

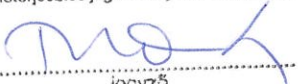


**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Gazdasági Bizottsága**  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
Telefon: 88/542-410  
pmhivatal@balatonalmadi.hu

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

**Szám:** 1/179-4/2025.

## ELŐTERJESZTÉS

  
jegyző

### a Gazdasági Bizottság 2025. november 25-i ülésére

**Tárgy:** Átkelés Kft.-vel kötött bérleti szerződés hosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala

### Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 77/2021. (VI.12.) önkormányzati határozatával, a balatonalmádi belterületi 2283 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Városháza tér 4. szám alatt fellelhető, „kivett kultúrház” - Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár-megnevezésű ingatlan épületében található 114,83 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, valamint a hozzátartozó 40 m<sup>2</sup>-es vendéglátóipari-terasz (a továbbiakban: Bérlemény) bérbeadás útján történő hasznosítására zárt (meghívásos), egyfordulós pályázatot írt ki.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 104/2021. (VI.01.) önkormányzati határozatával Átkelés Kft. (székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2., Tetőtér 5., adószáma: 29225501-2-19) pályázó által benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította, a pályázati eljárás nyertesének Átkelés Kft. pályázót hirdette ki, 2021. június 01. napjától 2026. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a 2021. évi időszakra megajánlott havi nettó 128.000,- Ft + Áfa 27% bérleti díjjal, TEÁOR 5610 szerinti „Éttermi, mozgó vendéglátás”, TEÁOR 5621 szerinti „Rendezvényi étkeztetés”, és TEÁOR 5630 szerinti „Italszolgáltatás” tevékenységi körökkel és a pályázati kiírásban foglalt pályázati feltételekkel. Fentiekre tekintettel Felek, Balatonalmádiban, 2021. június 18. napján 7/425-11/2021. számú – jelen előterjesztés 1. mellékletét képező - bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) megkötötték.

A Bérlemény 2025. évi bérleti díjának havi összege: nettó 187.847,-Ft + áfa 27%, azaz bruttó 238.566,-Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (8) bekezdésében foglaltak szerint: *Az olyan – pályázat vagy bérleti licit alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, pályázat esetén a pályázati kiírástól és a nyertes pályázattól, bérleti licit esetén a hirdetménytől eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.* A Nvtv. 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján a bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés 2026. május 31. napján lejár, és Bérelő szeretné az üzleti elképzeléseit a jövő évre, illetve azt követő évekre minél hamarabb megtervezni, ezért

2025. november 07. napján Bérló az előterjesztés 2. mellékletét képező kérelmet nyújtotta be az Önkormányzathoz, miszerint a bérleti szerződést meg kívánja hosszabbítani további 5 (öt) évvel és mellékelte a tartozásmentességről szóló igazolásokat (3-6. mellékletek). Bérló a az áram-, és vízfogyasztás tekintetében is díjrendezett, a szolgáltatók utolsó havi számláit és a hozzátartozó pénzügyi utalásokat az Önkormányzaton bemutatta.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 21. § (2) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről 5 évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves nettó díj összege az ötmillió forintot nem haladja meg, a Gazdasági Bizottság rendelkezik döntési hatáskörrel.

Bérló ugyan megfelel a bérleti szerződés hosszabbításához támasztott követelményeknek, azonban javaslom, hogy a bérló bérleti szerződés hosszabbítási kérelmét ne támogassuk, azaz a jelenlegi bérleti szerződés 2026. május 31. napjáig tartson. Tekintettel a Nvtv. 6. § (8) bekezdésében rögzítettekre, a jelenlegi bérleti szerződésben rögzítetteken módosítani csak úgy van mód, amennyiben új bérbeadási pályázat eljárására és azzal összhangban új bérleti szerződéskötésre kerül sor. Figyelemmel a piaci körülményekre javaslom, hogy 2025. december havi munkaterv szerinti ülésén a Gazdasági Bizottság tárgyaljon a Bérlemény 2026. június 1. napjától kezdődő bérbeadásáról szóló pályázati kiírásról, újra gondolt feltételekkel, korrigált bérleti díjjal, előbérleti jogot biztosítva a jelenlegi bérlőnek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2025. november 17.

**Dr. Lipóczi Gergely sk.**  
elnök



Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző

Mellékletek:

1. Bérleti szerződés
2. Bérló kérelme
3. Nemzeti Adó-, és Vámhivatal igazolása
4. Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi-, és Számviteli osztály igazolása
5. Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Adóügyi osztályának nemleges igazolása
6. Balatonalmádi Városgondnokság igazolás

## Határozati Javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Gazdasági Bizottsága

...../2025. (...) GB határozata

#### az Átkelés Kft.-vel kötött bérleti szerződés hosszabbításával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az "Átkelés Kft.-vel kötött bérleti szerződés hosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljárva - úgy dönt, hogy az Átkelés Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4., adószáma: 29225501-2-19, cégjegyzék száma: 19-09-522058, képviseli: Teplán Zsolt ügyvezető önállóan), balatonalmádi belterületi 2283 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Városháza tér 4. szám alatt fellelhető, „kivett kultúrház” - Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár - megnevezésű épületében található 114,83 m<sup>2</sup> alapterületű – „Három Majom Bisztró és Pizzéria” elnevezésű üzlethelyiség, valamint a hozzátartozó 40 m<sup>2</sup>-es vendéglátóipari-terasz (a továbbiakban: Bérlemény) bérletére vonatkozó, 2026. május 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát nem hosszabbítja meg.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
3. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a Bérlemény 2026. június 1. napjától kezdődő bérbeadására vonatkozó pályázatkiírást a 2025. december havi ülésére terjessze elő.

**Felelős:**

2. pontban: Dr. Lipóczi Gergely elnök

**Hivatali felelős:**

2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

**Határidő:**

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2025. december havi Gazdasági Bizottság munkaterv szerinti ülése

Balatonalmádi, 2025. november 25.

**Dr. Lipóczi Gergely sk.**  
GB elnök

..... sk.  
bizottsági tag

Szám: 7/425-11/2021.

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**  
nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött *egyrésről*

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**

székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

törzskönyvi azonosítószám: 734224

statisztikai számjel: 15734226-8411-321-19

adószám: 15734226-2-19

bankszámlaszám: 11748083-15430290

képviseli: dr. Kepli Lajos polgármester,

mint tulajdonos és bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

*másrészről*

**Átkelés Kft.**

székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2. Tetőtér 5.

cégjegyzékszám: 19-09-522058

adószáma: 29225501-2-19

bankszámlaszám: 11701011-21456293

statisztikai számjele: 29225501-5610-113-19

képviseli: Csali Balázs ügyvezető

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

*harmadrészről*

**Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár**

székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4.

törzskönyvi azonosítószám: 666095

adószáma: 16883134-2-19

bankszámlaszám: 11748083-16883134

képviseli: Fábiánné Sáray Anna intézményvezető,

mint számla kiállításra és közüzemi díj továbbszámlázására jogosult (továbbiakban: **PKKK**)

*negyedrésről*

**Balatonalmádi Városgondnokság**

székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 43.

törzskönyvi azonosítószám: 589321

statisztikai számjel: 15589325-8411-322-19

adószám: 15589325-2-19

képviseli: Agg Z. Tamás intézményvezető,

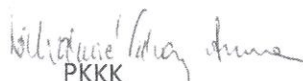
mint az **Bérleményben** lévő ingóságileltár szerinti tárgyi eszközök felelőse (továbbiakban: **Városgondnokság**)



Bérbeadó



Bérlő



PKKK



Városgondnokság



**Bérbeadó, Bérő, PKKK és Városgondnokság** együttes megnevezése jelen szerződésben Felek (továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint együtt közösen, mint Szerződő Felek között az alábbi napon és feltételekkel.

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA


1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 104/2021. (VI.01.) önkormányzati határozata alapján **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérő** pedig bérbe veszi a balatonalmádi belterületi 2283 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Városháza tér 4. szám alatt fellelhető, „kivett kultúrház” - Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár (a továbbiakban: PKKK) megnevezésű ingatlan épületében található 114,83 m<sup>2</sup> alapterületű kávézó helyiséget, valamint a hozzátartozó 40 m<sup>2</sup>-es vendéglátóipari-teraszt (továbbiakban: helyiség, **Bérlemény**).
2. **Felek** rögzítik, hogy **Bérő** a **Bérleményben főtevékenységként TEÁOR 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás**; egyebekben TEÁOR 5621 Rendezvényi étkeztetés; TEÁOR 5630 Italszolgáltatás tevékenységeket folytathat.

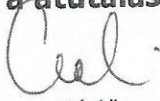
## II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. A bérleti jogviszony határozott időtartamra, **2021. június 01. napjától 2026. május 31. napjáig szól.**
2. *A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a **Bérő** valamennyi jogszabályi és kötelmi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

## III. BÉRLŐT TERHELŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

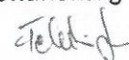
1. **Bérő** vállalja a **közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat tételét** (melyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a **Bérbeadó** felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és díjának megfizetését szerződés aláírásától számított 15 naptári napon belül.
2. **Bérő** a helyiség használatáért **bérleti díjat** köteles fizetni, melynek összege: 128.000,- Ft /hó+ÁFA 27%, azaz százhuszonnyolcezer forint+ ÁFA 27%, azaz **bruttó 162.560,- Ft/hó**, azaz százhatvankettőezer-ötszázhatvan forint/hó.
3. A bérleti díj fizetés kezdő időpontja: 2021. június 1.
4. **Bérő** a bérleti díjat a **Bérbeadó** által kibocsátott számla alapján, havi részletekben, tárgyhó 15. napjáig köteles **Balatonalmádi Város Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11748083-15430290 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.**

  
Bérbeadó

  
Bérő

  
PKKK

Városgondnokság





5. A 2021. évre megajánlott nettó 128.000,- Ft/hó, azaz évi nettó 1.536.000,-Ft képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2022. év január 1. napjától - a tárgyév január 1. napjára visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző és KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik.

6. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket, amelyek a Bérlőt terhelik. A bérleti díjon felül Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:

6.1. **Víz-és csatornadíj:**

A víz és csatornadíj elszámolása a külön beépített almérők leolvasása alapján történik. A Bérlő köteles a DRV. Zrt.-vel közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni, az Önkormányzat felé pedig negyedévente, a negyedév utolsó napjáig igazolni köteles, hogy közüzemi díjtartozása nem keletkezett.

6.2. **Áramszolgáltatás díja: Bérlemény** áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérlő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni, valamint az önkormányzat felé pedig negyedévente, a negyedév utolsó napjáig igazolni köteles, hogy közüzemi díjtartozása nem keletkezett

6.3 **Szemétszállítás díja: Bérlő** köteles a tevékenysége folytatása során keletkezett hulladék elszállítására szerződést kötni az arra jogosult Szolgáltatóval és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni, valamint ennek tényét az Önkormányzat felé negyedévente, a negyedév utolsó napjáig igazolni. A Bérlő a szerződés időtartama alatt köteles a bérelt vendéglátóipari-terasz területének fenntartásáról (kézi szemetes elhelyezése és ürítése, takarítás stb.)

6.4 **Fűtés költsége:** A fűtés szolgáltatását a PKKK biztosítja. A Bérlőt e rezsiköltségek vonatkozásában a gázfogyasztás költségének 5 %-a terheli. **A fogyasztást a PKKK közvetített szolgáltatásként számlázza tovább Bérlő felé,** melyet köteles a számla ellenében a PKKK OTP Banknál vezetett 11748083-16883134 számú fizetési számlájára megfizetni.

6.5 **Klimatizálás költsége:** A hűtőkompresszor áramfogyasztása és a leolvasott üzemórák alapján kerül felosztásra. **A fogyasztást a PKKK közvetített szolgáltatásként számlázza tovább Bérlő felé,** melyet köteles a PKKK OTP Banknál vezetett 11748083-16883134 számú fizetési számlájára megfizetni.

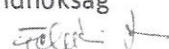
7. Amennyiben a Bérlő a bérleti díjat, a közüzemi díjat, illetve a Bérleménnyel kapcsolatosan a Bérbeadóval szemben fennálló más fizetési kötelezettségét a szerződésben foglalt határnapiig a Bérbeadó részére nem fizeti meg, akkor a fizetési késedelemmel érintett összeg után a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot köteles a Bérbeadó részére megfizetni

  
Bérbeadó

  
Bérlő


  
PKKK

  
Város gondnokság



#### IV. BÉRLŐT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK

1. A **Bérlő** saját költségére köteles gondoskodni bérlet tartama alatt a **Bérlemény** rendeltetésszerű használata érdekében
  - a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
  - b) a **Bérbeadó** tulajdonát képező berendezési tárgyak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
  - c) a **Bérlemény**hez tartozó olyan központi berendezések karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan a **Bérlő** használ, tartásban,
  - d) a **Bérlemény**, továbbá a közös használatra szolgáló helyiség(ek) és terület(ek) **Bérlő**re eső részének tisztántartásáról, megvilágításáról,
  - e) a **Bérlő** által termelt hulladék jogszerű elhelyezéséről,
  - f) a **Bérlemény** előtti terület jogszabályoknak megfelelő módon történő tisztántartásáról.
2. Amennyiben a **Bérlő** az a-d) pontjaiban foglalt valamely kötelezettségének nem tesz eleget, az elmulasztott kötelezettséget a **Bérlő** helyett a **Bérbeadó** – a **Bérlő** költségén – jogosult elvégeztetni.
3. **Bérlő a bérleti jogviszony egész időtartama alatt Bérleményben bármely átalakítást, korszerűsítést kizárólag csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon és Bérbeadó előzetes engedélyével végezhet.**
4. A **Bérlő** és az alkalmazottjai, valamint üzleti partnerei a helyiséget rendeltetésszerűen és a szerződésnek megfelelően kötelesek használni. A rendeltetésellenesen vagy a szerződéstől eltérő használatért a felelősség a **Bérlőt** terheli –függetlenül a szabálytalan használatot elkövető személyétől –, aki köteles az épületben, vagy az épület, továbbá a helyiség központi berendezéseiben keletkezett hibát kijavítani és a kárt megtéríteni.
5. A **Bérbeadó** a helyiségnek a rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente két alkalommal –a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni.
6. A **Bérlő** arra alkalmas időben a helyiségbe történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.
7. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** értesíteni, ha a dolgot károsodás veszélye fenyegeti vagy a **Bérbeadót** terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.
8. **Bérlő** a **Bérbeadót** terhelő munkálatokat a **Bérbeadó** helyett és költségére elvégezheti, amennyiben az értesítési kötelezettségének eleget tett, és a **Bérbeadó** azokat annak ellenére nem végzi el.
9. Az érintésvédelmi felülvizsgálatról, a **Bérlő**nek kell gondoskodnia saját költségére.
10. Az épületen belül a tűz-, és a vagyonvédelem külön alrendszer képez.
  - A **Bérlő** a saját vagyontárgyaira köteles vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni.
  - A **Bérlő** Tűzvédelemmel kapcsolatos feladatai:



Bérbeadó



Bérlő



PKKK



Városrendnökség

- Felelős a **Bérlemény** területén a tűzvédelmi előírások végrehajtásáért.
- Köteles a tűzvédelmi előírások érvényesülését folyamatosan figyelemmel kísérni.
- Köteles biztosítani a tűzvédelmi felszerelések rendeltetésszerű használatát.
- Köteles megszüntetni a tűzvédelmi ellenőrzéseken megállapított hiányosságokat.
- Saját hatáskörében biztosítja a létesítmény területén dolgozó munkavállalóinak tűzvédelmi oktatását.
- Köteles gondoskodni arról, hogy a létesítményben csak az alkalmazás feltételeinek megfelelő munkavállalók álljanak munkába és azok ismerjék a biztonsági előírásokat, valamint a munkavégzésre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat.
- Tűz esetén köteles a tűzriadó tervben leírtak szerint eljárni.
- Saját költségén köteles gondoskodni a **Bérleményben** található tűzvédelmi berendezések felújításáról, karbantartásáról.

## V. BÉRBEADÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK

1. A **Bérbeadó** feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.
2. A **Bérbeadó** köteles gondoskodni:
  - a. az épület szerkezeteinek és közműveinek felújításáról;
  - b. az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.
3. A 4. b) pontban szereplő állapotú hibákat a **Bérlő**nek haladéktalanul jeleznie kell a **Bérbeadó** felé.
4. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy **Bérbeadó** cserehelyiséget nem biztosít a **Bérlő** részére, ha a **Bérlő** önhibáján kívül a helyiséget azért kénytelen elhagyni, mert annak állapota az állékonyságot, az egészséget, az életet, vagy a közbiztonságot veszélyezteti, illetve annak felújítása, helyreállítása, vagy bővítése csak a helyiség kiürítése esetén végezhető el.

## VI. FELEK MEGÁLLAPODÁSA A HELYISÉG FELÚJÍTÁSÁRA ÉS FELÚJÍTÁSI KÖLTSÉGEK KOMPENZÁLÁSÁRA

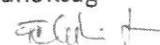
1. **Bérbeadó** a helyiséget a megtekintett állapotban adja birtokba **Bérlő**nek. **Bérlő**nek tudomása van arról, hogy a helyiség felújítandó állapotú, továbbá annak becsült költsége nettó 7.673.034,- Ft + Áfa 27%, azaz hétmillió-hatszázhetvenháromezer-harmincnégy forint + Áfa 27%.
2. **Bérlő** vállalja, hogy saját költségén elvégezteti a **Bérlemény felújítását** a jelen szerződés mellékletét képező költségbecslésben foglalt műszaki tartalommal (1. melléklet) a **szerződés megkötését követő 60 napon belül**.
3. A **felújítási költség** megtérítésének feltétele, hogy a **Bérlő** az általa vállalt – az ingatlanhoz kapcsolódó - felújítást, beruházást a pályázatában megjelölt

  
Bérbeadó

  
Bérlő

  
PKKK

  
Városgondnokság



7.673.034,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 9.744.753,- Ft, azaz bruttó kilencmillió-hétszáznegyvennégyezer-hétszázötvenhárom forint értékben szereplő kivitelezést számlákkal, hitelt érdemlően igazolja, valamint a felújítás/beruházás szerinti munkálatainak **teljesítésigazolását Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztálya megadta.**

4. A **Bérlő által megvalósított felújítás, beruházás befejezését követően, kizárólag a bérleti jogviszony fennállása alatt**, a követelések egyenértékűsége alapján, részletekben, a havi bérleti díj 100%-áig jogosult, külön a mindenkor hatályos számviteli szabályoknak megfelelően kiállított számla alapján. A Bérlő által elvégzett felújítási, beruházási munkákat a **Bérbeadó** az igazolt ráfordítás legfeljebb 50 %-ig, de **maximum 3.836.517,- Ft + Áfa 27%**, azaz bruttó 4.872.377,- Ft, azaz bruttó négy millió-nyolcszázhetvenkettőezer-háromszázhetvenhét forint összeg erejéig jogosult beszámítani.
5. **Felek a beszámítás tárgyában – és annak feltételeként – külön kompenzációs megállapodást kötnek a Bérlő által megvalósított felújítás, beruházás befejezését követően.**
6. A **Bérbeadó** által jóváhagyott felújítási, beruházási, átalakítási munkálatokat, munkarészeket **Bérlő** saját felelősségére és kockázatára végzi el, azzal kapcsolatban **Bérlő**vel szemben semmilyen követelést nem támaszthat, **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a minimális ajánlati bérleti díj e körülmény figyelembevételével került meghatározásra.
7. **Bérlő** vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat (mint értéknövekményt – **legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor (átadás időpontjában érvényes piaci értéken) térítésmentesen Bérbeadó** tulajdonába adja külön megállapodás keretében. **Bérlő**t terheli a térítésmentes átadással kapcsolatban esetlegesen felmerülő Áfa fizetési kötelezettség.
8. **Bérlő**t terheli a maximum 3.836.517,- Ft + Áfa értékben leszámlázott, beszámítással érintett munkán felüli minden egyéb a **Bérleményen** történő **Bérlő** által az ingatlanon végzett beruházás, felújítás értékének átadása.
9. A **Bérlő** által felróható okból megszűnő bérleti jogviszony megszűnésekor az Önkormányzatnak nem keletkezik a **Bérlő** felé – a bérleti díjba be nem számított értéknövelő beruházás, felújítás költsége tekintetében – megtérítési kötelezettsége.
10. *A beszámítás időtartama alatt a z előző évi éves fogyasztói árindex mértékével történő éves bérleti díj növekmény összegét a **Bérbeadó** a **Bérlő** felé tárgyév március 31. napjáig számlázza ki, mely követeléssel szemben nem kerül a beruházási, felújítási kiadás beszámításra.*
11. A **Bérlő** nem követelheti a tulajdonostól, hogy a helyiséget az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.



Bérbeadó



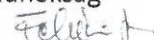
Bérlő



PKKK



Városgondnokság



## VII. EGYÉB SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. Jelen szerződés értelmében:

- a) **Felújítás:** a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas állapotú helyiség eredeti állagának, illetve műszaki állapotának megközelítő szintű vagy teljesen visszaállítása; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.
- b) **Beruházás:** a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú helyiség műszaki tartalmának bővítése (különösen: fűtés nélküli helyiségben a fűtési rendszer kiépítése, klímaberendezés beépítése, riasztórendszer beépítése, a helyiség tartósan használható berendezési tárgyakkal történő felszerelése). Beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is.

## VIII. A HELYSÉGBEN VÉGZENDŐ TEVÉKENYSÉG MEGKEZDÉSÉNEK ÉS FOLYTATÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok, különösen a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. Amennyiben az általa a helyiségben folytatandó tevékenység hatósági engedély köteles, (vagy a tevékenység megkezdése valamely hatósághoz történő bejelentéshez kötött) az **engedélyek megszerzése** (tevékenység megkezdésének bejelentése) a **Bérlő feladata és költsége**, valamint a tevékenységét a szükséges engedély(ek) birtokában kezdheti meg illetve folytathatja, ha annak másolatát a **Bérbeadó**hoz eljuttatta.
2. **Bérlő** a tevékenységével a PKKK működését nem zavarhatja.
3. **Bérlő** a helyiségben folytatott tevékenységét nem változtathatja meg.

## IX. AZ ALBÉRLETBE ADÁS, HOZZÁJÁRULÁS HELYSÉG BÉRLETI JOG ÁTRUHÁZÁSÁHOZ

1. A **Bérlő** a helyiség egészét, vagy egy részét albérletbe nem adhatja.
2. A helyiség bérleti jogának átruházásához **Bérbeadó** nem járul hozzá.

## X. A HASZNÁLATI DÍJ

1. A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcímnélküli használat kezdetétől használati díjat köteles fizetni.

  
Bérbeadó

  
Bérlő

  
PKKK

  
Városgondnokság

*Felavató: Jn*

2. A használat díj mértéke az első két hónapban a bérleti díjjal azonos összeg, az azt követő további két hónapban havonta a bérleti díj kétszerese, további két hónap elteltével havonta a bérleti díj négyszerese.

## XI. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

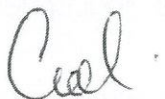
1. Jelen szerződést rendes felmondással nem szüntethető meg.
2. **Bérbeadó** a szerződést rendkívüli felmondással írásban felmondhatja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) rendelkezései szerint az ott meghatározott határidővel, amennyiben **Bérlő** e szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét megszegi. A rendkívüli felmondásra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ltv. rendelkezései az irányadóak.
3. A **Bérlő** lényeges szerződéses kötelezettsége megszegésének minősül, különösen:
  - a) tilalom ellenére vagy tulajdonosi hozzájárulás hiányában a helyiség albérletbe adása,
  - b) tilalom ellenére, vagy tulajdonosi hozzájárulás hiányában a bérleti jog átruházása, építési munka végzése a **Bérleményben** tulajdonos előzetes hozzájárulásának hiányában,
  - c) a helyiség felújítási munkáinak határidőn belüli be nem fejezése,
  - d) a **Bérleménnyel** kapcsolatos karbantartási kötelezettségének elmulasztása,
  - e) a helyiségben engedélyköteles tevékenység végzése, engedély hiányában,
  - f) jogszabályban előírt adatváltozási, adat-igazolási kötelezettség elmulasztása,
  - g) a bérleti jogviszonnal összefüggésben valótlan adat szolgáltatása,
  - h) a bérleti díj, a használati díj, valamint a külön szolgáltatások díjainak szerződéses határidőben történő kiegyenlítésének elmulasztása, közmű szolgáltatókkal történő szerződéskötés elmulasztása,
  - i) a helyiség szerződésellenes, rendeltetésellenes használata.

## XII. HELYISÉG BIRTOKBA ADÁSA ÉS VISSZAVÉTELE

1. **Bérlő** megtekintett, vendéglátó-ipari tevékenységre alkalmas, felújításra szoruló állapotban, tételes leltárt magába foglaló **átadás-átvételi jegyzőkönyv** felvétele mellett veszi át a helyiséget.
2. A **Bérlemény** beépített bárpult-rendszerrel, a **Balatonalmádi Városgondnokság könyveiben szereplő ingóságokkal** (bárszékkal, asztalokkal, székekkel, fogasokkal és porral oltóval) kerül bérbeadásra. A szerződéskötéskor a berendezési tárgyak leltár felvételével kerülnek átadásra. (2. melléklet)
3. **Felek** rögzítik, hogy az üzlethelyiséget **Bérbeadó** tűzvédelmileg rendezett állapotban, a gépészeti berendezések működőképés állapotában adja birtokba.




Bérbeadó



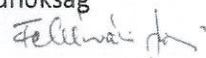
Bérlő



PKKK



Városgondnokság



4. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy semminemű követeléssel nem léphet fel **Bérbeadóval** szemben a helyiség átadás kori állapotát, illetőleg felújítását illetően.
5. A jegyzőkönyv egy másolati példányát az átadás-átvételi eljárás során a **Bérbeadó** a **Bérlőnek** átadja.
6. A szerződés megszűnésekor **Bérlő** köteles a helyiséget és a helyiség berendezési tárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **Bérbeadónak** visszaadni.
7. **Bérlő** a szerződés megszűnésekor mindazt, amit saját költségén ingóságot a helyiségbe felszerelt, a helyiség állagának sérelme nélkül leszerelheti.
8. Ha a **Bérlő** helyiséget a **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül átalakította, akkor köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
9. Amennyiben az átalakítás a **Bérbeadó** hozzájárulásával történt, akkor az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségét a **Bérbeadó** mérlegeli és erről a **Bérlőt** tájékoztatja.

### XIII. BÉRLŐ NYILATKOZATAI

1. **Bérlő** kijelenti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján, hogy a képviselete alatt működő szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
2. **Bérlő** kijelenti, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy: jelen szerződésben előírt, valamint a **Bérbeadó** által más módon előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,- az ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja-, az ingatlan hasznosításában –a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként –kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a értelmében átlátható szervezetek vesznek részt.
3. **Bérlő** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy bármilyen más jogviszonyból eredően tartozása.

### XIV. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. A szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Felek** által egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatokat, melyeket tértivevényes, ajánlott, vagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak –ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a felek nem szereztek tudomást –abban az időpontban kell egymással közölni, illetve kézbesítettnek tekinteni, amikor a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.
2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ltv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

Bérbeadó

Bérlő

PKKK

Városgondnokság

törvény, valamint a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

3. **Felek** törekednek arra, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn belül ez nem vezet eredményre, **Felek** – értékhatártól függően -, alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
4. **Felek** a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés után aláírják.

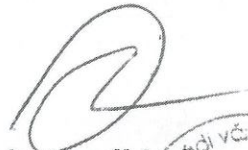
Jelen szerződés annak Minden **Fél** általi aláírása napján jön létre, 2021. június 1. napjával lép hatályba és a II. 1. bekezdésében meghatározott időtartamra szól.

Jelen szerződés 11 oldalból és 2 mellékletből áll 5 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a **Bérbeadó**t, 1 példány a **Bérlőt**, 1 példány a **PKKK**-t, 1 példány a **Balatonalmádi Városgondnokságot** illeti meg.

Mellékletek:

- I. Beruházással, felújítással kapcsolatos műszaki dokumentáció-költségvetés,
- II. Balatonalmádi Városgondnokság ingóságjelentára

Balatonalmádi, 2021. június 17.

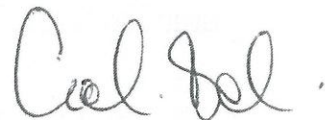


**dr. Kepli Lajos**  
**polgármester**

Balatonalmádi Város Önkormányzata  
**Bérbeadó** képviselőként



Balatonalmádi, 2021. június 18.



**Átkelés Kft.**  
**Csali Balázs**  
**ügyvezető**  
**Bérlő** képviselőként

Bérbeadó



Bérlő



PKKK



Városgondnokság

Pénzügyileg ellenjegyzem,

Balatonalmádi, 2021. június 17-...n

**Regenyéné Király Andrea**  
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyzem,

Balatonalmádi, 2021. június 17-...n

**dr. Kovács János**  
jegyző



Balatonalmádi, 2021. június 17-...n

**Fábiánné Sáray Anna**  
intézményvezető  
PKKK



Pénzügyileg ellenjegyzem,

Balatonalmádi, 2021. június 17-...n

Balatonalmádi, 2021. június 17-...n

**Fehérvári Judit**  
gazdasági vezető  
Balatonalmádi Városgondnokság



**Agg Z. Tamás**  
Intézményvezető  
Balatonalmádi Városgondnokság



Bérbeadó

Bérlő

PKKK

Városgondnokság

**BALATONALMÁDI VÁROS POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 27.

+ 36 88 542 410

polgarmester@balatonalmadi.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

**Iktatószám:** 1/179-1/2025.  
**Ügyintéző:** Mentés Anett  
**Tel.:** 88/542-445  
**E-mail:** amentes@balatonalmadi.hu

**Tárgy:** Értesítés bérleti díj változásáról

**Átkelés Kft.**  
**Teplán Zsolt ügyvezető**  
**Csali Balázs ügyvezető**

**Balatonalmádi**  
**Városház tér 4.**  
**8220**

**Tisztelt Ügyvezető Urak!**

Értesítem Önöket, hogy a KSH által közzétett 2024. évre vonatkozó fogyasztói árindex mértéke az előző évhez viszonyítva 103,7%, amely azt jelenti, hogy összességében a fogyasztói árak 2024. évben 3,7%-kal emelkedtek.

A balatonalmádi belterületi 2283 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Városháza tér 4. szám alatt fellelhető, „kivett kultúrház” Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár megnevezésű ingatlan épületében található 114,83 m<sup>2</sup> alapterületű kávézó helyiség és a hozzátartozó 40 m<sup>2</sup>-es vendéglátóipari-terasz bérlemény bérleti szerződésének III./2. pontjában foglaltak szerint a bérleti jogviszony tartama alatt, 2021. június 1. napjától: *„Bérlő a helyiség használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege: 128.000,- Ft/hó + ÁFA 27%, azaz százhuszonnyolcezer forint + ÁFA27%, azaz bruttó 162.560,- Ft/hó, azaz százhatvankettőezer-ötszázhatvan forint/hó. A 2021. évre megajánlott nettó 128.000,- Ft/hó, azaz évi nettó 1.536.000,-Ft képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2022. év január 1. napjától - a tárgyév január 1. napjára visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző és KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével növekszik.”*

A 2024. évi bérleti díj mértéke nettó 181.145,-Ft/hó + 27% Áfa összegben került megállapításra.

A 2024. évi fogyasztói árindexet figyelembe véve 2025. évi bérleti díj mértéke: nettó 187.847,-Ft/hó + 27% Áfa összeg, azaz bruttó 238.566,-Ft/hó.

Balatonalmádi, időbélyeg szerint

**Tisztelettel:**

Bercsényi László  
polgármester

2. melléklet

Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Bercsényi László polgármester úr részére!  
Balatonalmádi  
Széchenyi sétány 1  
8220

BALATONALMÁDI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2.		
Érkezett: 2025. 11. 07.		
11179-3/2025		melléklet
Előszó:	Ür. szám:	Hibádó:
		H. A.

Tárgy: Szerződés hosszabbításai kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Átkeelés Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4., cégjegyzékszám: 19-09-522058) ügyvezetőjeként az alábbi

kérelemmel

fordulok Önhöz:

Társaságunk 2021. június 17. napján kötött bérleti szerződést – nem lakás céljára szolgáló helyiségre - Balatonalmádi Város Önkormányzatával, mint bérbeadóval a Balatonalmádi belterület 22/3. hrsz-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatt fellelhető 114,83 m<sup>2</sup> alapterületű kavézó helyiségre, valamint a hozzátartozó 40m<sup>2</sup>-es vendéglátó ipari leasz bérleményre

A bérleményben Társaságunk a Három Majom Bisztró és Pizzéria megnevezésű vendéglátó ipari egységet üzemelteti, mind a városlakók, mind pedig a turisták nagy melegegedettségére. Az általunk üzemeltetett bisztró nagy sikerű zenei, irodalmi, társadalmi eseményeknek is helyet ad aktívan részt veszünk a város kulturális életében.

A bérleti jogviszony határozott időtartamra, 2021. június 01. napjától 2026. május 31. napjáig szól. A bérleti szerződés II.2. pontja értelmében a bérleti szerződés egy a kaommai, legfejebb 5 évvel megújítható abban az esetben ha a Bérlő valan enny jogszabályi és kötelmi kötelzettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Társaságunk a helyiségben végzett tevékenységet a szerződéses kötelezettségeinek mindenben megfelelően, rendeltetésszerű használat mellett folytatta, a bérleti díjakat határidőben megfizette, és a helyiség állagát megővta.

Társaságunk a bérleti szerződést meghosszabbítását kérelmezi a fent hivatkozott bérleti szerződés alapján további 5 évre szóló időszakra, 2026. június 1. napjától.

Kérem Önökhöz mellékeljük a jelenlegi bérleti szerződés másolatát

Bízunk abban, hogy az Önkormányzat a helyi vállalkozások fejlesztését támogató hozzáállásának megfelelően kérelmünket méltányosan elbírálja, és a bérleti jogviszony meghosszabbításához hozzájárul.

A 2025. évi üzleti évünk megtervezése érdekében kérjük szíveskedjenek a kérelmünköt mihamarabb elfelejtésére.

Kérjük, hogy a Tisztelt Polgármester Úr a kérelmünket támogatni szíveskedjen és tegye lehetővé a bérleti szerződés meghosszabbítását!

Balatonalmádi, 2025. október 31.

ÁTKELÉS KFT.  
8220 Balatonalmádi  
Városház tér 4.  
Adószám: 24225501-2-19  
Cégjegyzékszám: 19-09-522058

Teplán Zsolt  
ügyvezető



Iktatószám: 7495138391  
Ügyintéző: Partali Ildikó  
Telefonszám: (88) 577-392  
Ügyszám: 7651155970

## ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**Átkelés Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**29225501-2-19**  
**8220 BALATONALMÁDI VÁROSHÁZ TÉR 4.**

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

VESZPRÉM, 2025. november 6.

Dégi Zoltán  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Varga Balázs  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9634012151190541274821339

4. melléklet



**Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal**

**Pénzügyi és Számviteli Osztálya**

**8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.**

Telefon: 88/542-425. Fax: 88/542-493 e-mail: aregenyene@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 3/8-74/2025.  
Ügyintéző: Lengyel Ildikó  
Telefon: 88/542-429

Tárgy: Igazolás bérleti szerződés hosszabbításához

Igazoljuk, hogy az **Átkelés Kft. (adószám: 29225501-2-19) 8220 Balatonalmádi, Városháza tér 4.** szám alatti gazdasági társaság Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal felé a mai napig lejárt határidejű tartozása nem áll fenn.

Balatonalmádi, 2025. november 4.

Tárnoki Renáta Sára  
jegyző megbízásából:

*Regenyé*  
Regenyéné Király Andrea  
Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője *h*



5. melléklet

Ügyiratszám: 31/12384-2/2025/  
Ügyintéző: Jancsek Hajnalka  
Tel: 88/542-457  
e-mail: hjancsek@balatonalmadi.hu  
Azonosító: 29225501-2-19  
Mutató: 28001

Tárgy: **Nemleges adóigazolás**

### NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonalmádi Város Önkormányzatának Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2025.11.10. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: **ÁTKELÉS Kft.**

Adószám: **29225501-2-19**

Székhely: **8220. Balatonalmádi, Városház tér 4.**

alatti adóalanynak a Balatonalmádi Város Önkormányzata Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére **Bérleti szerződés meghosszabbítás** céljából 1 db eredeti példányban állítottam ki.

A felhasználás helye **Balatonalmádi Város Önkormányzata.**

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítására iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

**Balatonalmádi, 2025.11.10.**

**Tárnoki Renáta Sára jegyző nevében és megbízásából:**

Víghné Horváth Beáta  
adóügyi osztályvezető



**BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tel.: 88/542-561 E-mail: [varosgondnoksag@balatonalmadi.hu](mailto:varosgondnoksag@balatonalmadi.hu)

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

Szám: 1/188/2025.

## IGAZOLÁS

Balatonalmádi Városgondnokság képviselőjében nyilatkozom, hogy az **Átkelés Kft**-nek (8220 Balatonalmádi, Városház tér 4., adószám: 29225501-2-19, képviseli: Teplán Zsolt ügyvezető) Intézményünk felé, illetve gazdálkodási körünkbe tartozó intézmények felé ezen igazolás kiállításának időpontjáig nyilvántartott tartozása nincs.

Jelen igazolást szerződés hosszabbításához adtuk ki.

Balatonalmádi, 2025-11-04

Fehérvári Judit  
gazdasági vezető

