



Szám: 1/42/1/2026.

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. január 29-i ülésére**

Tárgy: A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

**212/2025. (IX.25.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi, Ady E. u. 25. szám alatti ingatlan lakás részének
szolgálati bérlakásként történő hasznosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Ady E. u. 25. szám alatti ingatlan lakás részének szolgálati bérlakásként történő hasznosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete szerint, a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező, balatonalmádi 603/2 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 25. szám alatti ingatlanon található 98 m² alapterületű, 3 szoba, konyha, WC, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú lakást (a továbbiakban: Bérlemény) bérbe adja Huszti Gábor (lakcím: 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 25.) (a továbbiakban: Bérelő) részére, Bérelő 2015. június 08. napjától a Balatonalmádi Városgondnokság (adószám: 15589325-2-19, székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) intézménnyel fennálló munka jogviszonya megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, bérleti szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:

- Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés
- Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
- Bérleti szerződés időtartama: 2026. január 1. napjától kezdődően, a Bérelő 2015. június 08. napjától a Balatonalmádi Városgondnokság (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) intézménnyel fennálló munka jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre
- Bérlemény címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 25. szám alatti, 98 m² alapterületű, 3 szoba, konyha, WC, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú lakás, egyedi központi fűtéssel. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram
- A lakbér mértéke:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint jelenleg a 98 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra szolgálati jelleggel, nettó 626,-Ft/hó/m² + Áfa 27% díj figyelembe vételével, havi nettó 61.348,- Ft + 27% Áfa, azaz havi bruttó 77.912,- Ft összegű a bérleti díj, amely összeg a

Balatonalmádi Városgondnokság részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Balatonalmádi Városgondnokság által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében fizetendő.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

- A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:
- Az áramszolgáltatás díja: Bérlemény áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérelő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
- A víz-, és csatorna szolgáltatás díja: Bérlemény vízellátását külön főmérő méri. Bérelő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
- A hulladékelszállítás díja: kommunális hulladék tárolására a Bérelő köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a Szolgáltatóval a hulladék elszállítására szerződést kötni.

A közüzemi szerződéseket a Bérelő köteles a lakásbérleti szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Bérbeadó jogosult Bérelő közüzemi díjrendezzettségét ellenőrizni.

- Bérelő kötelezettségei:
- A Bérelő vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (melyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Ezen nyilatkozat rendelkezésre bocsátásának hiánya, vagy a határidő eredménytelen eltelte Bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondási oknak minősül.
- A Bérelő a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérelő köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérelő a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérelő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérelő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2025. december 15.

A bérleti szerződés aláírása és a határozat megküldésre került.

248/2025. (XI.24.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft.
záróbeszámolójának elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. záróbeszámolójának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a végelszámolás lezárásáról a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 111.§-a alapján 2025. november 15. napi fordulónappal elkészített - a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Petőfi Sándor utca 2-4.) – mérlegét és eredménykimutatását 19.643 eFt mérlegfőösszeggel és 1.895 eFt adózott eredménnyel, valamint az egyéb végelszámolási dokumentumokat és a vagyonfelosztási javaslatot.
2. A Képviselő-testület felkéri a végelszámolót, hogy kezdeményezze a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. „v.a.” cégjegyzékből való törlését a Veszprémi Törvényszék Cégbíróságánál.
3. A Képviselő-testület felkéri a végelszámolót, hogy a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. „v.a.” törléséről szóló cégbírósági végzés közlését követő 30 napon belül a vagyonfelosztási javaslat szerinti pénzeszközt adja át a Balatonalmádi Rendelőintézet (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 2-4.) részére.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: a Kft- törléséről szóló végzés közlését követő 30 nap

A cégbíróság a Kft-t a cégjegyzékből törölte.

257/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Dr. Horváth Béla köz elejére zsákutca táblát helyez ki.

2. A Képviselő-testület a Dr. Horváth Béla közbe forgalomtechnikai tükör kihelyezésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy a Dr. Horváth Béla közben található kevés számú ingatlan nem indokolja a forgalomtechnikai tükör kihelyezését.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszköz kihelyezésének megvalósítására bruttó 80.000 Ft, azaz nyolcvanezer forint fedezet átcsoportosításáról a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2025. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
4. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. december 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása, és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
5. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
6. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a 2. szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

5., 6. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Intézményi felelős:

4. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő:

3. pontban: 2025. évi költségvetés december havi módosítása

3., 5, 6. pontban: 2025. december 31.

A Pannon Geodézia Kft. a forgalomtechnikai beavatkozásról értesült. A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

258/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata

Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Síp köz és az Erkel Ferenc utca kereszteződésbe 2 db forgalomtechnikai tükör kihelyezésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy a Síp közből kikanyarodni megfelelő körülményekkel és sebességválasztással tükör nélkül is lehetséges, tükör kihelyezése nem indokolt.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Hivatali felelős:

2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő:

2. pontban: 2025. december 31.

A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

259/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata

Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Kodály Zoltán utca és a Temető utca kereszteződésbe forgalomtechnikai tükör kihelyezésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy a Kodály Zoltán utcáról kikanyarodni megfelelő körülménnyel és sebességválasztással tükör nélkül is lehetséges, tükör kihelyezése nem indokolt.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

260/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Temető utcába sebességkorlátozó tábla kihelyezésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy a Temető utca már rendelkezik 30km/h sebességkorlátozó táblával.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

261/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Venyige utca és a Remete köz kereszteződésbe forgalomtechnikai tükör kihelyezésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy a Remete közből kikanyarodni megfelelő körülménnyel és sebességválasztással tükör nélkül is lehetséges, tükör kihelyezése nem indokolt.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**262/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Vöröshegyi utcába forgalomlassító küszöb telepítésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy az utca keresztmetszete a megengedettnél nagyobb sebességű közlekedésre nem alkalmas.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**263/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Vízmeder utca Dózsa György utca felőli részére Lakó-pihenő övezet tábla kihelyezésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy alternatív megközelítési útvonal hiányában a 3,5 t össztömeget meghaladó gépjárművek behajtása nem lenne biztosított.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**264/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Barabás Miklós és a Felsőörsi út kereszteződésbe, a Felsőörsi út 26. számú ingatlan környezetébe forgalomtechnikai tükröt helyez ki a csomópont biztonságának további emelése érdekében.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszköz kihelyezésének

megvalósítására bruttó 160.000 Ft, azaz egyszázhatvanezer forint fedezet átcsoportosításáról a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2025. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.

