39	54	59	89	56	58	61	66	63	149	137
Pótlék, bírság	6	6	3	4	4	3	2	2	1	3	2	3	3	4	6	7
Összesen	439	435	437	459	494	513	561	608	645	670	732	677	767	844	1081	1195



Az egyes adónemek a növekedési ütemét az adómértékek különböző mértékű emelése, az adótárgyak, adóalanyok száma, jogszabályváltozások és egyéb körülmények (pl. Covid) befolyásolták. Az építményadó és az idegenforgalmi adó bevétel összege az elmúlt 16 évben több mint a duplájára, az iparűzési adó bevétel több, mint a háromszorosára, míg a telekadó bevétel összege –a 2023. évi adómérték emelés hatására– közel ötszörösére emelkedett.



Az egyes adónemeknek az összes helyi adóbevételben elfoglalt aránya az elmúlt 16 évben jelentősen nem változott, de a táblázatból is látszik, hogy 2018. volt az az első év, amikor az iparűzési adóbevételek összege először átvette a „vezetést” az építményadóval szemben. Ugyanakkor 2019. évben az építményadóban a kedvezmények szűkítésével jelentősebb volt a bevételnövekedés az előző évhez képest. 2020-2021. évben az iparűzési adóbevételekre a koronavírus járvány közvetlenül és közvetve is hatott, így 2020.-2021. évben ismét az építményadó volt a legnagyobb volumenű helyi adó Balatonalmádiban. 2022.évben ismét az iparűzési adó vette át a vezető szerepet az építményadóval szemben, de a 2023. évi építményadó mértékének megemlése illetve a kedvezmények szűkítésével megint az építményadó lett a bevétel szempontjából a legnagyobb volumenű helyi adó. A korábbi évekhez hasonlóan 2024. évben is a két adónem, az iparűzési adó (40%) és az építményadó (38%) jelentették az adóbevételek meghatározó hányadát, összesen 78%-át. Míg a „maradék” 22%-on a telekadó és az idegenforgalmi adó osztozott 12% illetve 10%-kal.



Adóbehajtás:

2024. évben a helyi adók behajtása érdekében 425 esetben, 69 millió Ft összegben indítottunk valamilyen végrehajtási cselekményt.

A 2024. évben és a korábbi években indított végrehajtási eljárások eredményeként 2024. évben összesen 52,6 millió Ft adóbevételek folyt be.

Ezeket a számokat a tavalyi évvel összehasonlítva azt lehet mondani, hogy 2024. évben a behajtási munkánk mind darabszámában, mind összecszerűségében jobb, eredményesebb volt. Több esetben, nagyobb összegben indított eljárásban több adót hajtottunk, szedtünk be. 2024. évben 5 ingatlanra jegyeztettünk be adótartozás miatt jelzálogjogot 1.385 eFt, valamint 1 ingatlanra végrehajtási jogot 602 eFt, azaz összesen 1.988 eFt értékben.

A jelzálogjog és végrehajtási jog bejegyzések hatására 2024. évben 2 adózó rendezte a tartozását; összesen 608 e Ft adótartozás folyt be.

Sajnos vannak olyan adózók, akik csak akkor fizetnek, ha az ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre. Akkor kifizetik a tartozásukat, de már a törlést követő évtől megint nem fizetnek, és a folyamat előlről kezdődik. Sokszor a jelzálogjog bejegyzés ellenére az ingatlan tulajdonosok nem rendezik a tartozásukat, s így az esetleg évekig is rajta áll az ingatlanon. A jogszabályok sajnos lehetővé teszik, hogy jelzálogjoggal terhelt is elidegenítésre kerülhessen az ingatlan, így adott esetben senkinek sem érdeke a tartozás mielőbbi kifizetése. Az adózás rendjéről szóló törvény végrehajtásra vonatkozó rendelkezései lehetővé teszik egyszerre ugyanazon tartozás behajtása érdekében több végrehajtási

cselekmény foganatosítását, ezért a jelzálogjog bejegyzés mellett más végrehajtási cselekménnyel is próbálkozunk.

Jelenleg adótartozás miatt az önkormányzatnak 52 ingatlanon van jelzálogjog vagy végrehajtási jog bejegyeztetve.

2024. évben 412 db azonnali beszedési megbízást nyújtottunk be 124 vállalkozás/vállalkozó bankszámlája ellen 64.698 e Ft összegben. Sok esetben többször kellett benyújtani az inkasszót ugyanazon vállalkozásnál, illetve a cég több bankszámlájánál is próbálkoztunk. Az inkasszókat elektronikus úton, banki terminálon keresztül közvetlenül az adós bankjához nyújtjuk be, így előfordul, hogy egy így indított megbízással akár már aznap a számlánkon lehet a pénz.

