BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.
jegyző

Szám: 1/416-3/2025.

TÁJÉKOZTATÓ

a Gazdásági Bizottság 2025. szeptember 23-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a bérleti díj és az ehhez kapcsolódó rezsiköltség térítési díj követeléséről

Tisztelt Gazdásági Bizottság!

A Bizottság munkaterve szerint a 2025. év szeptemberi ülésén tárgyalja tárgyi tájékoztatót.

A tájékoztatót a 2025. augusztus 31. napján fennálló bérleti díj és rezsi díj hátralékok – 2025. szeptember 16. napjáig történtő pénzügyi teljesítések - figyelembevételével készítették el a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal és a Balatonalmádi Városgondnokság ügyintézői. A követeléseket tartalmazó listát adatvédelmi okokból nem áll módomban mellékelni.

Balatonalmádi Város Önkormányzata felé fennálló követelések tekintetében a T. Bizottságot az alábbiakról tájékoztatom:

- 2.803.681,- Ft összegű tőke és járulékai erejéig indított végrehajtási eljárásában a követelést elévülés címén az Önkormányzat megszüntette, a behajthatatlan követelés kivezetésre kerül a könyveinkből;
- 112.000,- Ft bérleti díj, 4.120,- Ft idegenforgalmi adó tőke és járulékai megfizetése iránti végrehajtási eljárásból a követelés teljes egészében megtérült;
- 2025. augusztus 31. napján fennállt 10.678.938,- Ft összegű bérleti díj és rezsi díj követelés 2025. szeptember 16. napján teljes egészében adós részéről megfizetésre került, a késedelmes teljesítés vonatkozásában a késedelmi kamat összegéről az értesítő adós részére megküldésre került;
- fennálló követelés 14.402,- Ft összegű közterület-használati díj tekintetében a fizetési meghagyás benyújtása előtti utolsó figyelmeztetés megküldésre került adós részére.

Balatonalmádi Városgondnokság nyilvántartása szerint a 2025. augusztus 31. napján fennálló követelés összege bruttó 10.494.347,-Ft volt, amely összegből 2025. szeptember 16. napjáig megfizetésre került bruttó 2.240.703,- Ft, amely követelés így 8.263.644,- Ft összegre csökkent.
A fennálló követelések tekintetében az alábbi tájékoztatást adom:

- 3 adóssal szemben – bruttó 240.105,-Ft összegű kinnlevőség - a korábbi években elindított végrehajtási eljárás valószínűsíthetően elévült, amellyel kapcsolatban megkerestük a végrehajtót tájékoztatás céljából;
- 1 adóssal szemben – bruttó 1.863.164,- Ft ki hátralék – a másodfokú nyertes peres eljárás eredményeként benyújtásra került a végrehajtási lap;

- 1 adóssal szemben – bruttó 1.864.765,- Ft összegű követelés – felszámolási eljárás útján intézkedtünk a behajtás vonatkozásában, amelyet nemcsak az adóssal, hanem az egyetemleges kötelezettel szemben is elindítottunk;
- 1 adóssal szemben – bruttó 1.708.094,- Ft összegű követelés – kompenzációt alkalmazunk szerződés szerint;
- további 14 adóssal szemben – bruttó 2.577.516,- Ft összegű kintlevőség – az eljárásrendnek megfelelő intézkedéseket (1. fizetési felszólítás, 2. fizetési felszólítás e.t.c) megtettük.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a tájékoztatót tudomásul venni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. szeptember 18.

Balatonalmádi Város Polgármestere

Bercsényi László
polgármester

A tájékoztatót készítette: Kossárné Gál Alexa ügyintéző
Mentes Anett ügyintéző
Lengyel Ildikó ügyintéző
Ujvári Andrea ügyintéző
Fehérvári Henrietta ügyintéző
Koós Réka ügyintéző