

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja**, hogy a „Beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása a Balatonalmádi Rendelőintézet eszközbeszerzése című (Versenyképes Járások Program I.) projekt kapcsán” és a „Beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás indítása a Balatonalmádi Rendelőintézet eszközbeszerzése II. című (Versenyképes Járások Program I.) projekt kapcsán” című előterjesztéseket **zárt ülés** keretein belül **tárgyalják**.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. július 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. július 28.-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Szolgálati lakás kiutalás kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 2. Vaddisznó riasztó rendszer telepítéssel kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 3. A Györgyi Dénes Általános Iskola beltéri tornatermének karbantartási feladatainak támogatása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 4. Útszabályozással érintett ingatlan tulajdonjogának felajánlásával kapcsolatos kérelem elbírálása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 5. Alpolgármesterek tiszteletdíjának ismételt megállapítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 6. Tourinform Iroda engedélyezett létszámának megemelése**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 7. Átsorolási kérelem Ev véderdő övezetből beépítésre szánt övezetbe valamint a Balatonalmádi 323 hrsz-ú Séd patak medervonalának kijavítása a rendezési tervben**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 8. Közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem kijelölése, módosítása, törlése**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 9. Balatonalmádi 10250 hrsz-ú ingatlan megközelítésének biztosításával kapcsolatos kérelem**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 10. Remete patak mederkarbantartási sáv módosítása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 11. Átsorolási kérelem Ev véderdő övezetből beépítésre szánt övezetbe**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 12. A településrendezési eszközök módosítására irányuló egyedi kérelmek elbírálása**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 13. Övezeti előírások változtatására irányuló kérelmek**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 14. Feltétel nélkül teljesíthető egyedi kérelmek**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester
- 15. Zöldterület átminősítésére irányuló kérelmek**
Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

16. Kikötő létesítésére, kijelölésére vonatkozó kérelmek

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

17. Átsorolási kérelem mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt övezetbe

Előterjesztő: Bercsényi László polgármester

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.



Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

a Szolgálati lakás kiutalás kérelemmel kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Szolgálati lakás kiutalás kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelete szerint a balatonalmádi belterületi 2120/2/A/3 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 10. szám alatti társasházban található fszt. 3. számú, 63/1000 közös tulajdoni hányadú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, éléskamra, zuhanyzó WC, és loggia helyiségekből álló, 48 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást, mint bérleményt (a továbbiakban: Bérlemény) bérbe adja Berényi József Péter (állandó lakcím: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 37.) (a továbbiakban: Bérelő) részére, a Bérelő 2025. március 3. napjától Balatonalmádi Polgármesteri Hivatallal fennálló szolgálati jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, az alábbi főbb feltételekkel:
 - a) Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés
 - b) Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
 - c) Bérleti szerződés időtartama: A Bérlemény birtokba adása napjától kezdődően, a Bérelő 2025. március 3. napjától Balatonalmádi Polgármesteri Hivatallal fennálló szolgálati jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
 - d) Bérlemény címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 10. szám alatti társasházban található fszt. 3. szám alatti, 1,5 szoba, előszoba, konyha, éléskamra, zuhanyzó WC, és loggia helyiségekből álló, 48 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás, egyedi fűtéssel és a társasház alapító okirat szerinti, 63/1000 közös tulajdoni hányaddal. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram.
 - e) A lakbér mértéke:
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint a 48 m² alapterületű szolgálati alapú lakásbérleti jogviszonyára és a komfortos komfortfokozatú lakásra tekintettel, a lakbér: 900,-Ft/m²/hó+ Áfa 27% alapján, havi nettó 43.200,-Ft + Áfa 27%, azaz havi bruttó 54.864,- Ft összegű. A bérleti díj a Bérlemény üzemeltetésért felelős, Balatonalmádi Községi Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Községi Kft.) részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Községi Kft. által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében fizetendő. A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

f) A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:

- Az áramszolgáltatás díja: Bérlemény áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérló köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak havonta megfizetni.

A víz-, és csatorna szolgáltatás díja: A víz -, és csatornadíj elszámolása a külön beépített almérők leolvasása alapján történik. A Bérló köteles a vízfogyasztás díját 3 havonta, a vízvezeték főóra leolvasását követően, közvetlenül a társasháznak megfizetni - OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-20018487 -, a társasház üzemeltetési számlára.

- Társasházi közös költség: Bérló köteles a mindenkor érvényben lévő társasházi közgyűlési határozat szerinti, Bérleményre vonatkozó közös költséget, -amely jelenleg bruttó 15.800,-Ft-, havonta, a bérleti díjjal együtt, a Közösségi Kft. részére a Közösségi Kft. által kiállított számla szerint megfizetni.
- A hulladékelszállítás díja: a hulladékelszállítás díját tartalmazza a társasházi közös költség. A hulladékkezeléssel kapcsolatos szabályokat a társasházi házirend tartalmazza, Bérló köteles az abban foglaltak szerint eljárni.

A közüzemi szerződést a Bérló köteles a lakásbérleti szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni. Bérbeadó jogosult Bérló közüzemi díjrendezzettségét ellenőrizni.

g) Bérló kötelezettségei:

- A Bérló a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérló köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérló a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérló köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérló vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a kérelmezőt értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős:

Hivatali felelős:

Határidő:

Bercsényi László polgármester

2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

2. pontban: azonnal

3. pontban: Bérlemény birtokba adása napján

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.



Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
151/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

vaddisznó riasztó rendszer telepítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testületének megtárgyalta „Vaddisznó riasztó rendszer telepítéssel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért vaddisznó riasztó rendszer telepítésével határozott időre 2026. augusztus 1. – október 31. napjáig Balatonalmádi területén 4 km hosszúságban havi 1.200.000 Ft/hó összegben (3 hónapra mindösszesen bruttó 3.600.000 F összegben) és szerződést köt a Wild Insurace Kft -vel (székhelye: 8100 Várpalota, Táncsics Mihály utca 9. 2. em. 9. ajtó; adószám: 32564394-1-19).
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott feladat vonatkozásában mindösszesen bruttó 3.600.000 Ft összeget biztosít a 2026. évi költségvetésben a működési céltartalékok között szereplő „Egyéb feladatokkal összefüggő többletkiadások” megnevezésű keret terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet 2026. szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
Határidő: 3. pontban: 2026. évi költségvetés szeptemberi havi módosítása
4. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
152/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

**a Györgyi Dénes Általános Iskola beltéri tornatermének
karbantartási feladatainak támogatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Györgyi Dénes Általános Iskola beltéri tornatermének karbantartási feladatainak támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Györgyi Dénes Iskoláért Alapítvány (székhely: 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. u. 30., nyilvántartási szám: 19-01-0000868, adószám: 18924907-1-19, képviseli: Mester Ferencné elnök önállóan) részére a balatonalmádi 2023. hrsz. alatti, természetben 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. út 30. szám alatti Györgyi Dénes Általános Iskola beltéri tornatermi sportparketta burkolatának karbantartására - az előterjesztés 2. mellékletét képező árajánlatban foglalt műszaki tartalommal-, 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint vissza nem térítendő, működési célú támogatást biztosít.
2. A Képviselő-testület a működési célú támogatás pénzügyi fedezetét - a Györgyi Dénes Iskoláért Alapítvánnyal megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján - a 2026. évi költségvetésében, a működési célú általános tartalék terhére biztosítja, - 2026. november 30. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett - átadott pénzeszköz formájában.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1-2. pontban meghatározott célra nyújtott támogatás fedezetéhez a szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző

5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 3-4. pontban: azonnal

5.pontban: 2026. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
153/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

**az útszabályozással érintett ingatlan tulajdonjogának felajánlásával kapcsolatos kérelem
elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Útszabályozással érintett ingatlan tulajdonjogának felajánlásával kapcsolatos kérelem elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Balatonalmádi belterületi 138/7 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan tulajdonosai részére vételi ajánlatot tegyen bruttó 1.059.000,- Ft (Áfa nem terheli) értéken.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza - az 1. pontban meghatározott Ingatlan vételi ajánlatának elfogadása esetén - a polgármestert, hogy a kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződést és a kapcsolódó okiratokat aláírja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kérelmezőt értesítse és az 1. pontban meghatározott értéken vételi ajánlatot tegyen.
4. Az 1. pontban meghatározott vételi ajánlat összegének fedezete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének a beruházási kiadások között szereplő „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai (tervezés, közbeszerzés,) keret terhére biztosított bruttó 1.059.000,- Ft (Áfa nem terheli) értékben.
5. A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet szeptemberi módosításakor intézkedjen.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős: 1-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára jegyző
4-5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 1-3. pontban: azonnal
4-5. pontban: 2026. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
154/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testületének megtárgyalta „Alpolgármesterek tiszteletdíjának ismételt megállapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pandur Ferenc alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján 2026. július 1. napjától havi bruttó 154.790 forint összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Határidő: 2. pontban: azonnal

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
155/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

az alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testületének megtárgyalta „Alpolgármesterek megválasztása és tiszteletdíjuk megállapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szűcs Bálint Péter alpolgármester tiszteletdíját Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján 2026. július 1. napjától havi bruttó 154.790 forint összegben állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges munkaügyi intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Bercsényi László polgármester

Határidő: 2. pontban: azonnal

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Tárnoki Renáta Sára jegyző

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

a Tourinform Iroda engedélyezett létszámának megemeléséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tourinform Iroda engedélyezett létszámának megemelése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az általa fenntartott Tourinform Irodában foglalkoztatott munkavállalók engedélyezett létszámát - a 20 órás foglalkoztatott tovább foglalkoztatásával összefüggően - 0,08 fővel megemeli 0,63 főre.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti engedélyezett létszám biztosításáról, módosításáról a 2026. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: a 2026. évi költségvetés szeptember havi módosítása

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. július 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
157/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

**Átsorolási kérelem Ev véderdő övezetből beépítésre szánt övezetbe valamint a
Balatonalmádi 323 hrsz-ú Séd patak medervonalának kijavításáról a rendezési
tervben**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „„Közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem kijelölése, módosítása, törlése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:
 - A Balatonalmádi Malomvölgyi u. 301, 302, 324, 325 helyrajzi számú, ingatlanok kertes lakóövezetbe sorolására valamint a Balatonalmádi 323 hrsz-ú Séd patak medervonalának a rendezési tervben történő kijavítására irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi Malomvölgyi u. 308, 309, 310, 332, 333, 334 helyrajzi számú, ingatlanok kertes lakóövezetbe sorolására valamint a Balatonalmádi 323 hrsz-ú Séd patak medervonalának a rendezési tervben történő kijavítására irányuló kérelmében foglaltakat.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős:	Bercsényi László polgármester
Hivatali felelős:	2.-3. pontban: Berki Bálint települési főépítész
Határidő:	2.-3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. július 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem kijelöléséről, módosításáról, törléséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem kijelölése, módosítása, törlése” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja:

- a Balatonalmádi 123/4, 123/5, 125/1, 125/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal módosítását;
- a Balatonalmádi, Erkel Ferenc utca 40. szám alatti, 92 hrsz-ú ingatlant érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi 91/20 hrsz-ú, a természetben az Erkel Ferenc utca 42–44. szám alatti ingatlant, valamint a 128/6 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási tervi módosítás előkészítését. A módosítás keretében az Erkel Ferenc utca és a Fürj utca közötti gyalogos közlekedési kapcsolat biztosítása érdekében a 91/10 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal olyan módon történő módosítása szükséges, hogy a 91/13 hrsz-ú ingatlan délnyugati telekhatárától számított 3,00 méter szélességű területsáv kerüljön közlekedési célú közterületként biztosításra, a Fürj utcai kapcsolódás irányába, a 128/6 hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozóan.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:

- a Balatonalmádi 123/4, 123/5, 125/1, 125/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal módosítását;
- a Balatonalmádi 10185 hrsz-ú ingatlant érintő, közlekedési célú közterület kijelölését;
- a Balatonalmádi 4128 hrsz-ú közlekedési célú közterület átsorolását értékesíthető vagyonelemmé;
- a; Balatonalmádi 459/6 hrsz-ú ingatlant érintő, közlekedési célú közterület törlését.
- a Balatonalmádi 411 hrsz-ú ingatlant érintő, közlekedési célú közterület törlését;
- a Balatonalmádi, Erkel Ferenc utca 40. szám alatti, 92 hrsz-ú ingatlant érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;

- a Balatonalmádi 91/10 hrsz-ú, a természetben az Erkel Ferenc utca 42-44. szám alatti ingatlant érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal módosítását;
- a Balatonalmádi Balatonfűzfői út (71. sz. főút) 33-73/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó szabályozást érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi Túzok u.4. szám alatti 5053/1 hrsz ingatlanra vonatkozó szabályozást érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi 132/26 és 136/7 hrsz ingatlanokra vonatkozó szabályozást érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi 4508 hrsz közút átminősítését beépítésre szánt területté, visszavásárlás lehetőségének megteremtése a Balatonalmádi, 4508 hrsz-ú ingatlant érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi, Galagonya u. 47-49. szám alatti, 3380/2 hrsz-ú ingatlant érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi Szömörce utca 1. szám alatti 369/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szabályozást érintő, közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi, Vadvirág u. 395 hrsz-ú közlekedési célú közterület kiépítését és megnyitását.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész

Határidő:

2. és 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

a 10250 hrsz-ú ingatlan megközelítésének biztosításával kapcsolatos kérelemről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a 10250 hrsz-ú ingatlan megközelítésének biztosításával kapcsolatos kérelemről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a hatályos helyi építési szabályzat a magánút kialakításának lehetőségét biztosítja, ezért a tervezett út kialakítása önmagában nem teszi szükségessé településrendezési eszköz módosítását.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőt tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész

Határidő:

2. és 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
160/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

Remete patak mederkarbantartási sáv módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Remete patak mederkarbantartási sáv módosítása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi, Paál L. u. 16. (3417/2 hrsz) szám alatti ingatlanon a mederkarbantartási sáv módosítását a terület használatának jogi kereteit a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja alapján nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőt tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2.-3. pontban: Berki Bálint főépítész

Határidő:

2.-3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

Ev véderdő övezetből beépítésre szánt övezetbe átminősítési kérelemről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Átsorolási kérelem Ev véderdő övezetből beépítésre szánt övezetbe” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:
 - A Balatonalmádi 5286/3 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Ballada köz 3. szám alatti ingatlan hétvégi házas üdülőövezetbe sorolására iránti irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi 5290 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Öreghegyi u. 27. szám alatti ingatlan hétvégi házas üdülőövezetbe sorolására iránti irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi 11039/13 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Gólya u. 2. szám alatti ingatlan beépítésre szánt övezetbe sorolására iránti irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi 11039/15 helyrajzi számú ingatlan kertes mezőgazdasági övezetbe sorolására iránti irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi Öreghegyi u. 29. szám alatti 5286/4 helyrajzi számú, természetben a Ballada köz 5. szám alatti ingatlan beépítésre szánt területté sorolására iránti irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi 5248 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Fény u. 5. szám alatti ingatlan hétvégi házas üdülőövezetbe sorolására iránti irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi 298, 299, 300 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Malomvölgyi u. ingatlanok kertes lakóövezetbe sorolására iránti irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi 4493 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Töltés u. 32. szám alatti ingatlan hétvégi házas üdülőövezetbe sorolására iránti irányuló kérelmében foglaltakat
 - A Balatonalmádi 3800/4 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Tóállás u. 5-9. szám alatti és a Balatonalmádi, 3800/5 helyrajzi számú, természetben

a Tóállás u. 3. szám alatti ingatlan beépítésre szánt területté sorolására irányuló kérelmében foglaltakat

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész

Határidő:

2. és 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.



Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

a településrendezési eszközök módosítására irányuló egyedi kérelmek elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a településrendezési eszközök módosítására irányuló egyedi kérelmek elbírálása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja:

- a Balatonalmádi 1584 és 1585 hrsz.-ú ingatlanok előtti vízterületen a településtervben „kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható hely” jelölés feltüntetését;
- a Balatonalmádi 3774 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztását elősegítő, a 3768/4 hrsz.-ú Tavasz utca szabályozásának módosítására irányuló kérelmet a településtervező által javasolt formában;
- a Balatonalmádi 4359/10 hrsz.-ú ingatlan előtti közterületi útszakasz, valamint a 4357/1 hrsz.-ú ingatlan területét érintő útráépítés rendezése érdekében a településrendezési terv módosítását;
- a Balatonalmádi 372/3 hrsz.-ú, Szömörce utca 7/B szám alatti ingatlant érintő közlekedési célú közterület elhelyezése céljára szolgáló szabályozási elem, valamint a kapcsolódó szabályozási vonal törlését;
- a Balatonalmádi 0105/112 hrsz.-ú ingatlanot érintő út szabályozási szélességének csökkentését a településtervező által javasolt szabályozási megoldás szerint;
- a Balatonalmádi 2056 hrsz.-ú ingatlannal határos, közútként nyilvántartott, de ténylegesen közlekedési funkciót már el nem látó közterületi szakasz megszüntetését és annak beépítésre szánt területhez történő csatolását;
- a Balatonalmádi 1474 hrsz.-ú alatti ingatlannal érintett telektömb Üh6 hétvégi házas üdülőterületből Lke-8 kertvárosias lakóterület építési övezetbe történő átsorolását;
- a Balatonalmádi 1466/11 és 0105/112 hrsz.-ú ingatlanokat érintő út szabályozási szélességének csökkentését a településtervező által javasolt szabályozási megoldás szerint;
- a Balatonalmádi 3833/2 és 3841 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa által benyújtott, az Ószapó utca szabályozásának felülvizsgálatára irányuló kérelmet a településtervező által előterjesztett formában;

- a Balatonalmádi 4810 hrsz.-ú ingatlant érintő telekhatár-rendezési kérelmet a településtervező által javasolt formában;
- a Balatonalmádi 5324 hrsz.-ú ingatlant érintő, szabályozási tervben szereplő gyalogút törlésére irányuló kérelmet a településtervező által előterjesztett formában támogatja;
- a Balatonalmádi 361 hrsz.-ú ingatlant és a 362 hrsz.-ú közutat érintő út- és telekhatár-rendezési kérelmét a településtervező által előterjesztett formában;
- a Balatonalmádi 865 hrsz.-ú ingatlan megoszthatóságával kapcsolatban a településtervező által előterjesztett formában;
- a Balatonalmádi 10376 hrsz.-ú ingatlanon található vöröskőből épült prэшáz helyi egyedi védelem alá helyezésével;
- a Balatonalmádi 1821 hrsz.-ú, József Attila úti ingatlan kertvárosias lakóterület (Lke) övezetbe történő átsorolását;
- a 354/1 hrsz.-ú ingatlan nyugati sarokrészének, a kialakult közlekedési használathoz igazodó, közterületi célú szabályozását;
- a Balatonalmádi 3431 hrsz.-ú ingatlannal érintett telektömb Lke-6 építési övezetből Lke-10 építési övezetbe történő átsorolását;
- a Balatonalmádi 349/9 hrsz.-ú ingatlant érintő tervezett gyalogút szabályozási elem törlését, ugyanakkor szükségesnek tartja a területen a 10 m szélességű, megfordulásra alkalmas közlekedési célú szabályozási elem fenntartását;
- a Balatonalmádi 4927/4 hrsz.-ú ingatlant érintő, tervezett gyalogút törlésére irányuló kérelmet azzal, hogy a Hörpintő utca (4927/2 hrsz.) végén fordulásra alkalmas terület kerüljön kialakításra, biztosítva valamennyi csatlakozó telek építési telek jellegének fennmaradását;

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:

- Balatonalmádi 1181/29 hrsz.-ú ingatlan átsorolását;
- jelen településterv-felülvizsgálat keretében a Balatonalmádi 2519/4 hrsz.-ú, jelenleg kiszolgáló útként szabályozott területrésznek a Határ étterem parkolójához történő kapcsolására irányuló kérelmet, a Képviselő-testület a kérelem esetleges későbbi megvalósításának feltételeit – különösen a településrendezési szerződés lehetőségét – külön eljárás keretében vizsgálja;
- a Balatonalmádi 11039/15 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi véderdő övezetből kertes mezőgazdasági terület (MK4) övezetbe történő átsorolását;
- jelen településterv-felülvizsgálat keretében a Balatonalmádi 1691 hrsz.-ú ingatlan Lk5 építési övezetében meghatározott 50%-os minimális zöldfelületi mutató 30%-ra történő csökkentésére irányuló kérelmet, a Képviselő-testület a kérelem esetleges későbbi megvalósításának feltételeit – különösen a településrendezési szerződés lehetőségét – külön eljárás keretében vizsgálja;

- jelen településterv-felülvizsgálat keretében a Rákóczi Ferenc utca, Építő utca, Szabolcs utca és a Lozsántai utca által határolt telektömbben a Vt4 építési övezet beépítési százalékának és megengedett épületmagasságának növelésére irányuló kérelmet, a Képviselő-testület a kérelem esetleges későbbi megvalósításának feltételeit – különösen a településrendezési szerződés lehetőségét – külön eljárás keretében vizsgálja;
 - jelen településterv-felülvizsgálat keretében az Aldi, Rossmann és Pepco üzleteknek helyet adó ingatlan Vt-2 építési övezetében meghatározott 45%-os minimális zöldfelületi arány csökkentésére irányuló kérelmet, a Képviselő-testület a kérelem esetleges későbbi megvalósításának feltételeit – különösen a településrendezési szerződés lehetőségét – külön eljárás keretében vizsgálja;
 - a Balatonalmádi 0114/1 hrsz.-ú jelenleg EK1 (közjóléti erdő) övezetbe sorolt ingatlan K-SzkI (különleges szabadidőközpont) övezetbe történő átsorolását figyelemmel arra, hogy az ingatlan beépítésre szánt területként történő kijelölését magasabb szintű jogszabályi előírások korlátozzák; a terület a továbbiakban rekreációs erdőterület övezetbe kerül besorolásra;
 - jelen településterv-felülvizsgálat keretében a Balatonalmádi 1199/9 hrsz.-ú és 1211 hrsz.-ú ingatlanok településrendezési övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmet, a Képviselő-testület a kérelem esetleges későbbi megvalósításának feltételeit – különösen a településrendezési szerződés lehetőségét – külön eljárás keretében vizsgálja;
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

3. és 4. pontban: Berki Bálint főépítész

Határidő:

3. és 4. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata

Övezeti előírások változtatására irányuló kérelmekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Övezeti előírások változtatására irányuló kérelmek” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja:
 - a Balatonalmádi 1742 hrsz-ú ingatlant érintő, övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:
 - a Balatonalmádi 10464 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Szömörce u. 25. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 5060/6 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Könyök utcai ingatlan övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 621 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Ady E. u. 2-6. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 027/10, 019/11, 019/12, 019/13, 019/24 helyrajzi számú, ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 1181/8 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Mogyoró u. 5. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 11038/16 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Erdőalja u. 16. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 10310 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Erkel F. u. 101. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 10161/2 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Platán u. 25. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Móra F. u. 4401/2 helyrajzi számú ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;

- a Balatonalmádi 3432/3 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Székely B. u. 20. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi Duna utca, Kürt utca, Tisza utca és Balatonfűzfői út által határolt ingatlanok övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi 5378 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Balatonfűzfői úti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész

Határidő:

2. és 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
164/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata
feltétel nélkül teljesíthető egyedi kérelmekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „feltétel nélkül teljesíthető egyedi kérelmek” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja:

- a 0125/1 és 0125/2 hrsz.-ú külterületi ingatlanok átsorolását kertes mezőgazdasági övezetbe a településtervező által javasolt formában;
- a Balatonalmádi 1181/29 hrsz.-ú közterület szabályozásának módosítására irányuló kérelmet a településtervező által javasolt formában;
- a beépíthető legkisebb telekszélesség csökkentését a kertes mezőgazdasági övezetben a településtervező által javasolt formában;
- a Balatonalmádi 10196/1 és 10197/3 hrsz.-ú zártkerti ingatlanok átsorolását kertes mezőgazdasági övezetbe a településtervező által javasolt formában;
- a Balatonalmádi 10195 hrsz.-ú zártkerti ingatlan átsorolását kertes mezőgazdasági övezetbe a településtervező által javasolt formában;
- a Balatonalmádi 10157 hrsz.-ú zártkerti ingatlan átsorolását kertes mezőgazdasági övezetbe a településtervező által javasolt formában;
- az Lke övezetben második főépület építési lehetőségét a településtervező által javasolt formában;

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

3. és 4. pontban: Berki Bálint főépítész

Határidő:

3. és 4. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
165/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata
Zöldterület átminősítésére irányuló kérelmekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Zöldterület átminősítésére irányuló kérelmek” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:
 - a Balatonalmádi 349/19 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Bodza u. 19. szám alatti ingatlan övezeti átsorolására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Felsőörsi út, Galagonya utca, Szabadságkilátó utca által határolt telektömb belterületbe vonására és a zöldterület áthelyezésére irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 621 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Ady E. u. 2-6. szám alatti ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi 10016/5 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi Újhegy köz 20. szám alatti ingatlanon a zöldterület áthelyezésére irányuló kérelmében foglaltakat;
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős:

Bercsényi László polgármester

Hivatali felelős:

2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész

Határidő:

2. és 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2026. július 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
166/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

kikötő létesítésére vonatkozó egyedi kérelmek elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „kikötő létesítésére vonatkozó egyedi kérelmek elbírálása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja:
 - a Balatonalmádi 1584 és 1585 hrsz.-ú ingatlanok előtti vízterületen a településtervben „kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható hely” jelölés feltüntetését;
 - a Balatonalmádi 2313/27 előtti vízterületen a településtervben „kikötő létesítése céljából vizsgálat alá vonható hely” jelölés feltüntetését.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

<u>Felelős:</u>	Bercsényi László polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész
<u>Határidő:</u>	2. és 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2026. július 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
167/2026. (VII.28.) önkormányzati határozata**

**Mezőgazdasági övezetből beépítésre szánt övezetbe
átsorolási kérelemről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Övezeti előírások változtatására irányuló kérelmek” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja:

- a Balatonalmádi 10880, 10882, 10884, 10885, 10886, 10887, 10888, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, 11037, 11039/13, 11039/19, 11039/20, 11041 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi, Erdőalja u. 5. 10864 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi Árok u. 3/A. szám alatti, 4518/32 és 4518/31 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi Tűzmadár u. 22. szám alatti 10220/2 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi , 10853/5, 10862 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi Kompolthy T. u. 4583/19, 4583/20 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi Fagyöngy u. 17. szám alatti, 10856 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi , Újhegy köz 16. szám alatti, 10016/6, 10016/7, 10016/8 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi Felsőörsi út 10853/1 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
- a Balatonalmádi Galamb u. 3857 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;

- a Balatonalmádi Gólya u. 11040/1, 11040/2, 11039/17, 11039/18 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Tisza utca 22. szám alatti, 10025/5 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Balatonfűzfői út 210. szám alatti 10311 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Erdőalja u. 10623/3, 10623/4, 10830 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Öreghegyi út 8. szám alatti 11036 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
 - a Balatonalmádi Bartók Béla utca 72. és Pacsirta köz 1-5. szám alatti 10203/1,3,4 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló kérelmében foglaltakat;
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a kérelmezőket tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t tájékoztassa.

Felelős:

Hivatali felelős:

Határidő:

Bercsényi László polgármester
2. és 3. pontban: Berki Bálint főépítész
2. és 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2026. július 28.

Bercsényi László sk.
polgármester

Tárnoki Renáta Sára sk.
jegyző

A kivonat hiteles,
Balatonalmádi, 2026. július 28.


Tárnoki Renáta Sára
jegyző