Az azonnali beszedési megbízás útján befolyt összeg 2024. december 31. napjáig 51.498 e Ft volt.

Tartozás miatt 1 esetben kezdeményeztünk rendszeres jövedelemből való letiltást a Nyugdíjfolyósító Igazgatóságnál az Egészségbiztosítási Pénztártól előzetesen bekért adatok alapján összesen 12.500 Ft összegben.

A letiltások a jövedelemből nagyobb összegű tartozás esetén több éven keresztül is folyhatnak be. Az előző években kimutatott, 2024. évben befolyt összeg 518 e Ft. Többször előfordul, hogy a munkáltató nem tesz eleget a letiltásnak, azt nem foganatosítja. Ilyenkor, ha azt felszólítás után sem teszi meg, az idevonatkozó jogszabályok alapján a munkáltatótól kerül inkasszó útján behajtásra a pénz.

2024. évben a letiltásokból összesen 530 eFt folyt be.

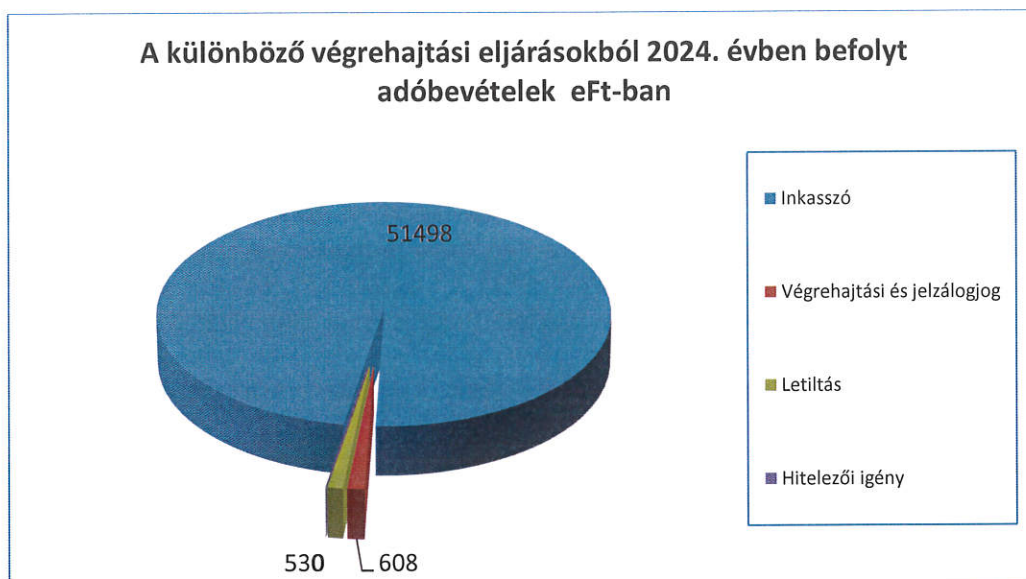
2024. évben 7 vállalkozás esetében nyújtottunk be hitelezői igényt megindult felszámolási eljárásban, összesen 3.082 eFt összegben. A benyújtott hitelezői igényeinket a felszámoló minden esetben visszaigazolta, befogadta, nyilvántartásba vette. A 2024. évben indult eljárások közül kettő még 2024. évben lezárult, 5 eljárás még folyamatban van. A lezárult eljárásoknál a hitelezői igényünknek nem volt fedezete. A korábbi években indult, és adott évben be nem fejeződött eljárások közül három vállalkozás esetében a felszámolási eljárás még mindig tart. Ezek közül van egy eljárás, amely 2014. évben, azaz 11 éve indult, és még mindig nem fejeződött be. A felszámolási eljárásokra jellemző, hogy az esetek nagy részében a felszámolás alá kerülő cégnek nincsen felosztható vagyona, azaz a tartozások az eljárásban nem kerülnek kielégítésre.

A fenti végrehajtási eljárásokon túlmenően az adófizetési kötelezettségek teljesítésére 2024. évben kétszer, az adó befizetési határidőket megelőzően, februárban illetve augusztusban tömegesen összesen 17.520 db egyenlegértesítőt küldtünk ki postai úton, illetve elektronikusan. Az egyenleg-értesítő levelek mellett, a befizetési határidők lejárta után, felszólításokat is küldünk ki az adót befizetni elfelejtők részére. 2024. évben őszen közel ezer db hátralékos felszólítást került postázásra.

A 2024. évben foganatosított különböző végrehajtási cselekmények, azok összege, eredményessége

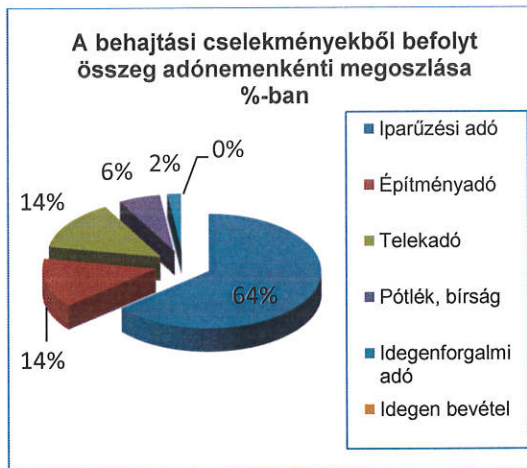
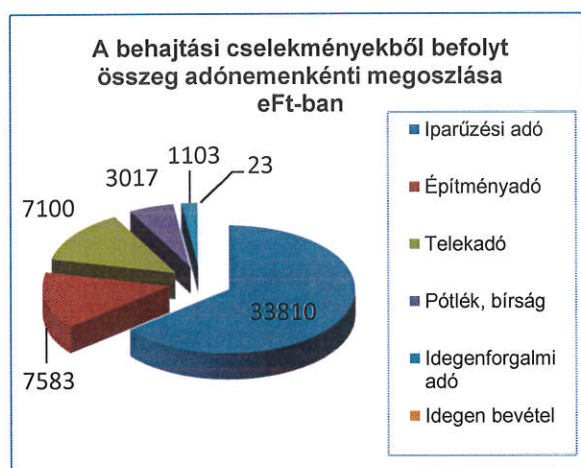
4. táblázat

Behajtási cselekmény	db	Behajtásra benyújtott összeg eFt	Befolyt összeg eFt
Végrehajtási-és jelzálogjog	6	1 988	608
Inkasszó	412	64 698	51 498
Letiltás	1	12	530
Hitelezői igény	7	3 082	0
Összesen	425	69 780	52 636



A behajtási cselekményekből a korábbi évekhez hasonlóan a leghatékonyabb és egyben a leggyorsabb az azonnali beszedési megbízások útján történő beszedés. 2024. évben a végrehajtási cselekményekből behajtott adók közel 98%-a az azonnali beszedési megbízásokból folyt be.

A behajtott adók nagyságrendjét befolyásolja azok egyedi „sajátossága” (kivetési adóknál van terhelhető ingatlan, önbevallásos adóknál vállalkozói számla stb.). 2024. évben a behajtási cselekményekből befolyt adó legnagyobb hányada, 64%-a iparűzési volt.



Az Adóügyi Osztály az adók beszedése mellett egyéb jogszabályokban előírt kötelező hatósági feladatokat is ellát.

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozik különböző célokra nemleges illetve általános adóigazolás kiadása. Az adóigazolást többnyire vállalkozók igénylik, mely kérelmet kizárólag elektronikus úton, az erre a célra publikált űrlapon nyújthatnak be, melyet az adóhatóságnak 5 napon belül kell kiállítania, és szintén elektronikus úton megküldenie. 2024. évben 80 db adóigazolást adtunk ki különböző célokra.

Az elmúlt években ugyan jelentősen csökkent a különböző, adók módjára behajtandó köztartozások önkormányzati adóhatósági hatáskörbe utalt ügýtípusok száma, de azért évente még több ilyen megkeresést kapunk.

Az adóztatáshoz kapcsolódóan számos egyéb feladatnak is eleget kell tenni. Negyedéves, féléves zárásokat kell készíteni és teljesíteni az adatszolgáltatási kötelezettséget a Magyar Államkincstár felé elektronikus úton (E-adat, ÖNEGM-rendszer). A zárásokról adatszolgáltatás készül a költségvetés felé is.

Adatot kell szolgáltatni a bevezetett helyi adók szabályairól a hatályos adórendelet alapján, a helyi iparűzési adóról, az idegenforgalmi adóról, a talajterhelési díjról, a gépjárműadóról, az éves adókievetésekről, az iparűzési adóerő-képességről.

Az adóztatási feladatok ellátásához hozzátartozik a jogszabályok (törvények, helyi adórendelet) alapján évente elkészített adóztatással kapcsolatos adatbejelentési, bevallási nyomtatványok aktualizálása, közzététele, illetve az elektronikus ügyintézésre kötelezettek számára az E-ügyintézés felületen az adatbejelentési, adóbevallási és egyéb űrlapok megszemélyesítése, publikálása.

A pénzforgalommal kapcsolatos teendők ellátása is folyamatos feladat: napi befizetések könyvelése, visszautalások, átvezetések, számlarendezések. 2024. évben összesen 50.992 könyvelési tételt vezettünk rá az adózók számláira.

2024. évben összesen, tömegesen 17.520 db egyenlegértesítőt küldtünk ki postai úton, illetve elektronikusan. (Év közben természetesen ezen felül is egyedileg sok egyenleg értesítőt küldünk ki igény szerint, vagy fizetési kötelezettség keletkezésekor, befizetés elmaradásakor.) Bár jogszabály írja elő az egyéni vállalkozóknak is az elektronikus ügyintézés, a tapasztalat azt mutatja, hogy ezen vállalkozók nagy része még mindig meg sem nézi, vagy meg sem tudja nyitni az ügyfélkapuját, hogy érkezett-e oda küldemény, vagy éppen utalással nem tud fizetni. Ezért, hogy az adóbevételek teljesülését elősegítsük, az egyéni vállalkozóknak – az elektronikus úton kiküldött értesítők mellett - eleget téve a jogszabályi kötelezettségünknek - postán, papír alapon, csekkel ellátva is kiküldjük az értesítéseinket.

Az adózási kötelezettségek teljesítését a vállalkozók nagy része elektronikus úton, meghatalmazott vagy képviselő útján teljesíti, amelyhez azonban az adóhatósághoz megküldött, erre jogosító nyomtatvány beküldése szükséges. Jellemzően ezen meghatalmazások száma nő, illetve folyamatos az ehhez kapcsolódó változások feldolgozása. Sajnos az adózók sok esetben nem jogszabálykövetők, így csak a fizetési kötelezettséget tartalmazó egyenlegértesítők kiküldése után jelentik be, hogy az adott ingatlant már előző évben eladták. Ebben az időszakban rengeteg bejelentést kapunk, amit fel kell dolgoznunk. Nemcsak az adásvételt, de a lakcím, levelezési címváltozást sem jelentik be sok esetben, ezért az ilyen, tömeges kiküldést követően a címezésről visszajött levelek címezettjeinek felkutatása, adatváltozásának feldolgozása, majd az értesítő újbóli kiküldése is feladat. Sok esetben a postaláda hiánya teszi lehetetlenné, hogy küldeményeink eljussanak az adózókhoz.

Mindemellett az adóbevételek teljesülése és az ügyfeleink elégedettsége érdekében maximálisan törekszünk az adózóink egyedi kéréseinek teljesítésére.

Az adóztatási feladatokhoz szorosan kapcsolódik a személyes ügyfélforgalom, valamint a jelentős mennyiségű ügyirat kezeléséhez kapcsolódó feladatok ellátása.

2024. évben is, főleg az egyenleg-értesítő leveleink kiküldésekor, illetve az adófizetési határidők „közelében” az ügyélfogadási napokon szinte a határozatok kiküldése után szinte pedig „reggeltől-estig” folyamatosan érkeztek az ügyfelek, csöngtek a telefonok, rengeteg e-mailt kaptunk, amire válaszolni kellett. E-mailen keresztül hatósági ügyekben érdemi ügyintézés nem történhet, azaz e csatornán keresztül általános tájékoztatást tudunk nyújtani az ügyfeleinknek, illetve leírjuk nekik a tennivalókat: milyen adatbejelentést kell tenni, honnan kell letölteni, hol lehet benyújtani, hogyan kell kitölteni stb.

Itt szeretném megemlíteni, hogy az ügyfeleinktől nagyon sok köszönő szót is kapunk az ügyintézés korrektségére, az ügyintézőink kedvességére, segítőkészségére, türelmére vonatkozóan, főleg a nagyvárosi nyaralótulajdonosainktól.

Az ASP-rendszer sok - viszonylag könnyen kezelhető - szolgáltatást tud nyújtani az adózóknak. E-önkormányzat felületén az adózók számára lehetővé vált adóügyeik online módon való intézése. E felületen lehetőségük van ügyindításra, az adóegyenlegük online lekérdezésére.

Az ügyindítás önkormányzati adóügyekben 2024. évben 21 különböző úrlapon – adatbejelentés, adóbevallás, változás-bejelentés, adóigazolás kérés, fizetési könnyítési kérelem, túlfizetés átvezetési és visszatérítési kérelem, adóelőlegmódosítási kérelem stb. – volt lehetséges, ami a magánszemélyeknek lehetőséget, a vállalkozásoknak kötelezést jelent; azaz utóbbiak csak elektronikus úton intézhetik adóügyeiket. 2024. évben már egyre több magánszemély is élt az elektronikus úton történő ügyintézésrel.

Az Elektronikus Fizetési Szolgáltatás útján bankkártyával is lehet helyi adót befizetni.

Az Adóügyi Osztály a hivatal legkisebb létszámú osztálya. 2024. évben is összesen 4 fő teljes munkaidős, és 1 fő hat órás munkatárssal látta el a feladatait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. április 11.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Víghné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető és az osztály
dolgozói

Az előterjesztést tárgyalta: Gazdasági Bizottság

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati határozata

a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző, Víghné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2025. április 30.

Balatonalmádi, 2025. április 24.

Bercsényi László s.k.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára s.k.
jegyző