3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. december 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása, és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Intézményi felelős:

2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő:

2. pontban: 2025. évi költségvetés december havi módosítása

3. pontban: 2025. december 31.

A Pannon Geodézia Kft. a forgalomtechnikai beavatkozásról értesült. A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**265/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Fecske utca és a Páfrány utca kereszteződésbe forgalomtechnikai tükrök kihelyezésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy a Páfrány utcából kikanyarodni megfelelő körültekintéssel és sebességválasztással tükrök nélkül is lehetséges, tükrök kihelyezése nem indokolt.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Hivatali felelős:

2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő:

2. pontban: 2025. december 31.

A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**266/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Görgey Artúr utca Bajcsy-Zsilinszky utca felőli részére Behajtani tilos tábla kihelyezésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy a kérelmezett forgalomszabályozás forgalomszervezésileg nem megvalósítható.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**267/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Alsóörsi határút 71. sz. főút felőli részére, az Alsóörsi határút 4. számú ingatlantól a 71. sz. főút irányába Megállni tilos táblát helyez ki, figyelembevételével, hogy az ott parkoló autók valóban veszélyeztetik a biztonságos közlekedést.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszköz kihelyezésének megvalósítására bruttó 80.000 Ft, azaz nyolcvanezer forint fedezet átcsoportosításáról a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2025. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. december 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása, és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző
2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Intézményi felelős: 3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő: 2. pontban: 2025. évi költségvetés december havi módosítása
2., 4. pontban: 2025. december 31.
A Pannon Geodézia Kft. a forgalomtechnikai beavatkozásról értesült. A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**268/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Szorosi utca egyirányúsítására irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy nem állapítható meg olyan forgalombiztonsági kockázat, amely az utca egyirányúsítását indokolná.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

269/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Erkel Ferenc utca teljes hosszára sebességkorlátozó és súlykorlátozó tábla kihelyezésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy a sebesség- vagy súlykorlátozás elrendelésére meghatározott műszaki, biztonsági vagy környezetvédelmi feltételek nem állnak fenn.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

270/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Veszprémi út forgalomszabályozására irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy az érintett út nem önkormányzati tulajdonú és kezelésű út.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

271/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Kisberényi út, Vadvirág utca, Erkel Ferenc utca, Martinovics utca, Kossuth Lajos utca, Dózsa György utcákba forgalomcsillapító küszöb telepítésére irányuló kérelmet a 2025. évi decemberi rendes ülésen a beruházás költségvetésének ismeretében újra tárgyalja.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Hivatal vizsgálja meg a forgalom lassításának lehetséges alternatív eszközeit és ennek ismeretében a polgármester terjessze elő a javaslatot a 2025. évi decemberi havi munkaterv szerinti ülésre.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 1-2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december havi munkaterv szerint ülés
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

272/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vörösberényi iskolánál a Magtár felől, illetve az iskola mögött járdán rollerrel/biciklivel behajtani tilos tábla kihelyezésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy jelenleg nincs ilyen érvényben lévő KRESZ tábla.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

273/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Hétvezér utcában 30 km/h sebességkorlátozást vezet be.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezésének megvalósítására bruttó 80.000 Ft, azaz nyolcvanezer forint fedezet átcsoportosításáról a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2025. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. december 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása, és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.

4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

Felelős:

Bercsényi László polgármester
Tárnoki Renáta Sára jegyző

Hivatali felelős:

4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző
2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Intézményi felelős:

3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő:

2. pontban: 2025. évi költségvetés december havi módosítása
2., 4. pontban: 2025. december 31.

A Pannon Geodézia Kft. a forgalomtechnikai beavatkozásról értesült. A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**274/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Noszlopy Gáspár utca 1. sz. előtti útszakasz, a Hadak útja és a Damjanich utca között Várakozni tilos táblákat helyez ki „7-9 óra között” kiegészítő táblával.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezésének megvalósítására bruttó 80.000 Ft, azaz nyolcvanezer forint fedezet átcsoportosításáról a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2025. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. december 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása, és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

Felelős:

Bercsényi László polgármester
Tárnoki Renáta Sára jegyző

Hivatali felelős:

4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző
2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Intézményi felelős:

3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő:

2. pontban: 2025. évi költségvetés december havi módosítása
2., 4. pontban: 2025. december 31.

Felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Hivatali felelős:

2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő:

2. pontban: 2025. december 31.

A Pannon Geodézia Kft. a forgalomtechnikai beavatkozásról értesült. A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**275/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Pinkóczi utca Kisberényi út – Vödörvölgyi út közötti szakaszára Várakozni tilos táblát helyez ki.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezésének megvalósítására bruttó 80.000 Ft, azaz nyolcvanezer forint fedezet átcsoportosításáról a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2025. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. december 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása, és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Intézményi felelős:

4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő:

2. pontban: 2025. évi költségvetés december havi módosítása

2., 4. pontban: 2025. december 31.

A Pannon Geodézia Kft. a forgalomtechnikai beavatkozásról értesült. A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

276/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata

Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Mandula utca és Szabadság út kereszteződésbe forgalomtechnikai tükröt helyez ki a csomópont biztonságának további emelése érdekében.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszköz kihelyezésének megvalósítására bruttó 160.000 Ft, azaz százhatvanezer forint fedezet átcsoportosításáról a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2025. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. december 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása, és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Intézményi felelős: 2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő: 2. pontban: 2025. évi költségvetés december havi módosítása
3. pontban: 2025. december 31.

A Pannon Geodézia Kft. a forgalomtechnikai beavatkozásról értesült. A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**277/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Szömörce utca teljes hosszára súlykorlátozás bevezetésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy az utca alacsony forgalmú, a tehergépjárművek csak indokolt esetben hajtanak be az utcába.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**278/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Dózsa György utcába forgalomcsillapító küszöb telepítésére irányuló kérelmet elutasítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**279/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Martinovics Ignác utcában a Szent Margit Kápolnánál Megállni tilos tábla alá 30m kiegészítő táblát, és „kivéve szerda, szombat, vasárnap 7:00-13:00” kiegészítő táblát helyez ki.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezésének megvalósítására bruttó 30.000 Ft, azaz harmincezer forint fedezet átcsoportosításáról a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2025. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. december 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása, és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

Felelős:

Bercsényi László polgármester
Tárnoki Renáta Sára jegyző

Hivatali felelős:

4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző
2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Intézményi felelős:

Határidő:

2. pontban: 2025. évi költségvetés december havi módosítása
2., 4. pontban: 2025. december 31.

A Pannon Geodézia Kft. a forgalomtechnikai beavatkozásról értesült. A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**280/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Vöröshegyi út, Balázs Béla utca és a Kisberényi út forgalomtechnikai festését megerősíti, a forgalomtechnikai tükröt helyes irányba állíttatja a forgalombiztonság növelése céljából.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezésének megvalósítására bruttó 20.000 Ft, azaz húszezer forint fedezet átcsoportosításáról a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2025. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. december 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása, és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

Felelős:

Bercsényi László polgármester
Tárnoki Renáta Sára jegyző

Hivatali felelős:

4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Intézményi felelős:

2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő:

2. pontban: 2025. évi költségvetés december havi módosítása

2., 4. pontban: 2025. december 31.

A Pannon Geodézia Kft. a forgalomtechnikai beavatkozásról értesült. A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**281/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Sirály és a Kócsag utca egyirányúsítására, a Vasút utcából a 71. sz. főútra a balra kanyarodás megtiltására, valamint a Kócsag utcában a kerékpáros közlekedés megtiltására irányuló kérelmet elutasítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Hivatali felelős:

2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő:

2. pontban: 2025. december 31.

A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**282/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Szép Ilonka utcai Elsőbbségadás kötelező táblát a buszmegálló vonalába helyezetteti, a felállási vonalat felfesteti, a Veszprémi utcáról bekanyarodva a Szép Ilonka utcán lévő Megállni tilos táblát a kerítés vonalába helyezetteti, továbbá a gépjárművek abroncs védelme miatt a sarkon lévő szegélyek éleit megcsiszoltatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezésének megvalósítására bruttó 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint fedezet átcsoportosításáról a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2025. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. december 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása, és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Intézményi felelős:

2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő:

2. pontban: 2025. évi költségvetés december havi módosítása

2., 4. pontban: 2025. december 31.

A Pannon Geodézia Kft. a forgalomtechnikai beavatkozásról értesült. A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

283/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata

Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Szabadság utca Kurcz Rudolf utcai kereszteződésbe Várakozni tilos tábla kihelyezésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy a KRESZ az adott forgalmi helyzetet megfelelően szabályozza.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Hivatali felelős:

2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő:

2. pontban: 2025. december 31.

A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

284/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata

Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Szabadság utca - Veszprémi út kereszteződésbe Várakozni tilos táblát helyez ki, egyben a 30km/h sebességhatároló tábla felé „Gyermekek” veszélyt előjelző táblát helyeztet ki.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszköz kihelyezésének megvalósítására bruttó 50.000 Ft, azaz ötvenezer forint fedezet átcsoportosításáról a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2025. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. december 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása, és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző
2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Intézményi felelős: 3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő: 2. pontban: 2025. évi költségvetés december havi módosítása
2., 4. pontban: 2025. december 31.

A Pannon Geodézia Kft. a forgalomtechnikai beavatkozásról értesült. A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

285/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Szabolcs utca egyirányúsítására irányuló kérelem elbírálása céljából az érintett lakók véleményének megismerése céljából egyeztetést kezdeményez.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a lakossági egyeztetés megtartására, és felhatalmazza a beérkezett vélemények alapján a forgalom megfelelő szabályozására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2.,3. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2026. január 31.
3. pontban: 2025. december 31.

A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

286/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Köztársaság utca Bartók Béla utca felőli részére várakozni tilos tábla 25 m kiegészítő tábla kihelyezésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy a KRESZ az adott forgalmi helyzetet megfelelően szabályozza.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

287/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Bartók Béla utca 22. számú ingatlan előtt található Várakozni tilos táblát áthelyezteti a Bartók Béla utca és a Napraforgó köz kereszteződéstől számított 5 m után, a Veszprémi út irányába.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges forgalomtechnikai eszköz kihelyezésének megvalósítására bruttó 20.000 Ft, azaz húszezer forint fedezet átcsoportosításáról a Balatonalmádi Városgondnokság részére a 2025. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közb.,...-felhalmozási céltartalékból)” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. december 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása, és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Tárnoki Renáta Sára jegyző

Hivatali felelős: 4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző
2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Intézményi felelős: 3. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő: 2. pontban: 2025. évi költségvetés december havi módosítása
2., 4. pontban: 2025. december 31.

A Pannon Geodézia Kft. a forgalomtechnikai beavatkozásról értesült. A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

288/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Pince utca – Napraforgó utca sarkára várakozni tilos tábla kihelyezésére irányuló kérelmet elutasítja, tekintettel arra, hogy a KRESZ az adott forgalmi helyzetet megfelelően szabályozza.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Dobosi Gergely aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

296/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata a Wesselényi-strand főépület keleti oldalának, emeleti részének

bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Wesselényi – strand főépület keleti oldalának, emeleti részének bérbeadására kiírt pályázat elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlanon, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand főépület keleti oldalának, emeleti részén található összesen 297 m² területű teraszra a hozzákapcsolódó 15,74 m² alapterületű földszinti vizesblokkal és a hozzátartozó 11,9 m² alapterületű földszinti tárolóhelyiséggel (a továbbiakban: Bérlemény) turisztikai célú hasznosítás céljára, bérbeadására kiírt nyílt, egyfordulós pályázaton:
 - a) Família Fagylalt Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Csalogány utca 13., cégjegyzék száma: 19-09-521084, adószáma: 24208020-2-19, képviseli: Molnár Gábor ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás nyertesének Família Fagylalt Kft. pályázót hirdeti ki, 2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2026. évre megajánlott nettó 7.663.600,- Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 9.732.772,-Ft bérleti díjjal, TEÁOR 5630 szerinti „Italszolgáltatás” és TEÁOR 5611 szerinti „Éttermi vendéglátás” tevékenységi körökkel, a 239/2025. (X.30.) önkormányzati határozatban foglalt pályázati kiírási feltételekkel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2025. december 23.

A határozat megküldésre és a bérleti szerződés aláírásra került.

302/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata közterületi kamerarendszer bérleti konstrukcióban történő kiépítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterületi kamerarendszer bérleti konstrukcióban történő kiépítése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbiztonság növelése, a közterületek rendjének fenntartása, a lakosság, valamint a településre érkező látogatók biztonságérzetének további javítása érdekében az alábbi balatonalmádi helyszíneken közterületi kamerarendszert építtet ki bérleti konstrukció keretében:
 - Városház tér és közforgalmú vasúti aluljáró; hrsz.: 2275 Városház tér 5. (10 db kamera)
 - Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár; hrsz.: 2284/2 Városház tér 4. (10 db kamera)
 - Kézfogás Európa Szoborpark; hrsz.: 2287 (12 db kamera)

- Rendezvénytér; hrsz.: 2297 Szent István sétány (6 db kamera)
2. A Képviselő-testület az 1. pontban rögzített feladat végrehajtása céljából 2026. január 1-jei hatálybalépéssel 5 éves bérleti szerződést köt a beszerzési eljáráson legkedvezőbb ajánlatot adó (nettó 19.998.000 Ft+ÁFA/5 év, azaz bruttó 25.397.460 Ft/5 év) Intellio Integrated Video System Kft.-vel (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 39/C, adószám: 32129230-2-43).
 3. A Képviselő-testület a nettó 333.300 Ft/hó+ ÁFA (bruttó 423.291 Ft/hó), a nettó 3.999.600 Ft/év+ ÁFA (bruttó 5.079.492 Ft/év) induló összegű és KSH által közzétett előző évi átlagos fogyasztói árindex szerint, de maximum évi 5%-kal indexált bérleti díjat (a mindenkor nemzeti közbeszerzési értékhatárt el nem érhető bérleti díjat) a 2025. évi költségvetésben a beruházási kiadások között a „Közterületi kamera rendszer kiépítése I.ütem” megnevezésű kiadási előirányzat terhére biztosítja a 2025. évi. költségvetésében.
 4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
 5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 3. pontban meghatározott kiadási előirányzat biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2025. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon, valamint az induló első évi és azt követő évek bérleti díj kiadási előirányzatának tervezéséről a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben, valamint a 2026-2030. évek költségvetésében történő tervezéséről gondoskodjon. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetési rendelet - több éves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségeket tartalmazó - mellékletében szerepeltesse a bérleti szerződés adott évekre vonatkozó díját.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 4. pontban: Dobosi Gergely aljegyző
3.,5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 4. pontban: 2025. december 31.
3.,5 pontban: először a 2025. évi költségvetés rendelet decemberi módosítása, majd a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet és a 2026-2030. évek költségvetési rendelet készítése során

A bérleti szerződés aláírásra került.

**305/2025. (XI.27.) önkormányzati határozata
az Önkormányzat és a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság között kötendő Feladatátadási keretmegállapodás
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának és Üzleti tervének jóváhagyásáról, a Feladatátadási keretmegállapodás elfogadásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között kötendő Feladatátadási keretmegállapodást elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Feladatátadási keretmegállapodás aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
A keretmegállapodás aláírásra került.

**314/2025. (XII.09.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Szociális Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásának módosítását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Balatonalmádi Szociális Társulás elnökének.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A határozat megküldésre került, a Magyar Államkincstár a Társulási Megállapodást bejegyezte.

**315/2025. (XII.09.) önkormányzati határozata
együttműködési megállapodás megkötéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Együttműködési megállapodás megkötése gyermekfelügyelettel kapcsolatos feladatok ellátására az óvoda zárva tartásának ideje alatt” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt Szentkirályszabadja Község Önkormányzatával az általuk fenntartott intézmények - az Almádi Magocskák Óvoda (8220 Balatonalmádi, Mogyoró u. 1.), Szentkirályszabadjai Szivárvány Óvoda és Mini Bölcsőde (8225 Szentkirályszabadja, Kossuth u. 22.) - nyári zárva tartása ideje alatt az intézményekkel jogviszonyban álló, ebben az időszakban ellátást igénylő gyermekek tekintetében gyermekfelügyelettel kapcsolatos feladatokkal kapcsolatos feladatok ellátására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző, Beckerné Sabján Ottilia

főigazgató

Határidő: 2. pontban: azonnal
Az együttműködési megállapodás aláírásra került.

316/2025. (XII.09.) önkormányzati határozata
a 294/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat módosításának jóváhagyására
irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 294/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 294/2025. (XI.27.) önkormányzati határozat módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott önkormányzati határozat 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlanok megvásárlásához szükséges vételárat, mindösszesen nettó 39.300.075,- Ft összegű vételár fedezetét egyrészt a 2025. évi költségvetés beruházási kiadásai között lévő „Balatonalmádi Kommunális és Szolg. Nonprofit Kft-ben tulajdonosi részesedés kivásárlása” céljára biztosított előirányzat maradványa terhére 11.604.000,- Ft összegben, másrészt a 2025. évi költségvetés céltartalékai között lévő „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások” keret terhére 27.696.075,- Ft összegben biztosítja.”

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: azonnal
A módosítás átvezetésre került.

317/2025. (XII.09.) önkormányzati határozata
Balkom Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntés meghozatala

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balkom Kft. felügyelőbizottságával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Szabolcs utca 4., cégjegyzékszám: 19-09-506117) egyetért azzal, hogy a taggyűlés 2025. december 31. napjával visszahívja Dénes Kornél és Nyikos László felügyelőbizottsági tagokat.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a taggyűlés válassza meg Pandur Ferenc (születési neve: Pandur Ferenc, születési hely, idő: [REDACTED] 8220 Balatonalmádi, [REDACTED]. szám alatti lakost és Bors Sándor ((születési neve: Bors Sándor, születési hely, idő: [REDACTED]

szám alatti lakost a társaság felügyelőbizottsági tagjainak.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban meghatározottak szerint a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén „igennel” szavazzon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 3. pontban: a Balkom Kft. taggyűlésének időpontja

A határozat megküldésre került a Balkom Kft. részére, a taggyűlésen a polgármester a határozatnak megfelelően szavazott.

318/2025. (XII.09.) önkormányzati határozata Hagyatéki tárgyaláson való képviselettel kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Hagyatéki tárgyaláson való képviselettel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy néhai Sági Sándorné végrendelete szerinti festményeket, mint hagyatékat elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hagyatéki tárgyaláson részt vegyen.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert közjegyző előtti nyilatkozattételre, amelyben kéri a hagyatékvégrendelet szerinti átadását.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy - az 1. pont szerinti festményeket a hagyatékvégrendelet követően - gondoskodjon Balatonalmádi Város Önkormányzatának könyvviteli nyilvántartásba vételéről a hagyatékatadó végzésben szereplő értéken.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 3. pontban: 2025. december 16.

4. pontban: értelemszerűen

A hagyatékvégrendelet átadása megtörtént, a festmények birtokba adására 2026. január végéig kerül sor.

322/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata az Újkúti Vadásztársasággal történő együttműködési megállapodás megújításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Együttműködési megállapodás megújítása az Újkúti Vadásztársasággal” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belterületen megjelenő vaddisznók visszaszorítása érdekében együttműködési megállapodást köt az Újkúti Vadásztársasággal (székhelye: 8225 Szentkirályszabadja hrsz.080/8/A.) – továbbiakban: Vadásztársaság

- a) a Vadásztársaság Balatonalmádi 038 hrsz-ú – Magyar Állam tulajdonát képező, DRV Zrt. vagyonkezelésében lévő – erdő és kivett vízmű, valamint belterületi 4366/11 ingatlanokon mint vadászatra jogosult alkalmazzon élő vad befogására két darab befogót, amelyet a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet szerint köteles legalább huszonnégy óránként ellenőrizni. Éjszakai működés esetén az első ellenőrzést legkésőbb napkeltekor el kell végeznie. A vadat a befogóból az észleléstől számított lehető legrövidebb időn belül el kell távolítani. A vad mozgásképtelenségét okozó befogás esetén haladéktalanul gondoskodni kell annak állat-egészségügyi ellátásáról.
- b) a Vadásztársaság és az Önkormányzat a szakmai kérdésekben folyamatos egyeztetést, kapcsolatot tart fenn.
2. A Képviselő-testület 2026. január 1. és június 30. közötti időszakban 6 hónap időtartamban, havi 170.000 Ft + Áfa, azaz százötvenezer forint + áfa összeget, mindösszesen bruttó 1.295.400 Ft kiadási előirányzatot biztosít az 1. pontban szereplő feladat ellátás céljából.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő feladat ellátásához szükséges kiadási előirányzat biztosításáról gondoskodjon a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, illetve a 2026. évi költségvetési rendelet tervezésekor.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 4. pontban: azonnal
3.pontban: 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet és a 2026. évi költségvetésről szóló rendelet készítése

Az együttműködési megállapodás aláírásra került.

323/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata hajléktalan személy ellátására vonatkozó ellátási szerződésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megállapodás hajléktalan személy ellátására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 7. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező feladat ellátásának érdekében a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetével 1 fő hajléktalan személy átmeneti ellátásának biztosítására 2026. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig szerződést köt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban hivatkozott - hajléktalan személy átmeneti szállása biztosítása - feladat ellátásának pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetésben 912.000 Ft, összegben, a 2027. évi költségvetésben 912.000 Ft összegben biztosítja és felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi és 2027. évi költségvetés összeállítása során, illetve a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készítésekor a fedezet biztosításáról, tervezéséről gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető
3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2025. december 31.
3. pontban: 2026. és a 2027. évi költségvetési rendelet, illetve a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készítése

A döntésről az érintett szervezetet értesítettük, a szerződés aláírása megtörtént.

324/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
döntés a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programjához kapcsolódó csatlakozási szerződés aláírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Döntés a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 programjához kapcsolódó csatlakozási szerződés aláírásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata csatlakozik az Európa Sportrégiója 2026 programhoz és felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási megállapodás aláírására.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzata biztosítja a 2026. évre - a Csatlakozási szerződésben rögzített - 1 euró/év/fő mértékű hozzájárulási díjat a 2025. december 31. napjára megállapított lakónépesség, és a 2026. január 1. napján érvényes MNB által nyilvántartott EUR-HUF középárfolyamon számított értéken alapján mintegy 4 millió Ft összegben.
3. Balatonalmádi Város Önkormányzata indul a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kiírásra kerülő pályázaton és e körben felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és a pályázat benyújtására.
4. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban szereplő hozzájárulási díj fedezetének tervezéséről a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben és a 2026. évi költségvetésben gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 1.,3. pontban: Dobosi Gergely aljegyző
2.,4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 1. pontban: 2025. december 31.
2.,4. pontban: 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet és 2026. évi költségvetés készítése
3. pontban: értelem szerint

A megállapodás aláírása folyamatban van, az Önkormányzat részéről aláírásra került.

325/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről
szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményeztetéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezetét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendelet tervezetét.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a véleményét megküldte a rendelet tervezet tárgyalása jelen ülés napirendjei között szerepel.

**326/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
a Balkom Kft. ügyvezetőjének megbízási díjával kapcsolatos döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balkom Kft. ügyvezetőjének megbízási díjával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Szabolcs utca 4., cégjegyzékszám: 19-09-506117) ügyvezetőjének megbízási díja 2026. január 1. napjától bruttó 1.300.000,- Ft.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak szerint a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésén „igennel” szavazzon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: a Balkom Kft. taggyűlésének időpontja
A határozat megküldésre került a Balkom Kft. részére, a taggyűlésen a polgármester a határozatnak megfelelően szavazott.

**327/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
a helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések módosítással” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 280/2025. (XI.27.) önkormányzati határozatát visszavonja, tekintettel arra, hogy a

Vöröshegyi út, Balázs Béla utca és Kisberényi út csomópontjában a jelenlegi forgalmi rend balesetveszélyes helyzetet teremthet.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester
2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal
A döntés megküldésre került.

**328/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Vöröshegyi utca - Balázs Béla utcai kereszteződésben lévő „Elsőbbségadás kötelező” táblát áthelyezi a Balázs Béla utca Vöröshegyi utca felőli részére.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozás 2025. december 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása, és a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza a Balatonalmádi Városgondnokságot.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester
Tárnoki Renáta Sára jegyző

Hivatali felelős:

4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Intézményi felelős:

2. pontban: Agg Z. Tamás igazgató

Határidő:

2. pontban: 2025. december 31.
2., 3. pontban: 2025. december 31.

A Pannon Geodézia Kft. a forgalomtechnikai beavatkozásról értesült. A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

**329/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
Helyi közúti forgalomszabályozási döntésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések módosítása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Vadvirág utca, Erkel Ferenc utca, Martinovics utca, Kossuth Lajos utca, Dózsa György utcákba forgalomcsillapító küszöb telepítésére irányuló kérelmet elutasítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A kérelmező a döntésről tájékoztatást kapott.

331/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. I. em. 8. szám alatti lakás bérleti ügye

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. I. em. 8. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonalmádi belterületi 1676/A/8 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. szám alatti társasházban található I. em. 8. számú, 93/1000 közös tulajdoni hányadú, 1 szoba, konyha, és zuhanyzó, WC helyiségekből álló, 30 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra és a hozzátartozó 1676/B/8 hrsz. -ú, 7 m² alapterületű fűskamra helyiség, mint bérleményre Szaniszló Erzsébet bérlővel szolgálati alapon, határozott időtartamra megkötött lakásbérleti szerződést 2026. január 15. napja hatállyal, közös megegyezéssel megszünteti, az alábbi feltételek teljesülése esetén:
 - a) amennyiben bérlőnek bérleti jogviszonyából fakadóan a szerződés megszüntetésének aláírása napján nem áll fenn bérleti díj tartozása és ezt igazolja Bérbeadó felé;
 - b) bérlőnek a bérleti jogviszonyából fakadóan nincs lejárt határidejű közüzemi díjtartozása a szerződés megszüntetésének aláírása napján, és ezt igazolja Bérbeadó felé;
 - c) bérlő vállalja, hogy a 2026. január 15. napjáig tartó időszakra jutó víz-, és csatornadíjat, az áramfogyasztásról-, és a hulladékelszállításról szóló elszámoló végszámlákat pénzügyileg rendezi a Szolgáltatók felé, a Szolgáltatók által kiállított számla szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződést megszüntető szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban azonnal
3. pontban 2026. január 15.

A határozat megküldésre, a megszüntető bérleti szerződés aláírásra került.

332/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
a Szolgálati lakás kiutalás kérelemmel kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Szolgálati lakás kiutalás kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek

bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete szerint a balatonalmádi belterületi 1676/A/8 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. szám alatti társasházban található I. em. 8. számú, 93/1000 közös tulajdoni hányadú, 1 szoba, konyha, és zuhanyzó, WC helyiségekből álló, 30 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást és a hozzátartozó 1676/B/8 hrsz.-ú, 7 m² alapterületű fáskamra helyiséget, mint bérleményt (a továbbiakban: Bérlemény) bérbe adja Kiss Elvira (lakcím: 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. u. 40.) (a továbbiakban: Bérelő) részére a Bérelő 2026. január 1. napjától a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel fennálló munkaviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, az alábbi főbb feltételekkel:

1. Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés
 2. Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
 3. Bérleti szerződés időtartama: 2026. február 2. napjától kezdődően, a Bérelő 2026. január 1. napjától a Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) (a továbbiakban: Kft.) fennálló munkaviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
 4. Bérlemény címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. I. em. 8. szám alatti, 1 szoba, konyha, és zuhanyzó, WC helyiségekből álló, 30 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás, egyedi fűtéssel és a hozzátartozó 1676/B/8 hrsz.-ú, 7 m² alapterületű fáskamra. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram.
 5. A lakbér mértéke:
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint, 2025. március 1. napjától a 30 m² alapterületű szolgálati alapú lakásbérleti jogviszonyára és a komfortos komfortfokozatú lakásra tekintettel, a lakbér: 783,-Ft/m²/hó+ Áfa 27% alapján, havi nettó 23.490,-Ft + Áfa 27%, azaz havi bruttó 29.832,- Ft összegű. A bérleti díj 2026. február 2. napjától a Kft. részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Kft. által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében fizetendő. A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.
 6. A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:
 - Az áramszolgáltatás díja: Bérlemény áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérelő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
 - A víz-, és csatorna szolgáltatás díja: Bérlemény vízellátását külön főmérő méri. Bérelő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.
 - Társasházi közös költség: Bérelő köteles a mindenkor érvényben lévő társasházi közgyűlési határozat szerinti Bérleményre vonatkozó közös költséget, havonta a bérleti díjjal együtt, a Kft. részére a Kft. által kiállított számla szerint megfizetni.
 - A hulladékelszállítás díja: kommunális hulladék tárolására a Bérelő köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a Szolgáltatóval a hulladék elszállítására szerződést kötni.
- A közüzemi szerződéseket a Bérelő köteles a lakásbérleti szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Bérbeadó jogosult Bérelő közüzemi díjrendezetségét ellenőrizni.
7. Bérelő kötelezettségei:
 - A Bérelő a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.

- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérló köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérló a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérló köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérló vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a kérelmezőt értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2026. január 26.

A határozat megküldésre, a bérleti szerződés aláírásának határideje 2026. január 26. A szerződés elkészült, az aláírás folyamatban van.

333/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata

a 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 114,83 m² alapterületű „Három Majom Bisztró és Pizzeria” elnevezésű üzlethelyiség, és a hozzá tartozó 18,5 m² alapterületű emeleti -, valamint 47,5 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadásáról, pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 114,83 m² alapterületű „Három Majom Bisztró és Pizzeria” elnevezésű üzlethelyiség, és a hozzá tartozó 18,5 m² alapterületű emeleti -, valamint 47,5 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadása, pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi belterületi 2283 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti, Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár épületében található 114,83 m² alapterületű „Három Majom Bisztró és Pizzeria” elnevezésű üzlethelyiség, valamint 47,5 m² alapterületű földszinti vendéglátóipari-terasz bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: 2-3. pontban: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: A pályázat közzétételére: azonnal
A pályázatok benyújtására: 2026. január 12., hétfő 16.00 óra
A pályázat elbírálására: 2026. január havi Képviselő-testület ülése
A határozat megküldésre, a pályázat kiírásra került. A pályázat elbírálása jelen ülés napirendje.

**334/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
a Chikán Zoltán egyéni vállalkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelmével
kapcsolatos döntés meghozatala**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Chikán Zoltán egyéni vállalkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi belterületi 672 hrsz. „kivett autóbusz-pályaudvar” megnevezésű ingatlan és a Balatonalmádi belterületi 671/3 hrsz.-ú, 1446 m² alapterületű, „kivett járda” megjelölésű ingatlan 9 m² alapterületű ingatlanrészére (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozó Chikán Zoltán Péter egyéni vállalkozó (székhely: 8220 Balatonalmádi, Hétvezér utca 2., nyilvántartási szám: 56987641, adószám: 58489424-1-39) bérló (a továbbiakban: Bérló) ingatlanfelújítással kapcsolatos, a határozat 1. mellékletét képező, tulajdonosi hozzájárulás kérelmét megismerte és úgy dönt, hogy hozzájárul a kérelemben foglalt műszaki tartalmú felújításhoz, az alábbi feltételekkel:
 - a) a Bérló saját költségén valósítja meg a felújítást, amelynek költségeit a továbbiakban sem kéri megtéríteni.
 - b) Bérló vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor, de legkésőbb 2030. szeptember 30. napjáig a felújítással megvalósított vagyont – mint felújítást – piaci értéken, térítésmentesen átadja az Önkormányzatnak tulajdonba, azaz a Bérló nem a birtokba adás-vételkor állapottban köteles a Bérleményt önkormányzati birtokba visszaadni, hanem a felújított Bérleményt adja vissza. Bérló továbbá tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést kiegészítő megállapodás megkötésére.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2026. január 15.

A megállapodás aláírásra került.

**335/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről való döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről való döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 716/26 hrsz. alatti, természetben a 8220 Balatonalmádi, Táncsics Mihály utca 1. szám alatti Vörösberényi Általános Iskola vonatkozásában, a vagyonkezelési szerződés alapján a Veszprémi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő, nyílászárócsereét valósítsa meg az Iskola tornatermi részében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott tárgyban a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja és a Veszprémi Tankerületi Központ részére megküldje.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A tulajdonosi nyilatkozat megküldésre került.

**336/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát 2026. január 1-i hatállyal - a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Főigazgatóját.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2025. december 20.
A döntésről az intézmény főigazgatóját értesítettük.

**337/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetű Szervezeti és Működési Szabályzatát – a határozat 1. melléklete szerint - 2026. január 1. napi hatállyal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a Balatonalmádi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának megismertetéséről gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A szervezeti és működési szabályzat ismertetésre került.

338/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. évi I. félévi munkatervéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi I. félévi munkaterve” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi I. félévi munkatervét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A felelősök részére megküldésre került a munkaterv.

339/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár, valamint Almádi Magocskák Óvoda és
Bölcsőde Alapító Okiratának módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár, valamint Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár 3/21-16/2025. számú módosító okiratát 2026. január 01-i hatállyal, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal és a Pannónia Művelődési Központ és Könyvtár 3/21-17/2025. számú egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 3/21-18/2025. számú módosító okiratát 2026. január 01-i hatállyal, a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal és az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 3/21-19/2025. számú egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 4. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadmányozására és a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2025. december 23.
Az alapító okirat módosítása megküldésre került a Magyar Államkincstár részére, a bejegyzés megtörtént.

**340/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
a Kelet –Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának
módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kelet –Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kelet –Balatoni Térség Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat kivonatát küldje meg a Társulás elnökének.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A határozat megküldésre került.

**341/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyására irányuló döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyására irányuló döntés meghozatala” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 1090/2 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 125 m² alapterületű ingatlanra irányuló, a Csapó László e.v. (székhely: 8444 Szentgál, Fő utca 43.) által készített 88/2025 munkaszámú, 8/1790/2025 számon záradékolt változási vázrajz szerinti 54 m² mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.

A Képviselő-testület ugyanakkor rögzíti, hogy sem a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás, sem a vízvezeték felújítása tekintetében felmerülő költségek vállalásában nem tud részt venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást és vázrajzot aláírja.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A megállapodás és a vázrajz aláírásra került.

**342/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Városgondnokság megszűnése okán szükséges döntések
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Városgondnokság megszűnése okán szükséges döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság és a Bakony GASZT Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Zrt. között létrejött szolgáltatási szerződések módosítását jóváhagyja akként, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság, mint megbízó helyébe Balatonalmádi Város Önkormányzata lép.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés módosítások aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
A szerződés módosítás aláírásra megtörtént.

**343/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Városgondnokság megszűnése okán szükséges döntések
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Városgondnokság megszűnése okán szükséges döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. között létrejött „Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés” módosítását jóváhagyja akként, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság, mint felhasználó helyébe Balatonalmádi Város Önkormányzata lép.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2-3. pontban: azonnal
A szerződés módosítás aláírásra megtörtént.

**344/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Városgondnokság megszűnése okán szükséges döntések
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Városgondnokság megszűnése okán szükséges döntések meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. által „Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés” keretében nyújtott szolgáltatásokhoz tartozó azon felhasználási helyek vonatkozásában, amelyek az adott szervezet feladat- és hatáskörébe tartoznak, azon esetekben az áramszolgáltatási díj továbbszámolt szolgáltatásként a Balatonalmádi Város Önkormányzata és az adott szervezet között kötendő szerződés alapján megtérítésre kerülnek.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződések aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára jegyző

Határidő: 2-3. pontban: azonnal

A szerződés módosítás aláírásra megtörtént.

**347/2025. (XII.18.) önkormányzati határozata
a „Balatonalmádi kultúrájáért” díj adományozásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat „Balatonalmádi kultúrájáért” díj adományozására**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. **Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Humán Erőforrás Bizottság véleménye alapján – Kasza Marianna Katalinnak adományozza a „Balatonalmádi kultúrájáért” díjat.**
2. A Képviselő-testület felkéri az elnököt, hogy a döntésről – a határozat megküldésével- Kasza Marianna Katalin asszonyt értesítse.
3. A kitüntetéssel járó díszoklevél, valamint a bruttó 90.000,-Ft pénzjutalom ünnepélyes keretek között történő átadása a Magyar Kultúra Napja alkalmából rendezett ünnepség keretében történik.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a díj a Magyar Kultúra Napja alkalmából rendezett ünnepségen történő átadásáról.
5. A Képviselő-testület a díjjal járó pénzjutalom összegét - terhekkel együtt 101.700 Ft-ot, a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben, illetve a 2026. évi költségvetésben biztosítja. A Képviselő - testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készítésekor és a 2026. évi költségvetési rendelet tervezésekor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

3-4. pontban: a Magyar Kultúra Napja alkalmából rendezett ünnepség

5. pontban: 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, illetve 2026. évi költségvetési rendelet készítése

Az értesítés megtörtént.

Balatonalmádi, 2026. január 23.


Bercsényi László
polgármester




Tárnoki Renáta Sára
jegyző



**Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2026. (I.29.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2025. (IX.25.), 248/2025. (XI.24.), 257/2025. (XI.27.), 258/2025. (XI.27.), 259/2025. (XI.27.), 260/2025. (XI.27.), 261/2025. (XI.27.), 262/2025. (XI.27.), 263/2025. (XI.27.), 264/2025. (XI.27.), 265/2025. (XI.27.), 266/2025. (XI.27.), 267/2025. (XI.27.), 268/2025. (XI.27.), 269/2025. (XI.27.), 270/2025. (XI.27.), 271/2025. (XI.27.), 272/2025. (XI.27.), 273/2025. (XI.27.), 274/2025. (XI.27.), 275/2025. (XI.27.), 276/2025. (XI.27.), 277/2025. (XI.27.), 278/2025. (XI.27.), 279/2025. (XI.27.), 280/2025. (XI.27.), 281/2025. (XI.27.), 282/2025. (XI.27.), 283/2025. (XI.27.), 284/2025. (XI.27.), 285/2025. (XI.27.), 286/2025. (XI.27.), 287/2025. (XI.27.), 288/2025. (XI.27.), 296/2025. (XI.27.), 302/2025. (XI.27.), 305/2025. (XI.27.), 314/2025. (XII.09.), 315/2025. (XII.09.), 316/2025. (XII.09.), 317/2025. (XII.09.), 318/2025. (XII.09.), 322/2025. (XII.18.), 323/2025. (XII.18.), 324/2025. (XII.18.), 325/2025. (XII.18.), 326/2025. (XII.18.), 327/2025. (XII.18.), 328/2025. (XII.18.), 329/2025. (XII.18.), 331/2025. (XII.18.), 332/2025. (XII.18.), 333/2025. (XII.18.), 334/2025. (XII.18.), 335/2025. (XII.18.), 336/2025. (XII.18.), 337/2025. (XII.18.), 338/2025. (XII.18.), 339/2025. (XII.18.), 340/2025. (XII.18.), 341/2025. (XII.18.), 342/2025. (XII.18.), 343/2025. (XII.18.), 344/2025. (XII.18.), 347/2025. (XII.18.) önkormányzat lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Balatonalmádi, 2026. január 29.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző