



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

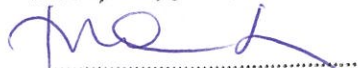
+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 31/1453-2/2025

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

ELŐTERJESZTÉS


jegyző

a Képviselő-testület 2025. november 27-i ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló 32/2022. (IX.24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatára minden évben, a Képviselő-testület novemberi ülésén kerül sor. Ekkor van lehetőség arra, hogy áttekintve a rendeletet, a következő évi adóztatáson változtassunk, módosítsunk akár az adómértékek, akár a kedvezmények tekintetében.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhet növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ez azt jelenti, hogy a helyi adókról szóló rendeletet, vagy annak módosítását – amennyiben a fent leírt rendelkezéseket tartalmaz – legkésőbb 2025. december 1. napjáig ki kell hirdetni.

A jelenlegi ismereteink szerint számos tényező (állami támogatás várható csökkenése, iparűzési adó elvonás és szolidaritási hozzájárulás összegének emelkedése, nagymértékű gyermek étkeztetési kiadás emelkedése, fizető parkolás rendszer elhalasztása, ingatlanértékesítés tervezhetősége, minimálbér emelése, szociális-, kulturális és köznevelési szférát érintő béremelés..) változásával összefüggő bevétel csökkenéssel és kiadásemelkedéssel kell terveznünk a 2026. költségvetési év során.

A 2026. évi költségvetési egyensúly megteremtése érdekében további saját források biztosítására, a bevételeink emelésére is nagy szükség van a várható költséghatékonysági intézkedések eredményeként jelentkező kiadások csökkentése mellett.

A 2026. évi állami támogatást megalapozó felmérés alapján és a 2026. évi várható feladatok ismerete tükrében már számos információnk van (teljesség igénye nélkül):

- a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása 5.380 eFt-tal csökken 2026. évre 2025.évről,
- köznevelési feladat (óvodai nevelés) tekintetében 13.815 eFt összegű támogatás csökkenés várható 2026. évre (e feladaton ténylegesen 19 fő óvodapedagógus foglalkoztatása mellett 15,4 fő elismert pedagóguslétszám finanszírozását biztosítja a központi költségvetés),
- a bölcsődei feladatellátással összefüggően 11.279 eFt támogatás csökkentés várható 2026. évre 2025. évről a gyermeklétszám csökkenés miatt,
- a 2026. évi gyermekétkeztetés kiadása várhatóan 59.000 eFt-tal emelkedik 2026. évben,
- szolidaritási hozzájárulás 1.526 eFt-tal emelkedik,
- iparűzési adó elvonás a 2025. évben tervezetthez képest várhatóan emelkedik legalább 26.617 eFt-tal 2026. évben,

- a szociális és gyermekjóléti feladatok támogatásának csökkenése és a demens feladattellátáshoz kapcsolódóan növekvő önkormányzati forrásigénnyel kell számolnunk 2026. évben (7.860 eFt),
- a kötelező feladatok üzemeltetési támogatása (gyermekétkeztetés, bölcsődei feladat, közvilágítás) még nem ismert, de sajnos a kiadásemelkedéseket lekövető támogatás emelkedésre nem számíthatunk,
- a minimálbér és a szociális, valamint a kulturális szférában várható kötelező béremelés forrásának csak egy része várhatóan központi költségvetésből

Megjegyzést igényel, hogy a Balatonalmádi Rendelőintézet működtetése, finanszírozása jelentős önkormányzati forrás biztosítását igényli (a 2025. évi eredeti 88.676 eFt kiadási előirányzat 95.543 eFt-ra emelkedett már az év során).

Jelenleg 2025. évben Balatonalmádi Város Önkormányzata, illetve a Balatonalmádi Szociális Társulás költségvetési szerv feladatainak finanszírozása az állami támogatáson és a költségvetési szervek saját bevételein felül összesen 1.177.175 eFt saját önkormányzati forrás biztosítását igényli, amely biztosítása egyre nagyobb erőfeszítéseket igényel. E mellett szükséges az egyéb önkormányzati feladatok forrását biztosítani.

A 2025. évi költségvetésben eredeti előirányzatként 14.863.774 Ft összegű várható iparűzési adóbevétel elvonás került tervezésre.

A 13/2025. (V.14) NGM rendelet tartalmazta a települési önkormányzatok helyi iparűzési adóbevétel többlete alapján - a 2024. és 2025. évi 1-3. hónap iparűzési adó bevételek összege, valamint a 2024. és 2025. évi 1-3. hó szolidaritási hozzájárulás alapján 2025. május hónapban teljesítendő fizetési kötelezettség összegét. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 5.734.907 Ft fizetési kötelezettsége keletkezett, melyet nettó finanszírozással 2025. május hónapban teljesített.

Ezt követően megjelent a települési önkormányzatok által a helyi iparűzési adóbevétel többlete alapján a 2025. november havi nettó finanszírozás keretében teljesítendő fizetési kötelezettség önkormányzatonkénti összegéről szóló 34/2025. (XI.11.) NGM rendelet.

Az NGM rendelet szerint, a 2024. és 2025. évi 1-9. hónap iparűzési adó bevételek összege, valamint a 2024. és 2025. évi 1-9. hó szolidaritási hozzájárulás alapján Balatonalmádi Város Önkormányzatát 35.745.949 Ft újabb fizetési kötelezettség terheli (2025. évben összesen 41.480.856 Ft összegű fizetési kötelezettség). A 2025. évi költségvetésben rendelkezésre álló, 9.128.867 Ft összegű szabad előirányzat csak részben nyújt fedezetet, így a fennmaradó 26.617.082 Ft összegű különbözetre további kiadási előirányzat biztosítása szükséges.

A 26.617.082 Ft összegű különbözet kiadási előirányzata a 2025. évi költségvetési rendelet működési céltartalékai között tervezett „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások” megnevezésű keret terhére biztosítható.

Fentiekben vázolt gazdasági helyzetben - a helyi adóbevételek növelése érdekében - leginkább két adónem tekintetében, az építmény-és telekadóban szükséges az adómértékek emelése.

Az iparűzési adó mértéke a megengedett törvényi maximumon van (2%), az idegenforgalmi adó mértékének emelése hoz ugyan bevételi többletet, de az adónem bevételi nagyságrendje a helyi adókon belül kisebb arányú, így a mértékemeléssel elérhető bevételi többlet sem képez akkora bevételt, ami a 2026. évi költségvetési hiányt pótolni tudja.

Az építmény-és telekadó vagyoni típusú adók, a vagyon megadóztatása történik, azaz a nevükben is benne van, hogy az adózónak vagyona van.

A 2026. évi adóemelés egyik koncepciója az, hogy lehetőség szerint azt a plusz vagyont adóztassuk, amely vagyon nem a megélhetéshez elengedhetetlenül szükséges. Tehát akinek telke van, nyaralóval rendelkezik, vagy olyan lakással, ami nem a lakhelyét szolgálja, az már

egy olyan plusz ingatlan, olyan plusz vagyontárgy, amelynek léte nem az alapvető szükségleteket indokolja.

Ugyanakkor az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet (a továbbiakban: Tervezet) e két adónem esetében – figyelembe véve az adóterhek esetében a fokozatosság elvét – csak azon építményeknél, illetve telkeknél emeli meg az adó mértékét, ahol az 2023. év óta nem változott.

A Tervezet 1.§-a az építményadó mértékekre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza; a tervezett adómérték változások miatt a jelenleg hatályos rendelet idevonatkozó rendelkezései átfogalmazásra kerültek.

A korábban a földrajzi elhelyezkedés alapján differenciált építmények - lakások, üdülők és a hozzájuk tartozó garázsok, gépjárműtárolók - esetében az I. övezetben az adó évi mértéke 1700 Ft maradna négyzetméterenként (1.§ (1) bekezdés a) pont), míg a II. övezetben az adó mértéke a korábbi évi 1.250 Ft-ról 1.490 Ft-ra emelkedne négyzetméterenként. (1.§ (1) bekezdés b) pont)

A lakás céljára használt lakások és a hozzájuk tartozó garázsok, gépjárműtárolók esetében az adó évi mértéke - mely korábban (kedvezményként megfogalmazva) négyzetméterenként 300 Ft volt -, 355 Ft-ra emelkedne (1.§ (2) bekezdés).

E rendelkezés a helyi lakosok tulajdonában lévő lakásokra, garázsokra vonatkozik. Ezen ingatlanok esetében a négyzetméterenkénti fizetendő adó- 300 Ft - 1999. év óta nem változott. Mindemellett személyenként 25 m² adómentességet is kaptak a tulajdonosok a bentlakók után. Ez a kedvezmény azt eredményezte, hogy sok olyan lakás volt, amely 0 forinttal adózott az elmúlt években, mivel a megadott kedvezmény miatt a lakásnak nem „maradt” adóköteles területe. Ezt orvosolva, az egyforma közteherviselés érdekében 2023. évtől a rendelet ezeknél a lakásoknál meghatározott egy minimum m² nagyságot, 40 m² adóköteles területet, amely után mindenképpen fizetni kellett.

A Tervezet jövő évtől ezen ingatlanok esetében a 26 éve nem változott 300 Ft-os adómértéket 55 Ft-tal, 355 Ft-ra emelné négyzetméterenként.

A Tervezet 1.§ (3) bekezdés építményadóra vonatkozó rendelkezései adómérték emelést nem tartalmaznak; jogszabályszerkesztési követelményeknek eleget téve változatlan formában szerepelnek a Tervezetben.

A Tervezet a telekadó vonatkozásában a korábban földrajzi elhelyezkedés és területnagyság alapján differenciált telkek esetében az I. övezetben elhelyezkedő telkek esetében az adó mértékét 365 Ft-ról 445 Ft-ra (2.§ (1) bekezdés), a II. övezetben elhelyezkedő, 7000 m² területet meg nem haladó telkek esetében 200 Ft-ról 240 Ft-ra emeli négyzetméterenként. (2.§ (2) bekezdés b) pont).

A Tervezet az idegenforgalmi adó esetében az adó mértékét személyenként és vendégéjszakánként 710 Ft-ról 740 Ft-ra emeli. (3.§).

A Tervezet iparüzési adóra vonatkozó rendelkezése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) módosuló rendelkezéseit követi: a háziorvos, védőnő vállalkozó számára a korábbi, mentességre jogosító adóalapot 20 millió forintról 40 millió forintra emeli.(4.§)

A Htv. alapján 2026. évben az építményadó mértékének maximuma 3059,3 Ft/m², a telekadó mértékének maximuma 556,2 Ft/m² az idegenforgalmi adó mértékének törvényi maximuma 834,3 Ft/vendégéjszaka lehet.

A 2026. évre tervezett adómérték változások az építményadó esetében 70 millió forint, a telekadó esetében 23 millió forint, az idegenforgalmi adó esetében 5-7 millió forint adóbevételi többletet eredményeznének, azaz összesen 98-100 millió forint többletet jelenthetnek a jövő évi költségvetésünkben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét, illetve a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. november 21.


Bercsényi László
polgármester

A rendelet megalkotása minősített többséget, a határozati javaslat egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Regenéyné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Víghné Horváth Beáta adóügyi osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025. (.....) önkormányzati határozata

a települési önkormányzatok helyi iparűzési adóbevételek többletének elvonásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A települési önkormányzatok helyi iparűzési adóbevételek többletének elvonása” tárgyban és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A települési önkormányzatok helyi iparűzési adóbevételek többletének elvonása” címén felmerülő többlet kiadáshoz az eredeti előirányzaton felül további 26.617.082 Ft előirányzatot biztosít.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott fizetési kötelezettség pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetés működési céltartalékok közt szereplő „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások” megnevezésű keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról, biztosításáról az 1-2. pontban foglaltak alapján a 2025. évi költségvetési rendelet december havi módosítás készítésekor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3 .pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: _ 3. pontban: 2025. évi költségvetés december havi módosítása

Balatonalmádi, 2025. november 27.

Bercsényi László s.k.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára s.k.
jegyző

RENDELET -TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 32/2022. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen rendeletével módosítja a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét.

[2] Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[3] Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 32/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Lakások, üdülők és a hozzájuk tartozó garázsok, gépjárműtárolók esetében az adó évi mértéke – a (2) bekezdésében foglaltak kivételével –:

- a) Az I. övezetben 1700 Ft/m². Az I. övezetbe tartoznak a Balaton partvonalra és a Tapolca-Budapest vasútvonal belterületi határai között elhelyezkedő területen fekvő építmények.
- b) A II. övezetben 1490 Ft/m². A II. övezetbe tartoznak az I. övezetbe nem tartozó területen fekvő építmények.

(2) A lakás céljára használt lakások és a hozzájuk tartozó garázsok, gépjárműtárolók esetében az adó évi mértéke 355 Ft/m².

(3) A kereskedelmi egységek, szállásépületek és az egyéb nem lakás céljára szolgáló – garázsok, gépjárműtárolók kivételével – építmények után az adó évi mértéke:

- a) a 200 m² -t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetében 1250 Ft/m²,
- b) a 201-650 m² hasznos alapterületű építmény esetében 1700 Ft/m²,
- c) a 650 m² –t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetében 2000 Ft/ m².”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 32/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó évi mértéke az I. övezetben 445 Ft/m².”

(2) A helyi adókról szóló 32/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó évi mértéke a II. övezetben:)

„b) a 7000 m² területet meg nem haladó telkek esetében 240 Ft/m².”

3. §

A helyi adókról szóló 32/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 740 Ft.”

4. §

A helyi adókról szóló 32/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

Mentes az adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.”

5. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 32/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 5. §-a.

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) önkormányzati rendelet tervezete a helyi adókról szóló 32/2022. (XI.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról
Előzetes hatásvizsgálat**

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

II.

A helyi adókról szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

A Tervezet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében, valamint a 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján, és a törvényben meghatározott keretek között tartalmazza Balatonalmádi Város területén a helyi adóztatás konkrét szabályait. A hatályos rendelet felülvizsgálatával az állampolgárok érzékelik, hogy az önkormányzat a jogszabályok és egyéb, az adózással összefüggő rendelkezések változását folyamatosan követve a saját hatáskörébe tartozó feladatok ellátása során a legpontosabban és legkörültekintőbben jár el, így jelen rendeletmódosítás során is figyelemmel van a helyi sajátosságokra, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire, valamint az adóalanyok széles körét érintő teherviselő-képességre is.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

A Tervezet építményadóra vonatkozó, 1.§ -ában szereplő adómérték változások 70 millió forint, a Tervezet telekadóra vonatkozó 2.§-ában szereplő adómérték változások 23 millió forint, a Tervezet idegenforgalmi adóra vonatkozó 3.§-ában szereplő adómérték változás 5-7 millió forint adóbevételi többletet jelent a jövő évi költségvetésben.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Mivel az építmény-és a telekadó kivetéses adó, a mértékváltozással érintett adótárgyak esetében ez új határozatok kibocsájtását jelenti valamennyi adózónak, amely nagymértékű többletmunkával járó adóztatási feladatot jelent.

Az idegenforgalmi adó mértékének emelése – mivel az adózás önbevallás útján történik - adóztatási többletmunkával nem jár.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Tervezetben szereplő adómérték változások célja a bevételek növelése, a költségvetés egyensúlyának megteremtése.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

INDOKOLÁS

1. Általános indokolás

A Htv. 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a települési önkormányzat rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A Htv. 6.§-a értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga az adók bevezetésén túlmenően arra is kiterjed, hogy a törvényben meghatározott adómaximumok figyelembevételével a helyi adók mértékét meghatározza, a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket a törvényben foglalt keretek figyelembe vételével további kedvezményekkel, mentességekkel bővítsé ki.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az építményadó évi mértékét állapítja meg. Az építményadó évi mértékének maximuma a Htv. szerint 2026. évben 3059,3 Ft/m² lehet.

„4.§

(1) Lakások, üdülők és a hozzájuk tartozó garázsok, gépjárműtárolók esetében az adó évi mértéke – a (2) bekezdésében foglaltak kivételével –

- a) Az I. övezetben 1700 Ft/m². Az I. övezetbe tartoznak a Balaton partvonala és a Tapolca-Budapest vasútvonal belterületi határai között elhelyezkedő területen fekvő építmények.
- b) A II. övezetben 1490 Ft/m². A II. övezetbe tartoznak az I. övezetbe nem tartozó területen fekvő építmények.

(2) A lakás céljára használt lakások és a hozzájuk tartozó garázsok, gépjárműtárolók esetében az adó évi mértéke 355 Ft/m².

(3) A kereskedelmi egységek, szállásépületek és az egyéb nem lakás céljára szolgáló – garázsok, gépjárműtárolók kivételével – építmények után az adó évi mértéke:

- a) a 200 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetében 1250 Ft/m²,
- b) a 201-650 m² hasznos alapterületű építmény esetében 1700 Ft/m²,
- c) a 650 m²-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetében 2000 Ft/m².

A korábban a földrajzi elhelyezkedés alapján differenciált építmények - lakások, üdülők és hozzájuk tartozó garázsok, gépjárműtárolók - esetében az I. övezetben az adó évi mértéke 1700 Ft marad négyzetméterenként, míg a II. övezetben az adó mértéke a korábbi évi 1.250 Ft-ról 1.490 Ft-ra emelkedik négyzetméterenként.

A lakás céljára használt lakások és a hozzájuk tartozó garázsok, gépjárműtárolók esetében az adó évi mértéke - mely korábban (kedvezményként megfogalmazva) négyzetméterenként 300 Ft volt -, 355 Ft-ra emelkedik.

A kereskedelmi egységek, szállásépületek és az egyéb nem lakás céljára szolgáló – garázsok, gépjárműtárolók kivételével – építmények után az adó évi mértéke nem változik.

2. §-hoz

A telekadó évi mértékét határozza meg a telkek földrajzi elhelyezkedése, területnagysága alapján. A telekadó évi mértékének maximuma a Htv. szerint 2026. évben 556,2 Ft/m² lehet.

„8. §

(1) Az adó évi mértéke az I. övezetben 445 Ft/m².

(Az adó évi mértéke a II. övezetben:)

- b) a 7000 m² területet meg nem haladó telkek esetében 240 Ft/m².

Az I. övezetben elhelyezkedő telkek esetében az adó mértéke 365 Ft-ról 445 Ft-ra, a II. övezetben elhelyezkedő, 7000 m² területet meg nem haladó telkek esetében 200 Ft-ról 240 Ft-ra emelkedik négyzetméterenként.

3. §-hoz

Az idegenforgalmi adó mértékét állapítja meg. Az idegenforgalmi adó mértékének maximuma a Htv. szerint 2026. évben 834,3 Ft/vendégéjszaka lehet.

„11. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 740 Ft.”

Az idegenforgalmi adó mértéke vendégéjszakánként 710 Ft-ról 740 Ft-ra emelkedik.

4. §-hoz

Iparüzési adóra vonatkozó, mentességi feltételt módosít a Htv. erre vonatkozó hatályos rendelkezése szerint, azaz a korábbi, adómentességi feltételként szabott 20 millió forintos adóalapot 40 millió forintos adóalapra módosítja.

„12.§

Mentes az adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.”

5. §-hoz

A Rendelet 2026. január 1. napjától hatályát veszítő rendelkezéséről rendelkezik.

6. §-hoz

A Rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.