



BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE

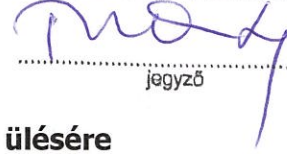
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/692-6/2025.

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


.....
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 27-i ülésére

Tárgy: Közterületi kamerarendszer bérleti konstrukcióban történő kiépítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata kiemelt feladatként kezeli a közbiztonság és a közterületek rendjének fenntartását, a lakosság, valamint a településre érkező látogatók biztonságérzetének további javítását. E célok megvalósítása érdekében szükségessé vált közterületi kamerarendszer kiépítése az alábbi négy frekvenciált helyszínen:

1. Balatonalmádi, Városház tér
2. Pannónia Múvelődési Központ és Könyvtár előtti parkoló
3. Kézfogás Európa Szoborpark
4. Wesselényi strand előtti Rendezvénytér

1. A közterületi kamerarendszer kiépítésének indokoltsága

1.1. Közbiztonság növelése

A közterületek kamerás megfigyelése bizonyíthatóan hozzájárul a jogsértések számának csökkenéséhez, egyúttal növeli a lakosság és a vendégek biztonságérzetét. A kamerák visszatartó ereje önmagában is jelentős szerepet játszik a bűnmegelőzésben, továbbá támogatják a rendőrség és a közterület-felügyelet munkáját.

1.2. Közterületi károkozások megelőzése

A város közterületi infrastruktúrájának megóvása érdekében indokolt a frekvenciált helyszínek folyamatos megfigyelése. A rongálások, köztéri bútorok, épületelemek vagy növényzet károsítása jelentős anyagi terhet róhat az önkormányzatra; a kamerarendszer kiépítése bizonyítottan csökkenti az ilyen jellegű esetek előfordulását.

1.3. Hatósági eljárások támogatása

A rögzített felvételek szükség esetén hatósági eljárások részét képezhetik, így elősegítik:

- a közlekedési események rekonstruálását,
- a jogsértések utólagos tisztázását,
- az elkövetők pontosabb beazonosítását.

2. A kiválasztott helyszínek indokoltsága

2.1. Városház tér

A Városház tér a település egyik központi tere, jelentős gyalogosforgalommal. A tér rendezvényhelyszínként is funkcionál, így a megfigyelés elősegíti a rend fenntartását, csökkenti

a közterületi károkozás lehetőségét, támogatja a közterület-felügyelet munkáját. A Városház téri kamerarendszer kiépítésével egyidejűleg megvalósul az aluljáró bekamerázása, ezzel a rendszeres kiállítás védelme is.

2.2. Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár előtti parkoló

A parkoló magas járműforgalma indokoltá teszi a kamerás megfigyelést. A rögzített felvételek különösen hasznosak lehetnek a koccanásos vagy kisebb közlekedési balesetek esetén, a károsult járműtulajdonosok tájékoztatásában és az események tisztázásában, a rongálások megelőzésében.

A kamerafelvételek segítségével a hatóságok gyorsan és pontosan rekonstruálni tudják az adott káreseményt.

2.3. Kézfogás Európa Szoborpark

A szoborparkban található művészeti alkotások magas kulturális és anyagi értéket képviselnek. A megfigyelés elengedhetetlen a műtárgyak védelme a rongálások megelőzése, az esetleges károkozók azonosíthatósága érdekében. A Szoborparkban jelenleg található kamerarendszer a funkcióját már nem látja el, így az új rendszer kiépítése a park védelme érdekében indokolt.

2.4. Rendezvénytér

A Rendezvénytér számos városi esemény és nagy létszámú rendezvény helyszíne. A kamerarendszer alkalmazása támogatja a rendfenntartást, segíti a közönség biztonságérzetének növelését, lehetővé teszi incidensek gyors észlelését és dokumentálását.

3. A bérleti konstrukció indokoltága

A kamerarendszer kiépítését és üzemeltetését a szükséges eszközök bérlete mellett javasolom megvalósítani. A bérleti forma választása az alábbi szakmai indokokon alapul:

3.1. Költséghatékonyság és tervezhetőség

A bérleti konstrukció nem igényel egyszeri, nagymértékű beruházást, így a költségvetési terhek egyenletesebben oszlanak meg. A havi bérleti díj tervezhető és a fenntartási kiadások átláthatóbbá válnak.

3.2. Technológiai avulás kezelése

Az informatikai eszközök gyorsan avulnak. A bérleti konstrukció lehetővé teszi az eszközök rendszeres frissítését, a korszerű technológia folyamatos használatát, az elavult eszközök miatti pótlási költségek elkerülését.

3.3. Üzemeltetési biztonság

A szolgáltató a bérleti díj részeként vállalja:

- a karbantartást,
- a szervizelést,
- a meghibásodott eszközök cseréjét,
- a rendszer folyamatos működőképességének biztosítását.

Ez jelentősen csökkenti az önkormányzatra háruló üzemeltetési kockázatokat és adminisztratív terheket.

4. A beszerzési eljárás eredménye

Az önkormányzat a hatályos jogszabályoknak és belső beszerzési szabályzatának megfelelően lefolytatta a beszerzési eljárást a kamerarendszer bérleti alapú kiépítésére és üzemeltetésére. A beszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás négy, megfelelő referenciával rendelkező piaci szereplőnek került megküldésre.

4.1. Ajánlatkérés tárgya, műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények

A rendszer kiépítéséhez és telepítéséhez szükséges eszközök és anyagok (kamerák, oszlop adapterek, berendezés szekrények, adatátviteli, és kommunikációs eszközök, videószervert és tároló, munkaállomás, szoftverek stb.) beszerzése, leszállítása a meghatározott műszaki tartalommal foglalt paraméterekkel és minőségben a fenti helyszínekre. A rendszer kiépítése, telepítése, elvárt szolgáltatások (prémium támogatás), 5 éves bérleti konstrukció és rendszergarancia biztosítása. A használatához szükséges oktatás biztosítása.

4.2. Teljesítés helye

- Városház tér és közforgalmú vasúti aluljáró; hrsz.: 2275 Városház tér 5. (10 db kamera)
- Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár; hrsz.: 2284/2 Városház tér 4. (10 db kamera)
- Kézfogás Európa Szoborpark; hrsz.: 2287 (12 db kamera)
- Rendezvénytér; hrsz.: 2297 Szent István sétány (6 db kamera)

4.3. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

A térfigyelő kamerarendszer kiépítése és üzemeltetése 5 éves bérleti szerződés keretén belül valósul meg, induló költségek nélkül, havi díjas rendszerben. A havidíj az alábbiakat tartalmazza,

- a rendszer kiépítését,
- 5 év teljes körű garanciát,
- folyamatos szoftverfrissítéseket a szerződés időtartama alatt,
- prémium támogatást (dedikált kapcsolattartó, magyar nyelvű ügyfélszolgálat, kapcsolattartás telefonon és e-mailen, garantált visszajelzés 4 órán belül munkanapokon,
- KSH által közzétett előző évi átlagos fogyasztói árindex szerinti, de maximum évi 5% árindexálás (azzal a kikötéssel, hogy a bérleti díj nem érheti el a mindenkor nemzeti közbeszerzési értékhatárt).

4.4. A beérkezett ajánlatok

1. Castrum Sec Kft.	br. 520.700 Ft/hó
2. Intellio Kft.	br. 423.291 Ft/hó
3. Sysman Informatika Zrt.	br. 506.730 Ft/hó
4. T-Sec Hungary Kft.	br. 500.380 Ft/hó

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a közterületi kamerarendszer fentiek szerinti bérleti konstrukcióban történő kiépítéséről, és erre a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplő kiválasztásáról, vele szerződés megkötéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a csatolt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. november 19.



Bercsényi László
polgármester

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Dobosi Gergely aljegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési Bizottság

**Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

.../2025. (.....) önkormányzati határozata

közterületi kamerarendszer bérleti konstrukcióban történő kiépítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterületi kamerarendszer bérleti konstrukcióban történő kiépítése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbiztonság növelése, a közterületek rendjének fenntartása, a lakosság, valamint a településre érkező látogatók biztonságérzetének további javítása érdekében az alábbi balatonalmádi helyszíneken közterületi kamerarendszert építtet ki bérleti konstrukció keretében:
 - Városház tér és közforgalmú vasúti aluljáró; hrsz.: 2275 Városház tér 5. (10 db kamera)
 - Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár; hrsz.: 2284/2 Városház tér 4. (10 db kamera)
 - Kézfogás Európa Szoborpark; hrsz.: 2287 (12 db kamera)
 - Rendezvénytér; hrsz.: 2297 Szent István sétány (6 db kamera)
2. A Képviselő-testület az 1. pontban rögzített feladat végrehajtása céljából 2026. január 1-jei hatálybalépéssel 5 éves bérleti szerződést köt a beszerzési eljáráson legkedvezőbb ajánlatot adó (nettó 19.998.000 Ft+ÁFA/5 év, azaz bruttó 25.397.460 Ft/5 év) Intellio Integrated Video System Kft.-vel (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 39/C, adószám: 32129230-2-43).
3. A Képviselő-testület a nettó 333.300 Ft/hó+ ÁFA (bruttó 423.291 Ft/hó), a nettó 3.999.600 Ft/év+ ÁFA (bruttó 5.079.492 Ft/év) induló összegű és KSH által közzétett előző évi átlagos fogyasztói árindex szerint, de maximum évi 5%-kal indexált bérleti díjat (a mindenkor nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érhető bérleti díjat) a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Közterületi kamera rendszer kiépítése I.ütem” megnevezésű kiadási előirányzat terhére biztosítja a 2025. évi. költségvetésében.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározott kiadási előirányzat biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2025. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon, valamint az induló első évi és azt követő évek bérleti díj kiadási előirányzatának tervezéséről a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben, valamint a 2026-2030. évek költségvetésében történő tervezéséről gondoskodjon. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet - több éves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségeket tartalmazó - mellékletében szerepeltesse a bérleti szerződés adott évekre vonatkozó díját.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző
3.,5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

4. pontban: 2025. december 31.

3.,5 pontban: először a 2025. évi költségvetés rendelet decemberi módosítása, majd a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet és a 2026-2030. évek költségvetési rendelet készítése során

Balatonalmádi, 2025. november 27.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző