

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Ügyiratszám: 1/102-5/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság **2025. május 27. napján**, a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal kistermében 8:30 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság részéről:

Dér András	elnök
Dr. Lipóczy Gergely	bizottsági tag
Dr. László Zsolt	bizottsági tag

A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal részéről:

Dobosi Gergely	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Gunglné W. Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Bercsényi László	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Szűcs Bálint Péter	alpolgármester
Fabó Péter	képviselő
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Benedict András	helyi lakos
Dolina Tamás	jelölt

Dér András elnök: Jó napot kívánok! Sok szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén megjelenteket.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 3 tagja jelen van.

A kiküldött meghívó 4 napirendi pontot tartalmaz, kérem aki elfogadja szavazzon igennel.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (V.27.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága a 2025. május 27-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi zárszámadása és a 2024. évi maradványának megállapítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

2. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési maradványának felosztása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

3. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2024. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

4. A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Napirend tárgyalása:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi zárszámadása és a 2024. évi maradványának megállapítása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Regenyéné Király Andrea és pénzügyi- és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dér András elnök: Köszönöm szépen a részletes ismertetést, és egyúttal szeretném megköszönni az osztály egész éves munkáját.

A könyvvizsgálói jelentés 28. oldalán szerepel, hogy a „vagyonkimutatásban szereplő ingatlanvagyon számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékének és az ingatlan vagyonkataszteri nyilvántartásban szereplő ingatlanvagyon bruttó értékének az egyezőségét biztosítani kell.” Itt az ASP rendszerre való áttérés miatt vannak még kisebb eltérések. „A tárgyév végén a bruttó érték egyezősége még nem áll fenn.”

Ezt a munkát gondolom ebben az évben már tudják korrigálni és akkor egyezni fog.

Regenyéné K.Andrea osztályvezető: Igen, erre röviden azt a választ tudnám adni, hogy van a számviteli nyilvántartás, amit a pénzügyi- és számviteli osztály vezet, illetve van a vagyonkataszter, amit a szervezési osztály vezet, és évek óta rengeteg munkát fordítanak erre a kollegák, hogy ez az egyezőség megvalósuljon. Az eltérések száma folyamatosan csökken, az előző két évhez képest elég nagy hátralékot sikerült feldolgozni.

Dér András elnök: Köszönöm, amennyiben nincs további kérdés, úgy kérem, szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (V.27.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi zárszámadása és a 2024. évi maradványának megállapítása” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

Dér András elnök: Köszönöm, kérem, szavazzunk az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetről!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (V.27.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi zárszámadása és a 2024. évi maradványának megállapítása” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet **elfogadását**.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési maradványának felosztása

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Regenyéné Király Andrea és pénzügyi- és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dér András elnök: Köszönöm az összefoglalót. Kérdezem van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs kérdés, úgy kérem, szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatairól egyben!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (V.27.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési maradványának felosztása” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatok **elfogadását**.

3. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2024. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Regenyéné Király Andrea és pénzügyi- és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2 igen szavazattal – egy bizottsági tagtól nem érkezett szavazat - az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (V.27.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta az „Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2024. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

4. A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság, Gazdasági Bizottság

Dobosi Gergely aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dér András elnök: Köszönöm az összefoglalót. Köszöntöm ülésünkön Dolina Tamás ügyvezető jelölt urat és megkérem néhány szóban mutatkozzon be.

Dolina Tamás jelölt: Egyrészt nagyon köszönöm a felkérést Polgármester úrnak, és Aljegyző úrnak. Örömmel vállalom a kihívást.

Néhány szóban szeretnék bemutatkozni, azoknak akik nem ismernek.

Budapesten érettségiztem, az egyetemet Pécsen végeztem, aztán felkerültem ismét Budapestre és onnantól önállóan saját céget terelgettem. Ezek között volt több milliárdos árbevételű elerő cég is, az utolsó volt a legnagyobb, annak a legnagyobb éves árbevétele 23-24 milliárd forint volt, ez

a Moonlight Event Kft., lehet hogy hallottatok is róla. Nagy és kisebb állami és magánrendezvényeket csináltunk, éves szinten 1.000-1.500 rendezvényt. Úgy gondolom, hogy ez a tapasztalati tőke itt elkell, Balatonalmádi egy ékszerdoboz, úgy is tekintek rá, sokszor nyaraltam itt. Élni nem itt éltem, bár ha megválasztanak ide fogok költözni. Mint ahogy Aljegyző úr is említette, szinte nincs olyan település Magyarországon, ahol ezeket a piaci alapon működtethető szakágakat, ne egy cég irányítása alatt történne. Úgy gondoljuk, hogy ez csak Almádi előnyére válhat, egy piac-profit orientált Kft. rugalmasabban, sokkal gyorsabban számon kérhetőbben is meg tudja ezeket a feladatokat oldani. Ezért gondolták Polgármester úrék, hogy ezt egy cégbe kiszervezik. Szívesen válaszolok bármilyen kérdésre!

Fabó Péter képviselő: Végigolvastam az előterjesztést, gratulálok az álmokhoz, azzal nekem semmi problémám nincs.

Az a kérdésem, hogy nyilván ezt át kell vinni, nyilván látom az álmokat. Amit én veszélyesnek tartok ebbe a dologba, hogy nyilván a mi kis 6 milliárdos költségvetésünkől a jövő évben átkoppan ahogy nézem 2 milliárd közpénz. Nem tudom, hogy átkoppan-e csak kérdezem.

Most, ha jól láttam ezt a 168 millió forintot az álmokra fogjuk költeni többnyire, ami kell is a tervezéshez, ezzel nekem semmi problémám nincs. Viszont annak a veszélyét látom – és ezt veszélyesnek tartom – nyilván nem az én felelősségem, de hogy mi fog átmenni. Tehát a következő évi költségvetésbe mi fog innen átmenni. Mi lesz azokkal az emberekkel, akik itt dolgoznak, kell hogy legyen egy átmenet, amit én gondolok erről. Én ezt elmondtam már tegnap, hogy én ezt ezért nem fogom támogatni. Mindamellett látom az álmokat, kíváncsi vagyok, hogy mi fog ebből létrejönni. Kívánom, hogy létrejöjjön, de ennek én látok egyfajta félelmét is és nem kezdek el most politizálni. Azt látom, hogy ha ez olyan kezdekbe kerül, akkor szerintem a gazdasági részét is elviszi a városnak, egy bizonyos részben. Lehet, hogy ez egy jó ötlet – én tegnap is elmondtam, hogy kívánom, hogy ezek rendbe jöjjenek – kívánom, hogy Almádi felvirágozzon, hogy ha ezt kívánják az Almádi emberek, de ennek van egy része, amitől én tartok és félek.

Én kívánok sok sikert, én ezek miatt az okok miatt nem fogom támogatni az előterjesztést, de kívánom, hogy amit itt leírtatok célba, az sikerüljön.

Dér András elnök: Nekem is az lenne a kérdésem, hogy ha június 1-től megszavazza a testület, akkor mi fog történni ebben az évben. A folyamatokat, ha egy kicsit jobban látnánk.

Bercsényi László polgármester: Annyit szeretnék válaszolni Péternek, hogy értem a megfogalmazást, de ne nevezzünk álmoknak konkrétumokat. Nem álmokról van szó, hanem egy előkészületi munkáról, ráadásul konkrét rendezvényeket tartalmaz a rendezvény része.

Egy céget összerakni, infrastrukturálisan, személyügyileg, ahhoz tényleg kellenek előkészületek, az nem az álmok része, hanem konkrétan a működést kell úgy felállítanunk, hogy az megfelelő legyen. Nem fogja érinteni egyébként, ha csak a Városgondnokságról beszélünk, mindenki ugyanazt a munkát fogja végezni, csak nem itt van a munkaszerződése.

Azt ne felejtsük el, hogy a vonatkozó Kormányrendeletek szerint nagyon szigorú szabályok vonatkoznak a 100 %-os önkormányzati tulajdonú non-profit Kft-re. Ebben a háromnegyed évben az fog történni, hogy előkészítjük azokat a munkákat – és ez mindegyik majd megy a KT elé, tehát látni fogjátok – amivel magát a VGO-ot, a strandokat át lehet hozni és egy kézbe fog kerülni.

Az még döntés kérdése, én hajlok afelé, hogy a munkáltatói jogokat a Polgármester megtartja a strandi dolgozók esetében – de erről majd még fogunk beszélni – viszont a beruházásoknak a koncentrációja, a gépparkunknak a koncentrációja, vagy az hogy új eszközöket veszünk, azt már ez a cég fogja működtetni. Tehát ilyen szinten, maga a működésnek a többi része, az egy rossz

megfogalmazás, hogy kikerül az önkormányzattól, mert nem, hiszen a tulajdonos maga az önkormányzat.

Én értem az aggodalmakat és a félelmeket és nyilván mi ebbe nem értünk egyet. Én úgy gondolom, hogy ha mindenhol félték volna, akkor nincs Balatonfüreden a Probio, Veszprémben nem önkormányzati tulajdonú cég működteti a várost, vagy éppen Székesfehérváron, de még sorolhatnám.

Igen a Tamás az egyik cégemben ügyvezető, ezt mindenki tudja. Ez egy olyan bizalmi pozíció, amit Te is mondtál Péter, hogy Te is azokkal dolgoztál nyilván, akikkel dolgoztál az előző ciklus alatt.

Tehát nem álmokról van szó, hanem elő szeretnénk készíteni ezt és erről korábban beszéltem. Tegnap Te is igazat adtál, hogy sok ÁFA-t elbukunk, tehát erre szükség van, nyilván a félelmeket az fogja eloszlatni, amikor van egy olyan háromnegyed éves időszakunk – ami előttünk áll -, hogy ezeket az átalakításokat mi jövő év január 1-től tervezzük. Addig rengeteg sok idő van még és nyilván le fogunk ülni még a strandról beszélni, arról, hogy a VGO hogy kerül át.

Itt is van egy kis infrastrukturális beruházás, mert a Tamásékat szeretnénk visszaköltöztetni, és ott viszont el kell majd pakolni az ott tárolt dolgokat, fel kell újítani az irodákat, hogy kulturált körülmények között legyenek. Igaz, hogy ez a VGO, csak nem annak fogják hívni, hanem a cégnek az egyik lába lesz.

Tehát egyik se álom, és mint mondtam sürgősségi indítványként a felosztást megkapjátok, de én úgy gondolom, hogy 2025-ben nem működhet tovább úgy egy önkormányzat, hogy a kor gazdasági-, piaci-, egyéb körülményeinek ne tudjon megfelelni. Én attól félek, hogy hátrányba vagyunk a mai napig ezek miatt.

Balatonfüred nem véletlenül fejlődött ekkorát. Mikor ők kiszervezték az önkormányzati tulajdonú cégbe bizonyos tevékenységeiket, onnantól kezdve indult meg nagyon komolyan a város fejlődése. Egyébként minden évben, amikor feladatellátási szerződésről beszélünk, akkor az ide fog kerülni a képviselő-testület elé. Persze lesz benne sok pénz, és az a sok pénz most is itt van, csak most a VGO lába alatt látjuk, ott meg a Kft. lába alatt látjuk majd azon szervezeti egységnél, akire a településüzemeltetés tartozik. A két összeg között nem nagyon lesz különbség.

Szeretném még megindokolni a Felügyelő Bizottság összetételét.

A Felügyelő Bizottságba három személyt javasoltam a következő szakmai indokok alapján. Az egyik Dobosi Gergely aljegyző, azért, hogy a jogi- és a szabályozási kontroll meglegyen az önkormányzat részéről, hiszen aljegyzőként is ő felel a Jegyző asszony mellett.

Kovács Esztert ismerjük, jogi vezető egyébként a Magyar Közútnál, így az övé a jogi felügyelet, és egyébként a Györgyi Dénes iskolában a Szülői Munkaközösség elnöke.

Regős Dóra pedig azért került be, mert ő a székesfehérvári médiacentrum igazgatója, és kell egy olyan kontroll – hiszen ebbe lesznek kommunikációs, rendezvényszervezői feladatok – aki a kommunikációs kontrollt látja.

Tehát van egy kommunikációs kontrollunk, van egy jogi kontrollunk és van egy hivatali működésbeli kontrollunk. Ezért állítottuk így össze a felügyelő bizottságot.

A folyamat az lesz, hogy el tudjon indulni a cég, muszáj lesz legalább vezetői-helyettesi szinteken piaci béreket fizetnünk.

Ha nem tudunk piaci bért fizetni egy villanyszerelőnek, egy kőművesnek, akkor ugyanazzal fog küzdeni, amivel eddig is küzd a Városgondnokság, hogy nincsenek megfelelő minőségű szakemberek, és mennyiségben is. Ez ennek a célja, hogy valahol elinduljunk, de ez nem azt jelenti, hogy most akkor június 1-től minden oda átkerül, hanem ez egy előkészítő munka, ki kell alakítani az irodát, az infrastruktúrát, elő kell készítenünk a nagyon részletes üzleti terveket 2025-re, de ez mind előttetek fog zajlani. A strandműködés az más lesz, én egyébként látok abban is egy kis anomáliát, hogy túl sok helyre tartoztak a strandok. Van egy strandreferens, a VGO is néha segített

és van egy Településfejlesztési osztály is, így viszont most egy helyre kerül, de mondom valószínű, hogy a munkáltatói jogkör megmarad a polgármesternél.

Dér András elnök: Én közgazdászt is beletennék a Felügyelő Bizottságba, mivel gazdasági társaságról van szó.

Bercsényi László polgármester: Az én leszek. Igazság szerint a Képviselő-testület elé fog kerülni ennek a részletes költségvetési terve. De egyébként a pénzügyi kontrollt nyilván való, hogy a mi pénzügyi osztályunk végzi, ami majd Kincstár lesz. Egyébként pedig magába a felelősség a Polgármesteré, és a Polgármesternek is lesz egy erős kontrollja ebben.

Dér András elnök: Én amit még fontosnak tartok, hogy az átláthatóság jegyében a nyilvánosság legyen megfelelően tájékoztatva.

Fabó Péter képviselő: Az álmokra szeretnék reagálni. Tehát annak örülök, hogy van egy gondolatsor benne. Amit többször elmondtam és továbbra is tartom, hogy amikor egy ilyen döntést elének hoztok, akkor elkezdzünk egymás után érdeklődni, ki mit csinál, hogy csinálja. Egyértelműen látszik, amit mondtam és Te is megerősítettél és pontosan tudom azt, hogy ezt ahogy Almádi gazdálkodott a pénzeivel, erőforrásaival az egyik oldalon jó volt, a másik oldalon viszont elvetett bizonyos fejlődési dolgokat. Ez is látszik. 168 millió forintról beszélünk jelen pillanatban és vannak 50 milliós problémáink is. Én örülök, hogy ebbe belecsaptatok, rettentő sok veszélyt is rejt, és itt amit én mondok, én itt mint képviselő, azt tudom, hogy ezeket a veszélyeket elmondom és majd remélem, mondjuk jövőre én megtapsolom ezt.

Én kívánom azt, hogy ez működjön, én az álmokat azért mondtam, mert azok a jövőképek. Ebbe a városba mindig hiányzott egy jövőkép, amit én erről levettem, hogy jövőképet akartok csinálni – akkor így fogalmazok az álmokkal -. Én erre kíváncsi vagyok és drukkolok nektek.

De lehet, hogy egyszerűbb lenne, ha behozol egy ilyet, - én ezt csak tanácsolhatom – akkor látnám, hogy ki a Tamás igazándiból, látnám, hogy ki az Eszter. Ismerem őket, bocsánat, látnám, hogy mi a jövőkép, de most csak azt látom, hogy ebből lehet egy kétmilliárdos tröszt, ami nagyon szép történet és ezt is lehet jól csinálni, és nem jól csinálni. Tehát én nagyjából ezt szeretném látni, hogy érthető legyen és üdvözlöm azt, hogy lesz egy jövőképetek. Remélem, hogy ezt majd meg tudom tapsolni, tehát az álmokat nem rossz indulatból mondtam.

Dér András elnök: Már hosszú évek óta szóbeszéd tárgya volt, hogy valami gazdasági formát kell találni. Annyiban kicsit meglepett, hogy a nagy csend után előjött ez az előterjesztés, és azt hittem, hogy először magát az irányt szabjuk meg, és akkor utána megvitatjuk, de egy kicsit gyorsultak az események.

Van-e további hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy következik a szavazás! Kérem, aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, az kérem szavazzon igennel!

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 3 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (V.27.) PEB határozat

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról” tárgyú előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

A napirendek tárgyalásának végére érve Dér András elnök megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 9:37 órakor berekeszti.



Dér András

**Dér András
elnök**

Dr. Lipóczy Gergely

**Dr. Lipóczy Gergely
bizottsági tag**

[Handwritten mark]